

Huslejbudget forslag

Afd. 014 Elmegården, Herning

FÆLLESBO 



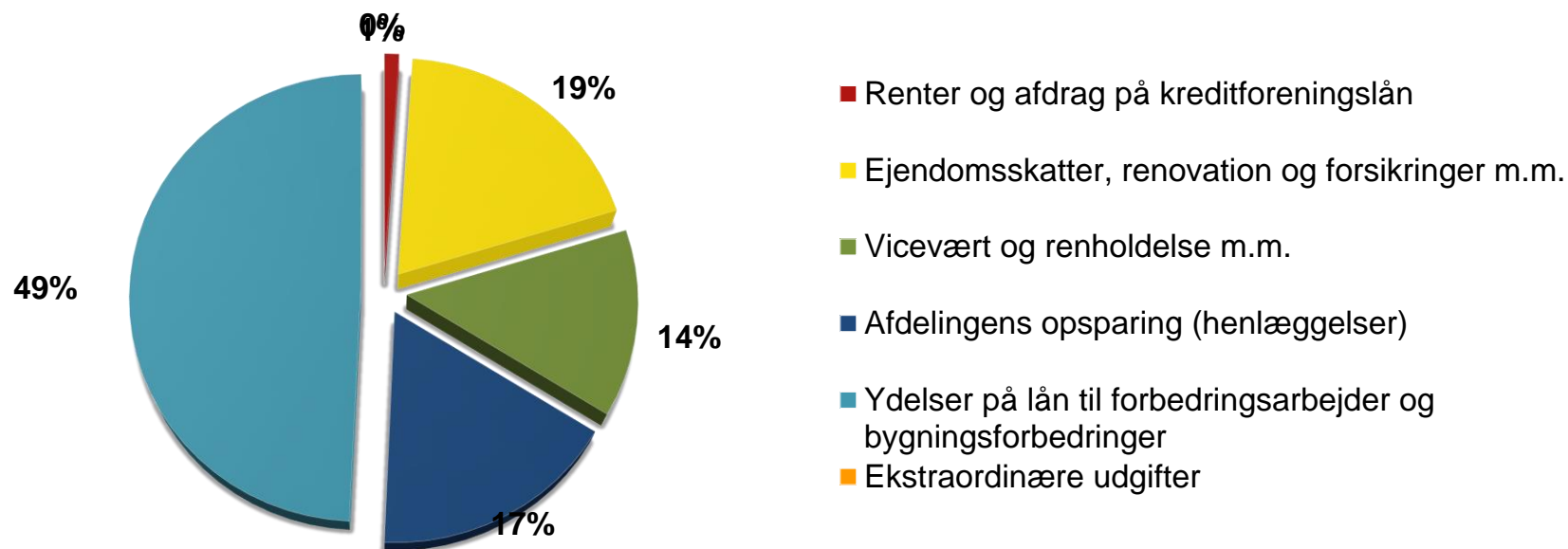
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,51%

svarende til 11,19 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.216	40	40
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	3.216	40	40
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		13	3
Lejemålsoplysninger i alt	3.216	53	43

Huslejbudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	40.625	27.000	27.000	0
106 - Ejendomsskat	67.913	68.000	68.000	0
109 - Renovation	59.931	60.000	61.000	1.000
110 - Forsikringer	52.657	42.000	55.000	13.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	60.675	50.000	67.000	17.000
112.1 Administrationsbidrag	160.730	162.000	169.000	7.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	24.623	25.000	25.000	0
113 - A og G indskud	219.385	48.000	48.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	645.914	455.000	493.000	38.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	227.727	246.000	253.000	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	49.050	30.000	41.000	11.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	604.711	103.000	82.000	-21.000
116 - dækkes af henlæggelser	-604.711	-103.000	-82.000	21.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	1.174	16.000	5.000	-11.000
117 - dækkes af henlæggelser	-1.174	-16.000	-5.000	11.000
118 - Drift fællesvaskeri	15.148	10.000	15.000	5.000
119 - Diverse udgifter	24.366	38.000	37.000	-1.000
Variable udgifter i alt	316.291	324.000	346.000	22.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	501.000	330.000	428.000	98.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000
Henlæggelser i alt	501.000	330.000	433.000	103.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	163.491	1.390.000	1.263.000	-127.000
131 - Andre renter	30.583	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	10.340	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	204.413	1.390.000	1.263.000	-127.000
Samlede udgifter	1.708.243	2.526.000	2.562.000	36.000
Årets overskud				
140 - Overskud	351.286			
Total	2.059.529	2.526.000	2.562.000	36.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.823.651	2.386.000	2.386.000	0
201 - Andre lejeindtægter	25.060	25.000	25.000	0
202 - Andre renter	42.634	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	15.104	15.000	15.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	2.400	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	86.000	100.000	100.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	64.680	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	2.059.529	2.526.000	2.526.000	0
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	2.059.529	2.526.000	2.526.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			36.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,51%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).