

Herning, den 16.08.2024

**Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 15. august 2024, kl. 19.00 i telt på parkeringspladsen.**

Der var mødt 26 beboere repræsenterende 23 husstande samt Mona Hedegaard fra Organisationsbestyrelsen samt Ejendomsfunktionær Jacob H Petersen og Serviceinspektør Mette Skiffard og Serviceinspektør Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 29. maj 2024.

Afdelingsformand Aksel Storm bød velkommen og Mona Hedegaard fra Organisationsbestyrelsen blev foreslået som dirigent.

<p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>	<p>Som dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt. Der blev endvidere orienteret om hovedbestyrelsens arbejde.</p>
<p><b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<p>Afdelingsformand Aksel Storm forelagde formandsberetningen.</p> <p>Stemmeudvalg blev etableret</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Birgitte H. Petersen</li> <li>- Ejendomsfunktionær Jacob H Petersen</li> </ul>
<p><b>2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>Serviceinspektør Mette Skiffard fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeændring på 6.69 %</p> <p>Huslejestigning kr. 45.76 pr. m<sup>2</sup> pr. år</p> <p>Budgettet blev godkendt ved afstemning</p> <p>For: 43 stemmer</p> <p>Imod: 3 stemmer</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.1 Forslag om, at afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Bestyrelsen arbejder videre med en</p>

<b>arbejder videre med udbygning af halvtag i forlængelse af garagebygning til opbevaring.</b>	løsningsmodel omkring udbygning ved nuværende garageanlæg. Forslaget på afdelingsmødet blev accepteret uden afstemning.
<b>3.2 Forslag om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med asfaltering fra Sjællandsgade og ned af Sprogøvej.</b>	Forslaget blev trukket, da Serviceinspektør Mogens Hauge kunne orientere, at vej bliver udbedret i efterår 2024. Nabo kontaktes omkring tiltag og økonomisk konsekvens herom.
<b>Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>	
<b>4 a. Valg af formand.</b> - Aksel Storm er på valg	Aksel Storm blev genvalgt uden modkandidater.
<b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> - Gitte Brødsgaard er på valg	Gitte Brødsgaard genvalgt uden modkandidater.
<b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b> - Jane Dyrholm Brandt er på valg	Dorthe Jensen og Jane Dyrholm Brandt opstillede og blev valgt uden modkandidater. 1. Suppleant Dorthe Jensen 2. Suppleant Jane Dyrholm Brandt
<b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).</b>	Afdelingsbestyrelsen udpeger 2 medlemmer og fremsender kandidater til Serviceinspektør Mette Skiffard.
<b>6.Eventuelt</b>	
<b>6.a Fremover afholdes afdelingsmødet på en lokalitet ude i byen. Årsagen er det lidt uberegnelige vejr.</b>	Bestyrelsen orienterer fremadrettet vil afdelingsmøderne blive afholdt på anden lokation i byen.
<b>6 b. Skal vi fremover have juletræ på græsplænen ved garagerne, så forslår vi, at det kommer ind under, at viceværterne står for det som i en del andre afdelinger.</b>	Bestyrelsen orienterer fremadrettet vil ejendomsfunktionær stå for opsætning af juletræ i afdelingen.
<b>6c. Haver som overdrages til nye beboere.</b>	Serviceinspektør henviser til vedligeholdelsesreglement 2020.08.20, som helt præcist definere hvilken stand haver skal holdes i. Bestyrelsen orienterer,

