

# Huslejbudget forslag

Afd. 012 H.C. Ørsteds Vej, Herning



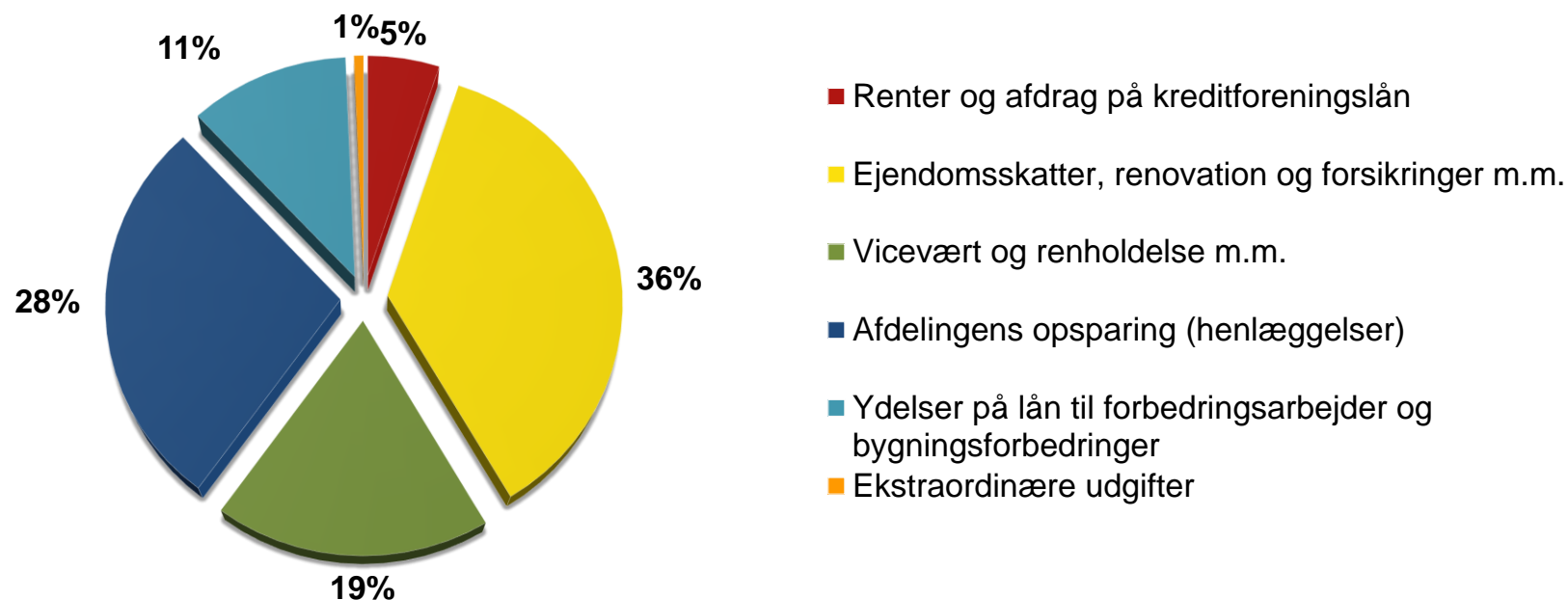
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

1,86%

svarende til 10,94 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	914	11	11
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>914</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Erhvervslejemål	78	1	2
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>992</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>30.564</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	12.603	13.000	13.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	37.001	36.000	36.000	0
109 - Renovation	20.845	30.000	23.000	-7.000
110 - Forsikringer	13.355	13.000	14.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.079	14.000	13.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	49.309	50.000	52.000	2.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	7.514	8.000	8.000	0
113 - A og G indskud	53.388	54.000	56.000	2.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>204.095</b>	<b>218.000</b>	<b>215.000</b>	<b>-3.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	76.474	76.000	78.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	21.654	15.000	19.000	4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	56.058	88.000	93.000	5.000
116 - dækkes af henlæggelser	-56.058	-88.000	-93.000	-5.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	39.421	32.000	34.000	2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-39.421	-32.000	-34.000	-2.000
118 - Drift fællesvaskeri	4.735	7.000	6.000	-1.000
119 - Diverse udgifter	2.165	6.000	6.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>105.028</b>	<b>104.000</b>	<b>109.000</b>	<b>5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	201.000	189.000	161.000	-28.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	4.000	4.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>201.000</b>	<b>189.000</b>	<b>165.000</b>	<b>-24.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	67.515	66.000	67.000	1.000
131 - Andre renter	14.160	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	4.000	4.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.912	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>84.588</b>	<b>66.000</b>	<b>71.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>625.274</b>	<b>607.000</b>	<b>590.000</b>	<b>-17.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>625.274</b>	<b>607.000</b>	<b>590.000</b>	<b>-17.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	537.324	537.000	537.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	38.376	38.000	39.000	1.000
203 - Drift af fællesvaskeri	4.812	12.000	4.000	-8.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	32.000	20.000	0	-20.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>612.512</b>	<b>607.000</b>	<b>580.000</b>	<b>-27.000</b>
210 - Underskud	12.762			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>625.274</b>	<b>607.000</b>	<b>580.000</b>	<b>-27.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>10.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,86%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(216)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	600	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	26.777	-	20.000	20.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(962)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>26.199</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(26.199)	-	(19.000)	(19.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(26.199)</b>	<b>-</b>	<b>(19.000)</b>	<b>(19.000)</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>1.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		261,00	271,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).