

# Huslejobudget

Afd. 012 H.C. Ørsteds Vej, Herning



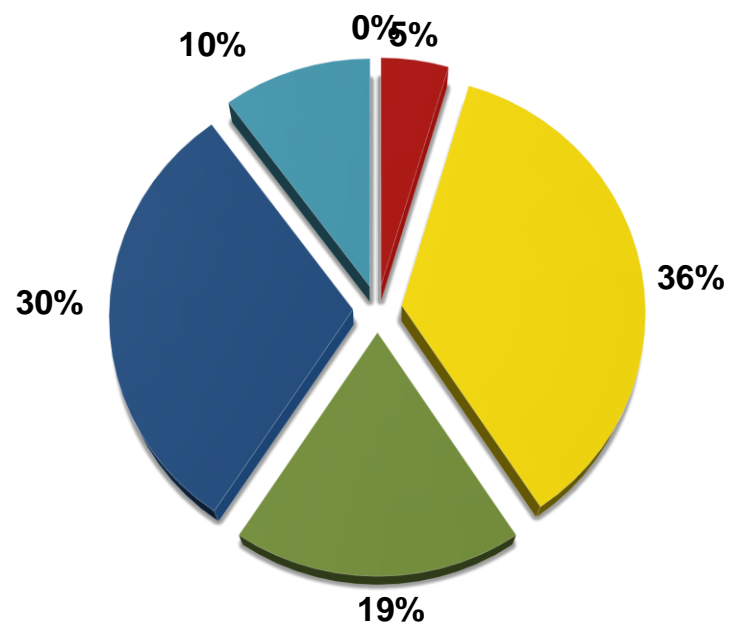
Budgetforslaget for  
2025 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	914	11	11
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>914</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
Erhvervslejemål	78	1	2
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>992</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

## Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>30.564</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	12.603	13.000	16.000	3.000
107 - Vandafgift/-afledning	33.296	36.000	36.000	0
109 - Renovation	22.129	23.000	23.000	0
110 - Forsikringer	14.864	16.000	14.000	-2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	8.455	14.000	14.000	0
112.1 Administrationsbidrag	52.000	55.000	58.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	8.073	9.000	9.000	0
113 - A og G indskud	59.924	63.000	64.000	1.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>211.344</b>	<b>229.000</b>	<b>234.000</b>	<b>5.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	81.317	86.000	95.000	9.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	12.152	16.000	15.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	58.347	97.000	2.480.000	2.383.000
116 - dækkes af henlæggelser	-58.347	-97.000	-2.480.000	-2.383.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	25.581	39.000	31.000	-8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-25.581	-39.000	-31.000	8.000
118 - Drift fællesvaskeri	7.425	6.000	7.000	1.000
119 - Diverse udgifter	1.913	6.000	4.000	-2.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>102.806</b>	<b>114.000</b>	<b>121.000</b>	<b>7.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	161.000	186.000	195.000	9.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	4.000	0	3.000	3.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>165.000</b>	<b>186.000</b>	<b>198.000</b>	<b>12.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	67.286	67.000	66.000	-1.000
131 - Andre renter	25.966	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>93.252</b>	<b>67.000</b>	<b>66.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>602.966</b>	<b>626.000</b>	<b>649.000</b>	<b>23.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	54.198			
<b>Total</b>	<b>657.165</b>	<b>626.000</b>	<b>649.000</b>	<b>23.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	547.356	563.000	563.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	42.801	43.000	44.000	1.000
202 - Renteindtægter	61.962	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	5.046	5.000	5.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	15.000	37.000	22.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>657.165</b>	<b>626.000</b>	<b>649.000</b>	<b>23.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>657.165</b>	<b>626.000</b>	<b>649.000</b>	<b>23.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>0</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>0,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	300	1.000	-	(1.000)
55 - Abonnement kabel-TV	18.646	17.000	15.000	(2.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.524)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>17.422</b>	<b>18.000</b>	<b>15.000</b>	<b>(3.000)</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(17.422)	(18.000)	(15.000)	3.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(17.422)</b>	<b>(18.000)</b>	<b>(15.000)</b>	<b>3.000</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

**Ændringen fordeles på følgende pakker således:**

### Grundpakke

Grundpakke

Nuværende  
bidrag

301,00

Nyt  
bidrag

311,00

### Forklaringer til budgettet

#### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

#### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

## **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

## **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

## **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).