

Huslejbudget forslag

Afd. 010 Silkeborgvej, Herning

FÆLLESBO 



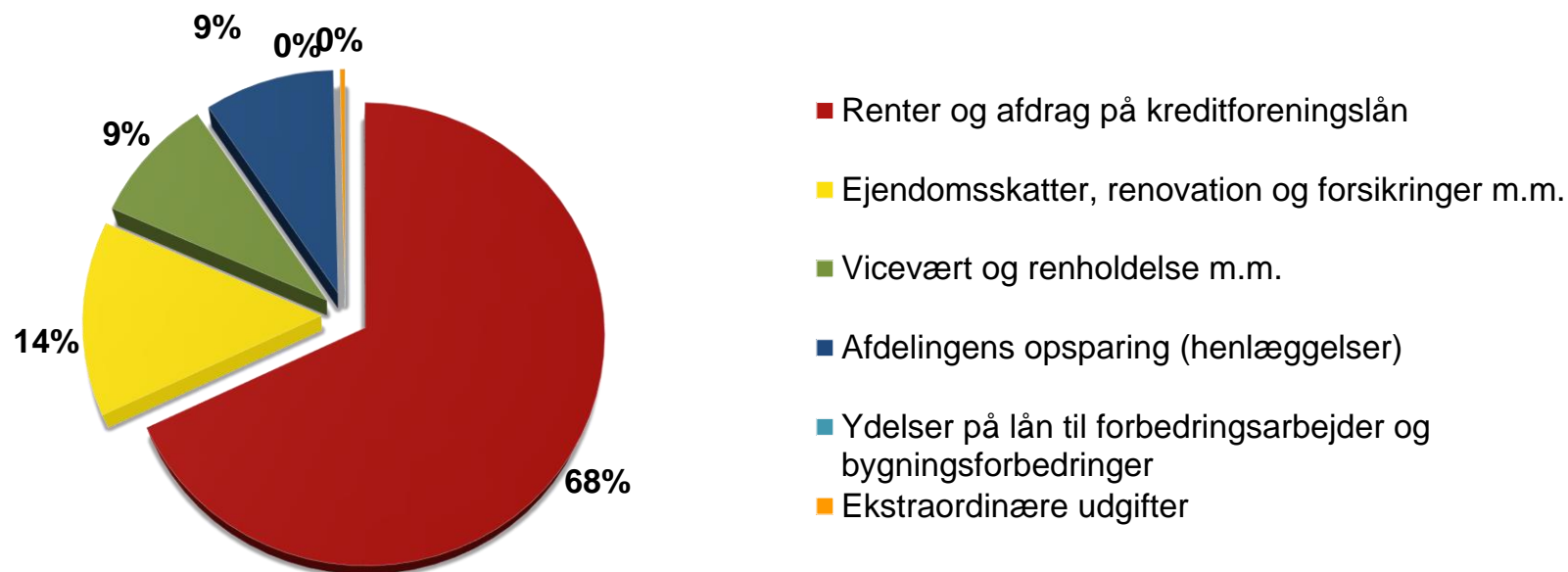
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,49%

svarende til 11,81 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.933	20	20
Ældreboliger	184	2	2
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.117	22	22
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		12	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.117	34	24

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.171.141	1.194.000	1.181.000	-13.000
106 - Ejendomsskat	44.622	45.000	45.000	0
109 - Renovation	39.580	40.000	40.000	0
110 - Forsikringer	1.511	1.000	1.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	26.579	33.000	39.000	6.000
112.1 Administrationsbidrag	92.549	93.000	98.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	14.103	14.000	14.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	218.945	226.000	237.000	11.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	46.155	50.000	51.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	12.376	22.000	24.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	60.591	99.000	93.000	-6.000
116 - dækkes af henlæggelser	-60.591	-99.000	-93.000	6.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	49.191	24.000	34.000	10.000
117 - dækkes af henlæggelser	-49.191	-24.000	-34.000	-10.000
118 - Drift fællesvaskeri	4.764	6.000	6.000	0
118 - Drift fælleshus	6.300	2.000	4.000	2.000
119 - Diverse udgifter	73.252	66.000	70.000	4.000
Variable udgifter i alt	142.847	146.000	155.000	9.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	115.000	147.000	108.000	-39.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	50.000	30.000
Henlæggelser i alt	135.000	167.000	158.000	-9.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	7.110	5.000	6.000	1.000
131 - Andre renter	11.512	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	3.607	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	22.230	5.000	6.000	1.000
Samlede udgifter	1.690.162	1.738.000	1.737.000	-1.000
Årets overskud				
140 - Overskud	11.128			
Total	1.701.290	1.738.000	1.737.000	-1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.653.052	1.674.000	1.681.000	7.000
201 - Andre lejeindtægter	22.320	22.000	22.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	688	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	1.730	2.000	2.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.500	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	19.000	40.000	7.000	-33.000
Ordinære indtægter i alt	1.701.290	1.738.000	1.712.000	-26.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.701.290	1.738.000	1.712.000	-26.000
Nødvendig lejeforhøjelse			25.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,49%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	1.884	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.100	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	53.213	-	66.000	66.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(3.050)	-	-	-
Samlede udgifter	53.147	-	67.000	67.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(53.147)	-	(64.000)	(64.000)
Samlede indtægter	(53.147)	-	(64.000)	(64.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

3.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).