

Afd. 010 Silkeborgvej

Herning, den 12.06.2024

**Referat afdelingsmøde afholdt mandag d. 11. juni 2024, kl. 13.00 i fælleslokalet på Silkeborgvej.**

Der var mødt 24 beboere repræsenterende 21 husstande, Freddy Horsleben fra Organisationsbestyrelsen og Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8. maj 2024.

Formand Birgit Madsen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben som dirigent.

<p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>	<p>Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.</p> <p>Stemmeudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bente Marie Hansen</li> <li>- Esther Kristiansen</li> </ul>
<p><b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<p>Birgit Madsen gennemgik beretningen for perioden siden sidste afdelingsmøde. Der var enkelte spørgsmål til beretningen.</p>
<p><b>2. b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2025. Budgettet indeholder en huslejestigning på 3.16 % svarende til en husleje-forhøjelse på 26.45 kr./m<sup>2</sup> årligt.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.1 Forslag om ændring af råderetskataloget – Individuel råderet forbedringer ved badeværelser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toilet</li> <li>- Håndvask</li> <li>- Skabe og skuffeelementer</li> <li>- Spejl</li> </ul>	<p>Tillæg til individuel råderetskatalog blev gennemgået og enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>

<p><b>3.2 Forslag om renovering/udskiftning af træværk i gården. Driftsbudget 2026 (FællesBo undersøger pris og får dette forelagt afdelingsbestyrelsen 2025.</b></p>	<p>Forslaget blev trukket, da der i forsamlingen ønskes alternative forslag, samt økonomi på udskiftning af beklædning. FællesBo vil udarbejde et oplæg på 3 forskellige beklædningstyper, som fremsendes til bestyrelsen for gennemgang. Ved accept skal dette oplæg forelægges afdelingsbestyrelsen som forslag ved afdelingsmødet 2025.</p>
<p><b>3.4 Forslag om oprettelse af internetforbindelse ved fællesrum til brug for beboere.</b></p>	<p>Forslag omkring internetadgang i fællesrum for beboerne blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p>
<p><b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b></p>	
<p><b>4.1 Valg af formand</b> - Birgit Madsen er på valg</p>	<p>Birgit Madsen blev genvalgt uden modkandidater.</p>
<p><b>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> - Else Marie Nielsen er på valg</p>	<p>Else Marie Nielsen blev genvalgt uden modkandidater.</p>
<p><b>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b> - Lis Østergaard er på valg - Robert Madsen er på valg</p>	<p>Der blev gennemført skriftelig afstemning.  (Stemmeseddel nr. 01) - Lis Østergaard 24 stemmer - Robert Madsen 10 stemmer - Anette Lodahl 31 stemmer  Anette Lodahl valgt som 1. suppleant Lis Østergaard valgt som 2. suppleant Robert Madsen valgt som 3. suppleant</p>
<p><b>5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer.</b></p>	<p>Jf. vedtægternes §14, stk. 4</p>
<p><b>6. Eventuelt</b></p>	
<p><b>6 a. Vest gavl</b></p>	<p>Mogens Hauge orienterer, at renoveringen af vest gavl er ved at være i mål og at omfang af skader var mindre en forventet. Der bliver ligeledes udskiftet dilatationsfuger på vest gavl.</p>

	<p>Fremadrettet vil murværk blive besigtiget/udbedret hver 3 år for at sikre tilstanden og fange evt. skader tidligere i forløbet. Derved minimeres skader og omkostningerne for ejerforeningen.</p>
<b>6.b Hegn i skel</b>	<p>Ejerforeningen La Cabana og nabo Danmarksgade er kommet til enighed omkring, at udskiftning af væg i skel skal nedbrydes og nyt betonhegn i min. højde 1.8 m opsættes. Hegntype bliver betonhegn med træraf-ter.</p> <p>Forventet igangsættelse efterår 2024.</p>
<b>6.c Regnskab festsal.</b>	<p>Regnskab for fællesrum blev gennemgået og oplyst en kassebeholdning dags dato på ca. kr. 16.000.</p>
<b>6.d Afdeling generel info</b>	<p>Der blev på mødet orienteret omkring en dag, der blev flaget og lejemaal på 1.sal dør 5 er blevet udlejet samt at bestyrelsen arbejder videre med kollektiv råderet.</p>

Mødet hævet kl. 14.20

Referent: Mogens Hauge

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> - Birgit Madsen	2024 – 2026
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> - Bente Marie Hansen - Else Marie Nielsen	2023 – 2025 2024 – 2026
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> - Anette Lodahl - Lis Østergaard - Robert Madsen	2024 – 2025 (1.suppleant) 2024 – 2025 (2.suppleant) 2024 – 2025 (3.suppleant)
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> - Birgit Madsen	2024 – 2025
<b>Medlemmer af ejerforeningens bestyrelse:</b> - Birgit Madsen	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Birgit Madsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 3edcee37-779e-4c74-8574-c9445ffd5813

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-06-20 07:51:20 UTC



## Freddy Trans Horsleben

### Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-06-20 10:59:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**