

**Referat fra markvandring i afd. 14  
Elmegården  
den 9. april 2021 kl. 10.00 i afdelingen.**

Deltagere: Martin Thusing Andersen, Vasan Thangamian(afbud), Lone Cole(afbud)  
Jacob Høgild Petersen & Henrik Sørensen (HS) fra FællesBo

<b>1. Budget for 2022 konto</b>	Er tidligere fremsendt til afdelingsformanden og blev taget til efterretning.
<b>2. Budget for konto 115 2022</b>	Der er afsat 35.000 kr. i 2021 og der er budgetteres på samme niveau i 2022.
<b>3. Mangeludbedring efter 1 års gennemgang</b>	Der er startet på udvendig mangeludbedring på altaner i ugen op til påske i Ørstedsgården og Elmegården. Der tages stilling mangeludbedring i boliger i løbet af april måned afhængigt af Corona situationen.
<b>4. Drænprojekt og mangeludbedring i gårdrum</b>	Drænprojektet i kælder er afsluttet undtagen tilslutning af pumpebrønde. Entreprenøren er blevet rykket for den manglende rengøring i kælderen. Der er flere steder udbedret graverende fejl i kloakprojektet, der har været medvirkende til vand i kældre. Det er konstateret, at der er ikke er fjernet stabilgrus der blev udlagt i forbindelse med byggepladsen. Det betyder at det skal fjernes og der skal køres nyt jord ind og plæne og grønne områder skal reetableres plæner og haveanlæg.
<b>5. Nedlægning af bede</b>	Der er plantet planter i bede, der ikke egnet til at gro på stedet samt at bedene har været plaget af vand. Denne del af drænprojektet/mangeludbedring er i gang med at blive afklaret af rådgiver og skal udbedres. Såfremt bedene skal nedlægges, skal det på et afdelingsmøde, da det er væsentlig ændring af udearealerne fremtræden.
<b>6. Kollektiv vinduespudsning</b>	Skal besluttes på et ekstraordinært afdelingsmøde eller ordinært afdelingsmøde. Det er der ikke muligt, at indkalde til med de nuværende retningslinjer.

<b>7. Adgang for gangbesværede</b>	Der sendes en forespørgsel til rådgiver om de udadgående opgangsdøre opfylder kravet til tilgængeligheds boliger..
<b>8. Maling af kældervægge</b>	Kældervægge males af vicevært Jacob i løbet af efterår/vinter. Væggene gennemgås af murer inden maling.