

Referat afdelingsmøde afholdt mandag d. 2. september 2024, kl. 19.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 12 beboere repræsenterende 11 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jacob Høgild Petersen og Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 10. juni 2024.

Afdelingsformand Lone Cole bød velkommen og foreslog Mette Østergaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller blev valgt: -
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Afdelingsformand Lone Cole fremlagde beretninger om afdelingsbestyrelsens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde samt tilfredshed med samarbejdet med FællesBo.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2025. Budgettet indeholder en huslejestigning på 1,98 % svarende til 15,24 kr./m ² årligt. Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om, at få navne ud for lejlighedsnr./dørtelefon.	Serviceinspektør orienterer om to muligheder. 1) Nuværende skilt adresse, ændres til navn.

	<p>2) Fermax navneskilt, som svarer til dørtelefon udseende.</p> <p>Leveret og monteret 8 stk. kr. 22.500,- inkl. Moms.</p> <p>Der igangsættes en prøve, hvor adresser ved en opgang bliver udskiftet med navne på lejere.</p> <p>Hvis forsøg ikke er tilfredsstillende, vil forslag 2 - etablering af nye Fermax navneplade - blive udført og budgetteret i budget 2026.</p> <p>Dette blev godkendt ved afdelingsmødet.</p>
4.0 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lone Cole og Jytte Halkjær Christensen	Lone Cole og Jytte Halkjær Christensen genvalgt uden modkandidater.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Vasan Thangamaniam	Suppleanter blev valgt uden modkandidater: Vasan Thangamaniam (1. suppleant)
5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Kandidater til Repræsentantskab, valgt uden modkandidater: Jytte Halkjær Christensen Poul Erik Christensen
6. Eventuelt.	
6.a Helhedsplan og 5 år gennemgang. BSF – Bygherregennemgang.	Serviceinspektør Mogens Hauge gennemgik kort stadie omkring færdiggørelse af fejl og mangler på helhedsplanen. Der har ligeledes været 5 år gennemgang af BSF, samt Bygherregennemgang af alle lejermål. Der udarbejdes derefter en driftsmæssig budget/tidshorisont på udbedring af fejl og mangler i boligerne.
6.b Åbningstider vaskeri.	Tidligere vedtaget udvidet åbningstider, som var på prøvestadie, har der beboer-

	mæssigt ikke været indsigelser imod. Derfor er åbningstider vaskeri nu permanent.
6.c Skærmvægge.	Ønske om muligheden for opsætning af skærmvægge på begge sider af altaner. Serviceinspektør orientere, at dette kun er muligt, hvis det bliver besluttet på afdelingsmødet som et forslag. Kunne indgå som en Individuelt råderetsmulighed Forbedringer.
6.d Termoruder.	Serviceinspektør orientere, at termoruder som har "ridser/skader" vil blive løbende registeret og udskiftet. Dette vil blive planlagt, når ekstern rådgiver har fremsendt konklusionsrapport fra Bygherre gennemgang.
6.e Borde/Stole/Grill.	Der orienteres om, at bord og stole i kælder, samt grill, kan frit afbenyttes til eventuelle arrangementer, som lejer kunne afholde ved udearealerne.

Mødet hævet kl. 20.00
Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Lone Cole	2024 - 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Jytte Halkjær Christensen Ghita Poulsen	2024 - 2026 2023 - 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Vasan Thangamaniam (1. Sup) -	2024 - 2025 2024 - 2025
Medlemmer af repræsentantskabet: Jytte Halkjær Christensen Poul Erik Christensen	2024 - 2025 2024 - 2025

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Cole

Bestyrelsesformand

Serienummer: cf3afd3f-845c-4508-8813-d6a61a704e61

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-09-09 10:04:28 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-09-09 17:20:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**