

Huslejbudget

Afd. 011 Odensegården, Herning

FÆLLESBO 



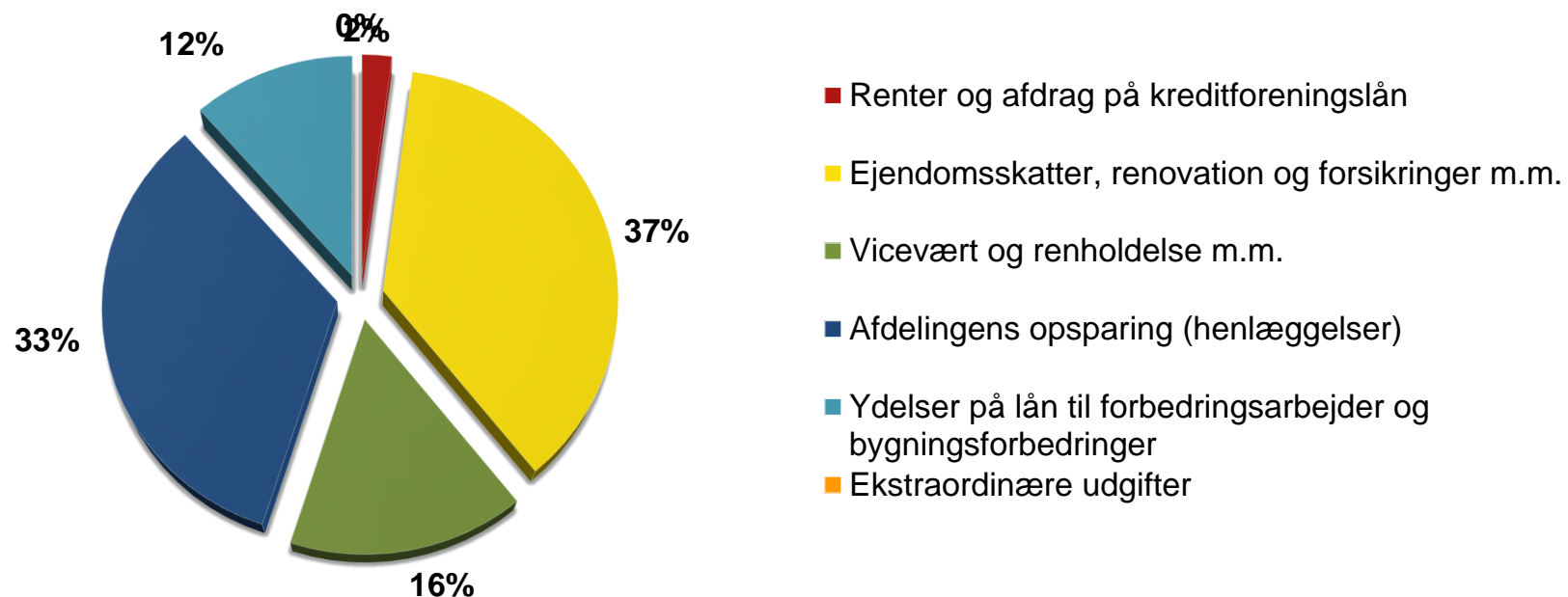
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.420	33	33
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.420	33	33
Erhvervslejemål	57	1	1
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.477	34	34

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	38.238	38.000	38.000	0
106 - Ejendomsskat	35.796	38.000	40.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	101.693	110.000	110.000	0
109 - Renovation	51.094	50.000	52.000	2.000
110 - Forsikringer	36.740	41.000	37.000	-4.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	36.171	58.000	43.000	-15.000
112.1 Administrationsbidrag	135.320	143.000	152.000	9.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	21.114	22.000	22.000	0
113 - A og G indskud	197.671	207.000	211.000	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	615.599	669.000	667.000	-2.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	189.860	188.000	220.000	32.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	26.846	48.000	45.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	525.830	1.225.000	1.650.000	425.000
116 - dækkes af henlæggelser	-525.830	-1.225.000	-1.650.000	-425.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	1.375	71.000	56.000	-15.000
117 - dækkes af henlæggelser	-1.375	-71.000	-56.000	15.000
118 - Drift fællesvaskeri	6.603	10.000	10.000	0
118 - Drift fælleshus	38	0	0	0
119 - Diverse udgifter	5.738	10.000	10.000	0
Variable udgifter i alt	229.086	256.000	285.000	29.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	577.000	562.000	598.000	36.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	10.000	5.000	-5.000
Henlæggelser i alt	589.000	572.000	603.000	31.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	208.454	209.000	208.000	-1.000
131 - Andre renter	71.250	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	279.704	209.000	208.000	-1.000
Samlede udgifter	1.751.626	1.744.000	1.801.000	57.000
Årets overskud				
140 - Overskud	129.896			
Total	1.881.522	1.744.000	1.801.000	57.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.638.214	1.670.000	1.670.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	38.028	38.000	38.000	0
201 - Andre lejeindtægter	840	1.000	1.000	0
202 - Renteindtægter	170.364	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	27.130	25.000	25.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	10.000	67.000	57.000
203 - Andre ordinære indtægter	6.947	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.881.522	1.744.000	1.801.000	57.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.881.522	1.744.000	1.801.000	57.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eksempler på ændring i leje efter dette budget: Størrelse	Nuværende leje	Leje- forhøjelse	Husleje- udligning	Ny leje
63 m2	3.654	0	18	3.672
66 m2	3.847	0	19	3.866
67 m2	3.945	0	-15	3.930
68 m2	4.004	0	-15	3.989
69 m2	3.951	0	19	3.970
70 m2	4.021	0	19	4.040
76 m2	4.413	0	-16	4.397
80 m2	4.596	0	-17	4.579
91 m2	5.125	0	-19	5.106
96 m2	5.198	0	25	5.223

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	825	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	27.784	28.000	30.000	2.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.633)	-	-	-
Samlede udgifter	26.976	29.000	31.000	2.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(26.976)	(29.000)	(31.000)	(2.000)
Samlede indtægter	(26.976)	(29.000)	(31.000)	(2.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

Grundpakke

Nuværende
bidrag

301,00

Nyt
bidrag

311,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).