

Referat ekstraordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 31. januar 2019, kl. 17.30 hos FællesBo Nygade 20

Der var mødt 13 beboere repræsenterende 10 husstande, Kirsten Sørensen fra Organisationsbestyrelsen samt Peter Bøgebjerg Mortensen og Henrik Sørensen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 15. januar 2019.


Afdelingsformand Aksel Storm bød velkommen og Kirsten Sørensen blev foreslået som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Kirsten Sørensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde var overholdt.
2. Ændring af afdelingens råderetskatalog (se bilag A)	Henrik Sørensen redegjorde for forslaget. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
3. Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement (se bilag A)	Se underpunkter.
3.1 Vedligeholdelsesreglement (se bilag A) Normalistsandsættelse	Henrik Sørensen redegjorde for forslaget. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
3.2 Vedligeholdelsesreglement (se bilag A) Særlige arbejder der udføres i afdelingen i forbindelse med fraflytning	Henrik Sørensen redegjorde for forslaget. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
3.3 Ændring af vedligeholdelsesreglement (se bilag A)	Henrik Sørensen redegjorde for forslaget. Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

4. Eventuelt	
4.1 Afdelingens økonomi	Henrik Sørensen orienterede om, at afdelingens økonomi er anstrengt grundet store omkostninger i forbindelse med fraflytning. Derfor skal henlæggelserne øges fremadrettet og der må forventes huslejestigningen på budgettet på det ordinære afdelingsmøde i august 2019.
Gadebelysning	Der er monteret en skærm i en af masterne, som et forsøg på at dæmpe lyset, da der er nogle af beboerne, der er generet af lyset. Tiltaget blev vurderet til at have god effekt efter de fremviste fotos. Der var generel tilfredshed med den nye gadebelysning.

Mødet hævet kl. 18.30

Referent: Henrik Sørensen



 Dirigent



 Formand

Bilag A: Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 015 Sprogøvej 31.01.2019

Ændringerne er markeret med **rødt**.

2: Ændring af afdelingens råderetskatalog.

Køkken			
Køkken. Under den kollektive råderet, kan der pga. afdelingens økonomi max. renoveres 2 stk. køkkener om året. køkkener for 60.000 kr. om året. Max 60.000 kr. pr. stk.	15 år	40.000 kr. 60.000 kr.	
Bad/toilet			
Bad Under den kollektive råderet, kan der pga. afdelingens økonomi max. renoveres 2 stk. bad/toilet om året. Bad/toilet for 100.000 kr. om året. Max 100.000 kr. pr. stk. Ud over lånet yder afdelingen et tilskud på max. 10.000 kr. til fjernelse af skorsten, siddebadekar og "gamle" rørinstallationer.	20 år	80.000 kr. 100.000 kr.	

3. Ændring af afdelingens vedligeholdelses reglement.

3.1 Vedligeholdelsesreglement side 5

Normalstandsættelse ved fraflytning

Alle effekter, ikke tilhørende boligen, skal fjernes ved fraflytning.

Der foretages ikke normalstandsættelse af depot/bryggers i forbindelse med fraflytning. Depot/bryggers skal afleveres ryddet i forbindelse med fraflytning.

Baggang mellem køkken/toilet i de lave huse normalstandsættes.

Ved fraflytning udføres en normalstandsættelse, der omfatter nødvendig

- Hvidtning eller maling af lofter og overvægge. **Undtagen lejligheder med træloft.**
- Maling eller tapetsering af vægge
-

3.2 Vedligeholdelsesreglement side 5

Særlige arbejder der udføres i afdelingen i forbindelse med fraflytning.

Betales af afdelingen, medmindre der er tale om er misligholdelse.

- Vaskemaskine flyttes fra badeværelse til baggang i huse med lige numre.
- Udvendig betonbrønd(fedtbrønd) ved køkken skiftes til PVC-brønd.
- Linoleum på 1. sal skiftes til vinyl "trælook".
- Lyskontakter og stikkontakter skal være ens i de enkelte rum.
- Elinstallation lovliggøres.
- Fernisgulve afslibes og lakeres.
- Ferniserede trapper afslibes på trin og stød og lakeres. Vanger males.
- Korkgulves afslibes og lakeres.
- **Alternativt ved alvorligt skadet kork, ligger afdelingen nyt gulv.**
- Hul i væg mellem baggang & badeværelse afdækkes med plade plan med væg.
- Armatur i badeværelse skiftes til termostat blandingsbatteri. Lang svingtud bibeholdes.
- Rør fra gammel ekspansionsbeholder i badeværelse fjernes.
- **Et skyls toilet skiftes til 2 skyl(Ej væghængt)**

3.3 Vedligeholdelsesreglement side 8

~~Træløfter~~

~~Ønsker en beboer at male ikke-malerbehandlede træløfter, skal der søges tilladelse gennem administrationen~~