

FællesBo

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 12	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		H.C. Ørstedes Vej 52-54	Torvet 5
7400 Herning		Ole Rømers Vej 7 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.	5696613
----------------	---------

Matrikelnr.	266 O m.fl. Herning Bygrunde
--------------------	------------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-01-1956
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		11	914	1	11,0
Boligoplysninger i alt		11	914		11,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	3	6	489		
	4	5	425		
Erhvervslejemål		1	78	1 pr. påbegyndt 60 m²	2,0
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		12	992		13,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		11	914		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	616,50	-	-	-

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	30.564	30.000	30.000	-564
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	12.956	13.000	16.000	44
107		Vandafgift	30.548	36.000	36.000	5.452
109		Renovation	23.329	23.000	23.000	-329
110	2	Forsikringer	14.191	16.000	14.000	1.809
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	7.698	11.000	10.000	3.302
		2. Målerpasning m.v.	4.217	3.000	4.000	-1.217
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	52.152	55.000	58.000	2.848
		- pr. lejemålsenhed	4.012	4.231	4.462	219
		1. Dispositionsfondsbidrag	8.130	9.000	9.000	870
		- pr. lejemålsenhed	625	692	692	67
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	3.712	4.000	4.000	288
		2. G-indskud	59.312	59.000	60.000	-312
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	216.245	229.000	234.000	12.755
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	80.790	86.000	95.000	5.210
115	4	Almindelig vedligeholdelse	23.730	16.000	15.000	-7.730
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	105.234	97.000	2.480.000	-8.234
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-105.234	-97.000	-2.480.000	8.234
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	3.849	10.000	10.000	6.151
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	2.534	29.000	21.000	26.466
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-6.383	-39.000	-31.000	-32.617
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	5.341	6.000	7.000	659
119	7	Diverse udgifter	2.693	6.000	4.000	3.307
119.9		Variable udgifter i alt	112.554	114.000	121.000	1.446
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	186.000	186.000	195.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	3.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	186.000	186.000	198.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	545.364	559.000	583.000	13.636

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
125	8	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	29.709	29.000	29.000	-709
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	37.459	38.000	37.000	541
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	23.130	0	0	-23.130
134		Korrektioner vedr. tidligere år	1.411	0	0	-1.411
137		Ekstraordinære udgifter i alt	91.709	67.000	66.000	-24.709
139		Udgifter i alt	637.073	626.000	649.000	-11.073
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	65.787	0	0	-65.787
		Årets overskud i alt	65.787	0	0	-65.787
140		Overskud i alt	65.787	0	0	-65.787
150		Udgifter og evt. overskud i alt	702.860	626.000	649.000	-76.860
Ordinære indtægter						
201		Boligafgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	563.484	563.000	563.000	-484
		3. Erhvervslejemål	43.911	43.000	44.000	-911
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	74.717	0	0	-74.717
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Vaskeri	5.748	5.000	5.000	-748
		9. Overført fra opsamlet resultat	15.000	15.000	37.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	702.860	626.000	649.000	-76.860
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	702.860	626.000	649.000	-76.860

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	538.144	538.144	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 10.817.000			
		kr. 10.817.000			
302.9		Anskaffelsessum	538.144	538.144	0
303		Forbedringsarbejder:			
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	447.639	464.702	-17.063
	14	2. Bygningsrenovering	642.717	665.597	-22.880
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.628.501	1.668.444	-39.943
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	10.000	10.000	0
		7. Forudbetalte udgifter	3.828	3.569	259
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.748.580	1.592.603	155.977
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.762.408	1.606.172	156.236
310		Aktiver i alt	3.390.909	3.274.615	116.293

