

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag d. 28. august 2025, kl. 19.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 12 beboere repræsenterende 10 husstande, samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Jacob Høgild Petersen og Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 18. juni 2025.

Afdelingsformand Ghita Poulsen bød velkommen og foreslog Mette Østergaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller blev valgt: - Ghita Poulsen - Poul Erik Christensen
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Afdelingsformand Ghita Poulsen fremlagde beretninger om afdelingsbestyrelsens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde samt tilfredshed med samarbejdet med FællesBo.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mogens Hauge gennemgik budgetforslaget for 2026. Budgettet indeholder en huslejestigning på 1,98 % svarende til 15,55 kr./m ² årligt. Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	

3.1 Forslag om, at der arbejdes videre med installation af vaskemaskine og kondensørretumbler i alle lejemål – herunder økonomiske beregninger	Serviceinspektør orienterer, hvis der ønskes vaskesøjle i alle lejemål, vil dette indebære en huslejestigning på omkring 110 kr. i mdr. pr. lejer. Derudover skal der i PPV plan indsættes beløb til drift af maskinpark. Hvis dette skal godkendes, er det alle lejemål, som får nye maskiner og som afdelingen varetager driften af. Afstemning for, hvorvidt der arbejdes videre med dette forslag For: 2 Imod:18 Blank 0 Dette blev ikke godkendt ved afdelingsmødet.
3.2 Forslag om glasafskærmning ved Altan	Serviceinspektør orienterer, der tidligere er indhentet pris på etablering af 4 stk skærmvægge, hvor lejere ønskede dette. Montagepris 65.700 incl. moms (kr. 16.425,- pr enhed) Montage pris pr. altan kan variere, da udformning er forskelligt alt efter placering. For: 2 Imod:18 Blank 0 Alternativt kan det stilles som et forslag til et afdelingsmøde, hvor det bliver som en Individuel råderet mulighed. Dette blev ikke godkendt ved afdelingsmødet.
4.0 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Ghita Poulsen	Ghita Poulsen genvalgt uden modkandidater.

4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg:	Poul Erik Christensen og Else Marie Steen blev valgt uden modkandidater - Poul Erik Christensen 1. suppleant - Else Marie Steen 2. suppleant
5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Poul Erik Christensen og Jytte Halkjær Christensen blev valgt uden modkandidater.
6. Eventuelt.	
6.a Døre opgang/kælder klapper meget hårdt når de lukker. Giver meget støj og vækker beboere	Serviceinspektør orienterer, Dørpumper er pt. blevet justeret, således de ikke længere lukker så hurtigt.
6.b Kælder bliver udbedret	Tidshorisont for udbedring af kælder bliver lbm. 2026 – 2030. Der afsættes midler til udbedring/vedligehold. Hvis afdelingen ønsker yderligere tiltag, skal dette tages op til kommende markvandring 2026.
6.c Resultat 5 år syn og tidshorisont for udbedring ift. Gennemgang. Ønsker skriftligt ref.	Serviceinspektør orienterer, der løbende har været en prioritering omkring, hvilke arbejder der fremadrettet indgår i PPV eller færdiggøres under helhedsplan regi. Bestyrelsen vil ifm. Markvandring blive orienteret omkring evt. overvejelser/tiltag, der vil blive gjort i afdelingen.
6.d Bruseafskærmning i lejemål	Serviceinspektør orienterer, at der i efteråret 2025, vil blive igangsat registrering og opmåling, for opsætning af glasafskærmning ved bruseområde i alle lejemål. Lejer vil blive orienteret, når entreprenør skal forestå opmåling.
6.e Skægkræ/Sølvfisk	Flere beboere ydret bekymring omkring skægkræ i lejemål og i kælderområde. EF tager fat på Mortalin og få sprøjtet/gennemgået lejemål/kælder for skægkræ. Bekæmpelse af skægkræ.

	 1. Hold dit hjem rent og tørt Skægkræ trives i fugtige og beskidte omgivelser, så sørg for at støvsuge regelmæssigt og tør overfladerne af med en tør klud. 2. Opbevar mad korrekt Skægkræ kan tiltrækkes af madrester, så sørg for at opbevare mad i tætsluttende beholdere og rengør madlavningsområdet grundigt efter brug. 3. Undgå stående vand Stående vand kan tiltrække skægkræ, så sørg for at tørre badeværelset og køkkenet grundigt efter brug, og hold øje med lækager fra rør eller tagrender. Der undersøges, hvorvidt det er skægkræ eller sølvfisk Bekæmpelse sølvfisk Her er nogle effektive metoder til bekæmpelse: Udluftning: Sørg for god ventilation og gennemtræk dagligt. Støvsugning: Rengør revner og sprækker grundigt. Undgå fugt: Begræns gulvvask og hold rum tørre. Insektmidler: Brug insektspray eller pudder som supplement. Eddikefælder: Sølvfisk hader eddike – det kan bruges som afskrækkelse. Info omkring skægkræ og sølvfisk https://skadedyrsexperten.dk/slip-af-med-solvfisk-den-store-guide/
6.f Havefest	Opfordring om havefest og hvorledes dette kunne arrangeres.
6.g Fejl ved Boliger	Serviceinspektør pointerer vigtigheden af, at man som lejer melder ind, hvis der er fejl i lejemålet.

Mødet hævet kl. 20.00
Referent: Mogens Hauge

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Ghita Poulsen	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Jytte Halkjær Christensen Vasan Thangamaniam	2024 - 2026 2024 - 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: - Poul Erik Christensen (1. Sup) - Else Marie Steen (2.Sup)	2025 - 2026 2025 - 2026
Medlemmer af repræsentantskabet: Jytte Halkjær Christensen Poul Erik Christensen	2025 - 2026 2025 - 2026

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-09-01 13:23:08 UTC



Ghita Poulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c144b534-589c-4496-ad1c-5f91e5c84a48

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-09-09 17:31:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.