

# Huslejbudget forslag

Afd. 012 H.C. Ørsteds Vej, Herning



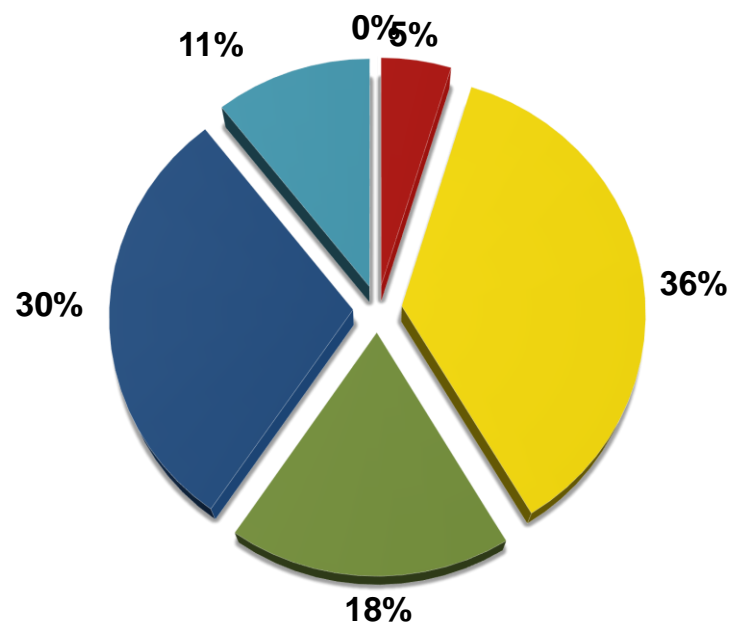
Budgetforslaget for  
2024 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,93%

svarende til 17,51 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	914	11	11
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>914</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Erhvervslejemål	78	1	2
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>992</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>30.564</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	12.603	13.000	13.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	31.879	36.000	36.000	0
109 - Renovation	22.129	23.000	23.000	0
110 - Forsikringer	13.837	14.000	16.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	14.845	13.000	14.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	49.725	52.000	55.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	7.579	8.000	9.000	1.000
113 - A og G indskud	54.882	56.000	63.000	7.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>207.479</b>	<b>215.000</b>	<b>229.000</b>	<b>14.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	79.297	78.000	86.000	8.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	9.702	19.000	16.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	76.970	93.000	97.000	4.000
116 - dækkes af henlæggelser	-76.970	-93.000	-97.000	-4.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	26.441	34.000	39.000	5.000
117 - dækkes af henlæggelser	-26.441	-34.000	-39.000	-5.000
118 - Drift fællesvaskeri	2.679	6.000	6.000	0
119 - Diverse udgifter	2.600	6.000	6.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>94.277</b>	<b>109.000</b>	<b>114.000</b>	<b>5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	189.000	161.000	186.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	4.000	0	-4.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>189.000</b>	<b>165.000</b>	<b>186.000</b>	<b>21.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	67.402	67.000	67.000	0
131 - Andre renter	120.214	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	4.000	0	-4.000
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>187.616</b>	<b>71.000</b>	<b>67.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>708.936</b>	<b>590.000</b>	<b>626.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	25.757			
<b>Total</b>	<b>734.693</b>	<b>590.000</b>	<b>626.000</b>	<b>36.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	537.324	547.000	547.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	39.840	39.000	43.000	4.000
202 - Renteindtægter	132.629	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	4.900	4.000	5.000	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	20.000	0	15.000	15.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>734.693</b>	<b>590.000</b>	<b>610.000</b>	<b>20.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>734.693</b>	<b>590.000</b>	<b>610.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>16.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,93%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

**Huslejudvikling for afdelingen:**

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,93%

<b>Eks. på ændring i husleje efter dette budget:</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>
	1.600	1.647	4.100	4.220	6.600	6.793
	1.700	1.750	4.200	4.323	6.700	6.896
	1.800	1.853	4.300	4.426	6.800	6.999
	1.900	1.956	4.400	4.529	6.900	7.102
	2.000	2.059	4.500	4.632	7.000	7.205
	2.100	2.161	4.600	4.735	7.100	7.308
	2.200	2.264	4.700	4.837	7.200	7.411
	2.300	2.367	4.800	4.940	7.300	7.514
	2.400	2.470	4.900	5.043	7.400	7.616
	2.500	2.573	5.000	5.146	7.500	7.719
	2.600	2.676	5.100	5.249	7.600	7.822
	2.700	2.779	5.200	5.352	7.700	7.925
	2.800	2.882	5.300	5.455	7.800	8.028
	2.900	2.985	5.400	5.558	7.900	8.131
	3.000	3.088	5.500	5.661	8.000	8.234
	3.100	3.191	5.600	5.764	8.100	8.337
	3.200	3.294	5.700	5.867	8.200	8.440
	3.300	3.397	5.800	5.970	8.300	8.543
	3.400	3.499	5.900	6.073	8.400	8.646
	3.500	3.602	6.000	6.176	8.500	8.749
	3.600	3.705	6.100	6.278	8.600	8.852
	3.700	3.808	6.200	6.381	8.700	8.954
	3.800	3.911	6.300	6.484	8.800	9.057
	3.900	4.014	6.400	6.587	8.900	9.160
	4.000	4.117	6.500	6.690	9.000	9.263

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	300	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	15.746	18.000	17.000	(1.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	919	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>16.965</b>	<b>19.000</b>	<b>18.000</b>	<b>(1.000)</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(16.965)	(19.000)	(17.000)	2.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(16.965)</b>	<b>(19.000)</b>	<b>(17.000)</b>	<b>2.000</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>1.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		278,00	288,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).