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.343.814	1.239.918	103.896
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	135.872	142.255	-6.383
405	19	Tab ved fraflytninger	17.267	17.267	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.496.953	1.399.440	97.513
407	21	Opsamlet resultat	127.890	77.103	50.787
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.624.843	1.476.543	148.301
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
409		Beboerindskud	12.150	12.150	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	525.994	525.994	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	538.144	538.144	0
413		Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	447.639	464.702	-17.063
		2. Bygningsrenovering m.v.	642.717	665.597	-22.880
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	89.850	89.850	0
		5. Deposita ungdomsboliger	6.000	6.000	0
417		Langfristet gæld i alt	1.724.351	1.764.294	-39.943
Kortfristet gæld					
423		Forudbetalt leje m.v.	7	2	5
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	3.418	2.336	1.083
		3. Skyldig varmeafregning	35.125	28.619	6.506
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.164	2.823	342
426		Kortfristet gæld i alt	41.714	33.779	7.935
		Gæld i alt	1.766.065	1.798.073	-32.007
430		Passiver i alt	3.390.909	3.274.615	116.293

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	10.188	10.000	10.000	-188
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	20.376	20.000	20.000	-376
	Nettokapitaludgifter i alt	30.564	30.000	30.000	-564
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	13.708	16.000	14.000	2.292
110.2	Fællesforsikring	366	0	0	-366
110.3	Løsøreforsikring	118	0	0	-118
	Forsikringer i alt	14.191	16.000	14.000	1.809
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	365	0	0	-365
114.9	Pension ejendomsfunktionær	7.484	7.000	8.000	-484
114.10	Løn ejendomsfunktionær	45.330	42.000	49.000	-3.330
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.130	1.000	1.000	-130
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.023	1.000	1.000	-23
114.13	Skattefri godtgørelse	73	0	0	-73
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	342	0	0	-342
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.563	1.000	1.000	-563
114.16	Løn vicevært afløser	0	1.000	1.000	1.000
114.17	Lønrefusion	-180	0	0	180
114.18	Køb / salg af timer	-1.306	0	0	1.306
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	24.954	32.000	33.000	7.046
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	12	1.000	1.000	988
	Renholdelse i alt	80.790	86.000	95.000	5.210
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	3.312	16.000	15.000	12.688
115.2	Bygning, klimaskærm	3.840	0	0	-3.840
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.079	0	0	-8.079
115.4	Bygning, fælles	3.236	0	0	-3.236
115.5	Bygning, tekniske installationer	4.738	0	0	-4.738
115.6	Materiel	524	0	0	-524
	Almindelig vedligeholdelse i alt	23.730	16.000	15.000	-7.730
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	82.641	97.000	549.900	14.359
116.2	Bygning, klimaskærm	233	0	1.381.700	-233
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.609	0	9.200	-10.609
116.4	Bygning, fælles	1.158	0	166.500	-1.158
116.5	Bygning, tekniske installationer	6.112	0	368.700	-6.112
116.6	Materiel	4.481	0	4.000	-4.481
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-105.234	-97.000	-2.480.000	8.234
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	5.341	6.000	7.000	659
203.1	- Indbetalt	5.748	5.000	5.000	-748
	Fællesvaskeri i alt	-407	1.000	2.000	1.407

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	70	3.000	1.000	2.930
119.5	Kontingent, Landsforening	1.822	2.000	2.000	178
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	802	1.000	1.000	198
	Diverse udgifter i alt	2.693	6.000	4.000	3.307
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
125.1	Afdrag	17.063	17.000	17.000	-63
125.2	Renter	11.271	11.000	11.000	-271
	Administrationsbidrag	1.375	1.000	1.000	-375
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	29.709	29.000	29.000	-709
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	22.880	23.000	23.000	120
127.2	Renter	12.608	13.000	12.000	392
127.5	Administrationsbidrag	1.971	2.000	2.000	29
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	37.459	38.000	37.000	541
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	563.484	563.000	563.000	-484
	Beboelseslejemål i alt	563.484	563.000	563.000	-484
13. Forbedringsarbejder					
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.800.000			
	Saldo ultimo	1.800.000			
303.15	Tilskud primo	-1.200.000			
	Tilskud ultimo	-1.200.000			
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-135.298			
303.17	- Afdrag i året	-17.063			
	Afdrag og afskrivning ultimo	-152.361			
	Forbedringsarbejder ultimo	447.639			
Renovering konto					
	Saldo primo - 2 nye lejligheder				
	303112	1.800.000	-1.200.000	-152.361	0
	Renoverings konto i alt	1.800.000	-1.200.000	-152.361	0
					447.639

