

Referat afdelingsmøde afholdt mandag d. 14 august 2023, kl. 19.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 10 beboere repræsenterende 9 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen Jacob Høgild Petersen, Kim B Grarup og Mogens Hauge fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30. maj 2023

Afdelingsformand Lone Cole bød velkommen og foreslog Mette Østergaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller blev valgt: - Ejendomsfunktionær Jacob H Petersen - Poul Erik Christensen
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Afdelingsformand Lone Cole fremlagde beretninger om afdelingsbestyrelsens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde samt tilfredshed med samarbejdet med Fællesbo.
2. b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2024. Budgettet indeholder en huslejestigning på 2,31 % svarende til 17,41 kr./m ² årligt. Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om, at udvide friparkering fra nuværende 15 min til 30 min	Forslag blev vedtaget ved håndsoprækning Fællesbo kontakter Q-Park og får dem til at ændre fra 15 min til 30 min.

<p>3.2 Forslag om at den ene Handicap P-Plads, som er ved de andre P Pladser, ændres til til Alm. P-Plads</p>	<p>Forslag blev vedtaget ved håndsoprækning</p> <p>Krav om 1 handicap p-plads 1 stk 3.5 m x 5 m (bil) 1 stk 4.5 m x 8 m (minibus med lift) Mogens Hauge orienterer, hvis nedlægning af den ene, skal den til Minibus bibeholdes</p> <p>Der undersøges, hvorvidt nedlagte handicap p-plads kan konverteres til 2 alm. p-pladser</p> <p>Q-Park kontaktes vedr. nedtagning af deres skiltning omkring handicap p-plads</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Julie Bigum</p>	<p>Julie Bigum blev genvalgt - der var ingen modkandidater</p>
<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På Valg: Vasan Thangamaniam</p>	<p>Suppleanter blev valgt uden modkandidater</p> <p>Vasan Thangamaniam (2. Suppleant) Ghita Poulsen (1. Suppleant)</p>
<p>5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Kandidater til Repræsentantskab, valgt uden mod kandidater</p> <p>Jytte Halkjær Christensen Poul Erik Der var ingen modkandidater.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>6.a Konkursbo</p>	<p>Projekt- og driftschef Kim B Grarup orienterer kort omkring status på konkursbo og fremadrettet arbejder.</p>
<p>6.b Trappe til haveareal</p>	<p>Trapper ned til haveareal er stejle og dermed utrygge at anvende. Der forespørges, hvorvidt det er muligt at få monteret værn på begge trapper. Serviceinspektør Mogens Hauge vil få indhentet priser og efterfølgende få dem monteret</p>
<p>6 c Kælder Renovering</p>	<p>Forespørgsel på, hvornår kælder bliver renoveret. Serviceinspektør orienterer, at der p.t. er</p>

	ved at blive udført budgetter omkring arbejder, der skal udføres ifm. den afsluttede sag i konkursboet. Der vil blive udført en prioritetsliste for arbejder, der skal udføres.
6.d Spuling af Regnvandsbrønde	Der blev ydret bekymring omkring risiko for vandskader i kælder pga. manglende korrekte udførte kloaksystem. Serviceinspektør Mogens Hauge orienterer, at der udføres foranstaltninger for at sikre, der ikke igen opstår risiko for vandskader blandt andet. Spuling af brønde m.v.
6.e Vild med Vilje	Der ydres ønske om at opstille antal krukker med beplantning for at gøre området mere hyggeligt. Serviceinspektør orienterer, at dette er muligt – selv at etablere eller få det med under driften. Dette kræver blot accept ifm. afdelingsmøde
6.f Gulve i Boliger	Der ydres en generelt utilfredshed med gulve. Flere lejere har gulve, hvor gulve knirker eller tydeligt sætningsskader. Det er vigtigt, at dette ydres til Fællesbo, således det kan registreres og medgå i forestående udbedring. Dog vil forestående udbedring blive udført i en prioriteringsrækkefølge
Gulve Badeværelser	Gulve ved nogle badeværelser er udført med forkert faldretning. Det er vigtigt, at dette ydres til Fællesbo, således det kan registreres og medgå i forestående udbedring. Dog vil forestående udbedring blive udført i en prioriteringsrækkefølge

Mødet hævet kl. 20.00
Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Lone Cole	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Jytte Halkjær Christensen Julie Bigum	2022 - 2024 2023 - 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Vasan Thangamaniam (2. Sup) Ghita Poulsen (1.sup)	2023 - 2024 2023 - 2024
Medlemmer af repræsentantskabet: Jytte Halkjær Christensen Poul Erik Christensen	2023 - 2024 2023 - 2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Cole

Bestyrelsesformand

Serienummer: cf3afd3f-845c-4508-8813-d6a61a704e61

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-08-20 18:18:09 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-08-21 08:44:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>