	der evt. kan opsættes en container, hvor der kan deponeres sten/grus mv. som ønskes fjernet. Dette skal dog stadig godkendes af FællesBo, da det har en økonomisk konsekvens for afdelingen.
<b>6d. Vinduesudskiftning.</b>	Flere praktiske spørgsmål som Serviceinspektør besvarende omkring størrelser /montage m.v. Afdeling vil blive orienteret i forår 2025, når dette bliver igangsat og bestyrelsen kunne evt. udsende et nyhedsbrev omkring forestående arbejder /udskiftning.
<b>6e. Vinduesudskiftning Fonde.</b>	Fællesbo undersøger hvorvidt der er mulighed for at søge midler ifm. udskiftning af vinduer og døre i afdelingen.
<b>6f. Køleskabe i lejemål.</b>	Afdeling har valgt ikke at inkludere køleskabe som en del af hårde hvidevare i afdelingen. Ønskes dette ændret, kan dette kun blive besluttet på et afdelingsmøde.
<b>6g. Udestuer og overdækninger.</b>	Serviceinspektør orienterer, at overdækning og udestuer, skal beboer varetage drift og vedligehold af. Når afskrivningsperioden udløber, er det afdelingen som overtager driften. Derfor appellere FællesBo, at de enkelte beboere får udbedret deres udestuer/overdækninger løbende.
<b>6 h. Orientering omkring ansøgning om hjertestarter ved TrygFonden.</b>	Ansøgning fremsendt medio marts 2024. Ansøgningsfrist er 1. marts og 1. sept. – svartid 3 mdr. De leverer og monterer skab/hjertestarter samt kursus. Efter 3 år skal afdeling selv varetage økonomien omkring drift.
<b>6 i. Tiltag udvendigt på bygninger eller haver.</b>	Hvis beboere ønsker at lave tiltag udvendigt, som ikke er angivet i rådighedskataloget, kan dette ansøges før det er tilføjet i rådighedskataloget via afstemning på afdelingsmødet. Hvis tiltag

	udføres uden Fællesbo er ansøgt herom, kan FællesBo kræve det fjernet eller fjerne det på lejers regning.

Mødet hævet kl.20.30  
Referent: Mogens Hauge

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

*(bemærk hvor bestyrelser som konstituere sig efter afdelingsmødet, er det valgperioden der bestemmer tidshorisont den nye formand har)*

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> Aksel Storm	2024 - 2026
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Gitte Brødsgaard Rita Jensen	2024 - 2026 2023 - 2025
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Dorthe Jensen: 1. suppleant Jane Dyrholm Brandt: 2. suppleant	2024 - 2025 2024 - 2025
Medlemmer af repræsentantskabet:	Udpeges af afdelingsbestyrelsen.

## Årsberetning 2024

Så er det tid til et nyt afdelingsmøde. Samarbejdet i bestyrelsen er gået fantastisk, og vi har fået lavet flere nye tiltag. I stedet for et referat har vi lanceret det vi kalder "nyt fra bestyrelsen", og også som noget nyt et juletræ. Det gav en masse positive tilbage meldinger, det er planen at træet i år bliver lidt større. Vi fik sat blomsterkasser op, men desværre lidt for sent til at der kunne komme forårsløg i.

Vores arbejdsdag med at male stakit, var vi desværre nødt til at aflyse da træet var alt for fugtigt. Vi satser på at finde en ny dato.

Og så til det sædvanlige punkt, folk lægger stadig haveaffaldet af lige inden for lågerne, uden at forsøge at skubbe det ud til siderne, der er i hvert fald to læs der er blevet kørt herfra, hvor der kunne have været et par kubikmeter mere i. Et andet problem er alle de plast urtepotter og andet rest affald der bliver smidt i. Det hører hjemme i eget restaffald eller plastaffald.

Vedrørende at undersøge en pris på fælles klipning af hæk, fandt vi ud af at priserne var alt for høje. Dem med mest hæk skulle af med mere end tusind kroner pr. klipning. Og forslaget om hjertestarter gik vi heller ikke videre med, da der ville blive omkostninger til vedligehold og forsikringer.

I har alle modtaget et budget forslag for 2025, det lægger op til en husleje stigning, der er noget højere end vi plejer. Grunden til at vi har godkendt budgettet, var et alternativt budget med en stigning på over 10 %. Det positive ved de 6,69 %, er at vi så begynder at udskifte alle vinduer med det samme.

Til slut vil vi gerne byde de nye i gaden velkommen.

Spørgsmål vil blive besvaret på afd. mødet

Afdelingsbestyrelsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Aksel Storm

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 602b4f4f-b056-487a-8c16-931292400a65

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-08-21 05:08:15 UTC



## Mona Hedegaard

### Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-08-29 07:15:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**