

Afdeling 16 – Sjællandsparken

Herning, den 12. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 11. september 2025, kl. 18.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 29 beboere repræsenterende 25 husstande, Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen samt Lars Bækgaard, Jacob Høgild Petersen og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 30. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Palle Frost Mortensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Hanne K. Josiassen og Carsten Jensen.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 1,99%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om ændring af husordenen vedrørende husdyr. Se bilag 1.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Ændringsforslag: Husdyr Det er tilladt at holde 1 kat pr. lejemål i afdelingen på betingelse af: • Katten må ikke færdes udendørs.

	• At katten ikke gennem støj, lugt og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes). • At katten ikke luftes på lege- og opholdsarealer. • At beboeren opsamler efterladenskaber efter katten. Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge. Forslaget blev vedtaget ved afstemning på gul stemmeseddel 1, med 28 for, 20 i mod og 2 blanke.
3.2. Forslag om parkeringspladser. Se bilag 2.	Forslaget faldt, da det ikke er muligt pladsmæssigt.
3.3. Forslag om overdækning af de to cykelparkeringer for enden af blok 49. Se bilag 3	Forslaget blev præsenteret og motiveret for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved afstemning på gul stemmeseddel 2, med 38 for, 2 i mod og 10 blanke.
3.4. Forslag om ladestandere. Se bilag 4.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev nedstemt ved afstemning på gul stemmeseddel 3, med 12 for, 31 i mod og 7 blanke.
3.5. Forslag om ændring af låsetider på opgangsdørene. Se bilag 5.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 40 for, 0 i mod og 10 blanke.

3.6. Forslag om ophæng på altaner - ændring af husordenen vedrørende altaner. Se bilag 5.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Ændringsforslag: Der arbejdes videre på mulighed og pris. Der laves en prøvealtan til senere vedtagelse. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 30 for, 8 i mod og 12 blanke.
3.7. Forslag om beplantning. Se bilag 6.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 44 for, 0 i mod og 6 blanke.
3.8. Forslag om, at det eksisterende renoveringsudvalg afvikles. Se bilag 7	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 48 for, 0 i mod og 2 blanke.
3.9. Forslag om lysmaster. Se bilag 8.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 25 for, 6 i mod og 21 blanke.
3.10. Forslag om ændring af husordenen vedrørende postkasser. Se bilag 9.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.11. Forslag om ændring af trappevask. Se bilag 9.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget falder, det er en driftsopgave.
3.12. Forslag om vinduespolering. Se bilag 10.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning, med 38 for, 10 i mod og 2 blanke.

3.13. Forslag om ændring af husordenen vedrørende parkering. Se bilag 11.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved afstemning på gul stemmeseddel 4, med 34 for, 8 i mod og 8 blanke.
3.14. Forslag om ændring af husordenen vedrørende maskiner. Se bilag 12.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Ændringsforslag: Ny tekst: Maskiner Der må bruges slagboremaskiner og andet støjende værktøj alle dage fra kl. 08.00-19.00. Vaskemaskiner i lejligheden må alle dage ikke bruges i tidsrummet 22 til 07, da støjen kan genere naboerne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af formand	Formand er ikke på valg.
4 b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Jytte Damkjær	Jytte ønsker ikke at genopstille. Oliver Cortsen Truelsen ønsker at stille op og bliver valgt uden modkandidater.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Heidi Marie Jensen Oliver Cortsen Truelsen	Heidi og Oliver ønsker ikke at genopstille. Britta Meyer og Jytte Damkjær ønsker at opstille og bliver valgt.
5. Eventuelt valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Der spørges til slisker ved nedgange til cykelkælder, om de ikke skulle være blevet fladere ifm. renoveringen? FællesBo svarer, at der er regler ift. trapper, der ikke har gjort det muligt at lave det anderledes. Der nævnes, at sliskerne til cykelkælder bliver meget glatte, når det er vådt.

	FællesBo svarer, at det er riflet metal, som der ikke kan gøres noget ved. Der spørges til det rum i kælderen, som viceværten tidligere havde, om det f.eks. kan bruges til krea, spille, strikke rum eller lign., som beboere kan benytte? Viceværten oplyser, at der er en masse teknik i det rum, der ikke må være adgang til. Der oplyses, at ved bestyrelseslokalet er der et ekstra rum, der snakkes om muligheder og brugen af dette. Der spørges til det område, der nu er græs, under renovering blev det brugt som parkeringsplads, om det kunne være muligt at lave igen. Bestyrelsen svarer, at lokalplanen siger nej, men at man vil arbejde på at finde en mulighed for, at det kan lade sig gøre. Der spørges til udsugningen, der ønskes en vejledning i, hvordan man kan slukke ved f.eks. brand i området. Bestyrelsen svarer, at der vil blive lavet tilføjelse til den vejledning, der er lavet. Der spørges, om der kan laves aftale med Mortalin om, at de kan behandle mod skægkræ? Pt. sprøjter viceværten mod skægkræ. Der aftales, at FællesBo undersøger, hvad der er af muligheder for en aftale, og om det er muligt at få samme midler som Mortalin. Der opfordres til, at man så vidt undgår at tage papkasser med i lejligheden, da det ofte er der, de kommer med ind. FællesBo oplyser, at ifm. med varslet lægning af slidlag på parkeringsområdet er det vigtigt, at biler er fjernet, så de kan komme til, ligeledes at cykler er fjernet. Der vil blive opmærket så mange parkeringspladser som muligt. Stien fra
--	---

	H.C. Ørstedsvej vil blive lavet senere. Der vil komme information omkring det. Der spørges, om det er muligt at hænge opslagstavler op i elevator, da man ikke ser det i opgangen, når man benytter elevator. FællesBo vil undersøge, hvad der er af muligheder.
--	--

Mødet hævet kl. 21.56

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Alex Østergaard Hansen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Kirsten Marie Pedersen Oliver Cortsen Truelsen	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Britta Meyer Jytte Damkjær	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Frost Mortensen

Dirigent

Serienummer: 03a002ac-85e5-432d-8b90-4733e1e53999

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-09-18 11:19:15 UTC



Alex Østergaard Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 152678bc-2551-41eb-9935-288cd0dc21f7

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-09-22 10:56:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.