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024																												
14. Bygningsrenoveringer																																	
303.22	Bygningsrenovering primo	976.000																															
	Saldo ultimo	976.000																															
303.24	Tilskud primo	-168.000																															
	Tilskud ultimo	-168.000																															
303.26	Afdrag primo	-142.403																															
303.27	- Afdrag i året	-22.880																															
	Afdrag ultimo	-165.283																															
	Bygningsrenovering ultimo	642.717																															
<table><tr><th>Renovering konto</th><th>Bygningsrenovering</th><th>Tilskud</th><th>Afdrag</th><th>Forb. af henl.</th><th>Indeksreg.</th><th>Ultimo saldo</th></tr><tr><td>Saldo primo - udskiftning vinduer og døre</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>303202</td><td>976.000</td><td>-168.000</td><td>-165.283</td><td>0</td><td>0</td><td>642.717</td></tr><tr><td>Renoverings konto i alt</td><td>976.000</td><td>-168.000</td><td>-165.283</td><td>0</td><td>0</td><td>642.717</td></tr></table>						Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo	Saldo primo - udskiftning vinduer og døre							303202	976.000	-168.000	-165.283	0	0	642.717	Renoverings konto i alt	976.000	-168.000	-165.283	0	0	642.717
Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo																											
Saldo primo - udskiftning vinduer og døre																																	
303202	976.000	-168.000	-165.283	0	0	642.717																											
Renoverings konto i alt	976.000	-168.000	-165.283	0	0	642.717																											
16. Værdipapirer og likvide beholdninger																																	
	4. Øvrige beholdninger	1.748.580																															
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.748.580																															
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)																																	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.239.918																															
	+ Årets henlæggelser	186.000																															
	- Anvendt i årets løb	-105.234																															
	+/- Kursregulering værdipapirer	23.130																															
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.343.814																															
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	1.470																															
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)																																	
	Fraflytningsfond saldo primo	142.255																															
	- Anvendt i årets løb	-6.383																															
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	135.872																															
19. Tab ved fraflytning																																	
	Tab saldo primo	17.267																															
405	Tab saldo ultimo	17.267																															
20. Henlæggelser i alt																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	3.708.237																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	14.797.799																															
406	Saldo ultimo	18.506.036																															
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	3.615.237																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	13.960.799																															
	Saldo ultimo	17.576.036																															
	Udgift pr. år i 30 år	585.868																															
	Næste års budgetterede henlæggelser	195.000																															
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	4,18%																															
21. Opsamlet resultat																																	
	Saldo primo	77.103																															
	+ Årets overskud (konto 140)	65.787																															
	- Budgetmæssig afvikling	-15.000																															
407	Saldo ultimo	127.890																															
Resultatopgørelse for antennebidrag																																	
Udgifter																																	
	Administrationsbidrag til organisationen	300	1.000	0	700																												
	Abonnement TV-udbyder	13.771	17.000	15.000	3.229																												
	Udgifter i alt	14.071	18.000	15.000	3.929																												
	Årets overskud overført til næste år	903	0	0	-903																												
	Udgifter og overskud i alt	14.975	18.000	15.000	3.025																												
Indtægter																																	
	Antennebidrag fra lejere	-14.975	-18.000	-15.000	-3.025																												
	Indtægter i alt	-14.975	-18.000	-15.000	-3.025																												

Indtægter og underskud i alt	-14.975	-18.000	-15.000	-3.025
------------------------------	---------	---------	---------	--------

Afd. 012 H.C. Ørstedes Vej, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025