

# Huslejbudget forslag

Afd. 015 Sprogøvej, Herning

**FÆLLESBO** 



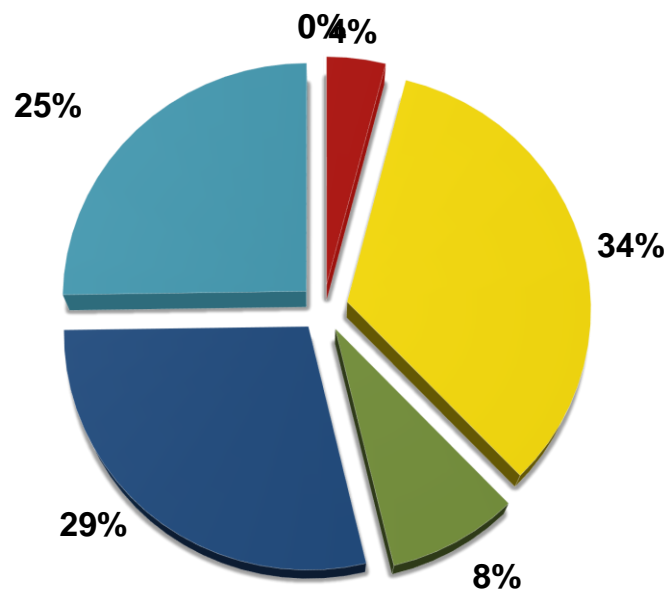
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

1,37%

svarende til 9,02 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.994	35	35
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.994</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		11	2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.994</b>	<b>46</b>	<b>37</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>82.629</b>	<b>83.000</b>	<b>83.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	171.723	184.000	192.000	8.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.951	2.000	1.000	-1.000
109 - Renovation	77.206	88.000	79.000	-9.000
110 - Forsikringer	37.225	37.000	39.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	5.468	6.000	9.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	140.356	141.000	148.000	7.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	21.502	22.000	22.000	0
113 - A og G indskud	196.707	199.000	205.000	6.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>652.138</b>	<b>679.000</b>	<b>695.000</b>	<b>16.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	73.708	71.000	76.000	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	70.709	82.000	76.000	-6.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	207.361	381.000	299.000	-82.000
116 - dækkes af henlæggelser	-207.361	-381.000	-299.000	82.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	18.484	67.000	20.000	-47.000
117 - dækkes af henlæggelser	-18.484	-67.000	-20.000	47.000
119 - Diverse udgifter	12.915	22.000	22.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>157.332</b>	<b>175.000</b>	<b>174.000</b>	<b>-1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	438.000	535.000	551.000	16.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	150.000	50.000	25.000	-25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	10.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>598.000</b>	<b>595.000</b>	<b>586.000</b>	<b>-9.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	518.622	517.000	519.000	2.000
131 - Andre renter	20.852	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>539.474</b>	<b>517.000</b>	<b>519.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.029.573</b>	<b>2.049.000</b>	<b>2.057.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	13.856			
<b>Total</b>	<b>2.043.429</b>	<b>2.049.000</b>	<b>2.057.000</b>	<b>8.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.962.804	1.976.000	1.977.000	1.000
201 - Andre lejeindtægter	15.600	16.000	16.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	14.433	14.000	13.000	-1.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.200	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	46.000	43.000	24.000	-19.000
203 - Andre ordinære indtægter	392	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.043.429</b>	<b>2.049.000</b>	<b>2.030.000</b>	<b>-19.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.043.429</b>	<b>2.049.000</b>	<b>2.030.000</b>	<b>-19.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>27.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,37%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).