

Huslejbudget forslag

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

FÆLLESBO 



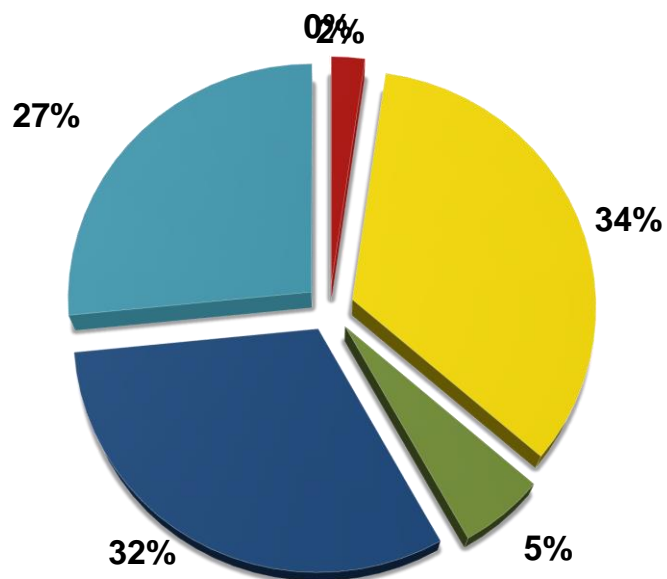
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

0,39%

svarende til 2,21 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	904	8	8
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	904	8	8
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	904	8	8

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	11.955	12.000	12.000	0
106 - Ejendomsskat	37.262	40.000	41.000	1.000
109 - Renovation	17.540	18.000	18.000	0
110 - Forsikringer	13.244	13.000	14.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	30.344	31.000	32.000	1.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	4.624	5.000	5.000	0
113 - A og G indskud	65.548	66.000	68.000	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	168.562	173.000	178.000	5.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	9.666	15.000	15.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	5.108	13.000	8.000	-5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	104.641	90.000	119.000	29.000
116 - dækkes af henlæggelser	-104.641	-90.000	-119.000	-29.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	114.486	12.000	51.000	39.000
117 - dækkes af henlæggelser	-114.486	-12.000	-51.000	-39.000
119 - Diverse udgifter	4.422	6.000	6.000	0
Variable udgifter i alt	19.197	34.000	29.000	-5.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	187.000	175.000	105.000	-70.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	60.000	60.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	3.000	0	-3.000
Henlæggelser i alt	187.000	178.000	165.000	-13.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	141.553	140.000	139.000	-1.000
131 - Andre renter	11.520	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	153.073	140.000	139.000	-1.000
Samlede udgifter	539.786	537.000	523.000	-14.000
Årets overskud				
140 - Overskud	6.022			
Total	545.808	537.000	523.000	-14.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	510.624	511.000	511.000	0
202 - Andre renter	184	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	35.000	26.000	10.000	-16.000
Ordinære indtægter i alt	545.808	537.000	521.000	-16.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	545.808	537.000	521.000	-16.000
Nødvendig lejeforhøjelse			2.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,39%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	400	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	11.439	-	13.000	13.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	111	-	-	-
Samlede udgifter	11.950	-	14.000	14.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(11.950)	-	(13.000)	(13.000)
Samlede indtægter	(11.950)	-	(13.000)	(13.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	278,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).