

Afdeling 15 – Sprogøvej, Herning

Herning, den 14.08.2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 14. august 2025, kl. 17.45 på Hotel Eyde

Der var mødt 23 beboere repræsenterende 19 husstande, Mona Hedegaard og Lars Rasmussen fra organisationsbestyrelsen samt Jacob Høgild Petersen og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen. Der var fra salen indvendinger til beretningen. Der opfordres til, at tage en snak med de pågældende personer, i stedet for at udsende det på den måde. Der manglede informationer om, hvad bestyrelsen har lavet det sidste år, fx kursusweekenden. Der var indleveret et forslag om halvdækning i forlængelse af garager, som er behandlet under evt.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 3,93%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Der er ingen forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	

4.a Valg af formand	Formand ikke på valg.
4.b Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer. Rita Lauridsen-Gunnersen er på valg	Rita Lauridsen-Gunnersen genopstiller via fuldmagt. Rita Lauridsen-Gunnersen genvalgt, uden modkandidater.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Jane Dyrholm Brandt er på valg	Jane Dyrholm Brandt genopstiller og blev valgt.
5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen som fremsender kandidater til Mette Skiffard.
6. Eventuelt.	Pæretræet på fællesareal er gået ud - kunne der plantes et nyt? Jacob svarer, at det er meget sumpet området, det er svært for træet at leve i området. Der aftales at bestyrelsen undersøger, om der skal plantes et nyt. Der spørges til tilskud fra Landsbyggefonden (LBF) til udskiftning af vinduer? Det er ikke muligt med tilskud fra LBF til udskift af vinduer, det er kun til helhedsplaner. Der er lavet en screeningsrapport, hvor man vurderer standen af alle afdelinger og pengene fordeles den vej. Hvad med trækningsretten? Mette Skiffard hører i økonomiafdelingen. Andre afdelinger har grønne arealer med fx orangeri - hvem betaler for det? Det er søgt ved fonde. Bestyrelsen opfordres til at undersøge og evt. søge fonde med henblik på at kunne lave lignende på fællesområde. Fliser ved parkering og stier, hvem renholder dette? Det gør FællesBo. Der er kommet nye regler og krav for hvilke sprøjtemidler der må bruges. Derfor vil der være mere uønsket grønt at se rundt i afdelingen, da de sprøjtemidler der benyttes nu, ikke er så skrappe som de tidligere. Der står i vedligeholdelsesreglementet, at hækken ikke må være bredere end 50 cm. Hvem klipper den ind, da den var bredere ved

	indflytning? Der snakkes en del om hække osv. - se efterskrift for vedligeholdelse af Haver/terrasser. Der ønskes et regnskab af bestyrelsens rådighedsbeløb. Formanden oplyser, at det kan ses ved at logge ind på Min side på FællesBos hjemmeside. Handicapparkering. Der er 2 pladser der er skilte ved. Der menes ikke, at det er okay at blive holdende der, det er kun til at på- og aflæsning af bil, ellers skal den flyttes. Der nævnes, at der er pladser nok, så det burde ikke at være et problem. Der kan hentes noget til at bekæmpe myrer med hos formanden. Tidligere har der været skadedyrsbekæmper, men det er fravalgt, da dette er en dyr løsning. Der spørges til om male weekenden er aflyst, hvor der skulle males på fælles arealer. Dette har pt. ikke været muligt pga. vejret. Der er maling i garagen, viceværten kan låse op. Bænke på fællesområde er dårlige. FællesBos tømrer fjerner de dårlige bænke indenfor nærmeste fremtid. Hvis bænken, der er tilbage, bliver brugt og der er behov for flere sæt, vil de blive anskaffet. Der spørges, om de vinduer der skal udskiftes - om de gode af dem - kan bruges til noget i afdelingen. Viceværten siger, at de som regel skæres i stykker, da det ellers tager længere tid at pille dem ud. Det er alle vinduer der skiftes, minus tagvinduer og de vinduer der er skiftet inden for de sidste ca. 8 år. De store vinduespartier i stuen deles i mindre fag, da det ikke er til at komme ind med et stort parti og arbejdsmiljømæssigt kan det ikke håndteres. Det er Systemhuset der har vinduesprojektet i afdelingen. <i>Efterskrift: Der sendes ikke information ud til</i>
--	---

	afdelingen om økonomien i projektet. Når det er færdigt laves der en opgørelse og endelig beregning herpå. Udhæng er grim og trænger til at blive malet/ behandlet. Mette Skiffard tjekker op på, hvornår det er i budgettet. Der spørges til skriv angående udhuse, tilbygninger osv. der mangler at lovliggøres og der er en del, som mangler vedligehold. FællesBo er ved at lave et fælles skriv omkring dette. Men der kan kun endnu engang opfordres til, at vedligeholde sine ting. Stor ros til vicevært Jacob, han laver et flot arbejde.
--	--

Mødet hævet kl. 18.50

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Aksel Storm	2024 - 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Rita Lauridsen-Gunnersen Gitte Brødsgaard	2025 - 2027 2024 - 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Jane Dyrholm Brandt	2025 - 2026
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen / Navn	

Årsberetning 2025

Det er første gang, jeg har haft svært med at skrive årsberetningen, fordi jeg synes at den helst skal være positiv og det er lidt svært i år. Det startede med huslejestigningen, uden at der var lavet noget. Så bad vi om at være lidt med i beslutningen om hvad og hvem der skulle installere og lave det hele, men nej. Der blev indhentet tre tilbud og vi ved ikke om det er det bedste eller det billigste, ingenting, vi fik bare beskeden at nu efter et helt år fra det blev besluttet, hvem der sal udføre arbejdet. Så der er planlagt en begyndelse af arbejdet med start i uge 36.

Ellers er bestyrelsens arbejde gået stille og roligt med godkendelser af regnskab og budget når vi er blevet bedt om det. Vi har ikke haft ønsker om at starte eller planlægge noget, da vi synes at huslejen stiger rigeligt uden ekstra tiltag.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Aksel

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Aksel Storm

Bestyrelsesformand

Serienummer: 602b4f4f-b056-487a-8c16-931292400a65

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-08-28 07:23:07 UTC



Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-08-28 10:24:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.