

FællesBo

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 17	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 017 Slagelsegade, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Slagelsesgade 20-23,26,28,32,34	Torvet 5
7400 Herning		Sjællandsgade 43 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

10121861,10121852

Matrikelnr.

36 AI m.fl. Herning Bygrunde, 36 BH Herning Bygrunde

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1940

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto- etageareal i alt (m2)	à leje- måls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		8	904	1	8,0
Boligoplysninger i alt		8	904		8,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	4	2	226		
	5	6	678		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		8	904		8,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		8	904		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	591,50	-	-	-

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	11.955	12.000	12.000	45
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	37.920	43.000	40.000	5.080
109		Renovation	17.540	18.000	18.000	460
110	2	Forsikringer	14.169	16.000	14.000	1.831
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	33.920	34.000	36.000	80
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		1. Dispositionsfondsbidrag	5.288	5.000	5.000	-288
		- pr. lejemålsenhed	661	625	625	-36
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	5.432	5.000	5.000	-432
		2. G-indskud	71.778	71.000	73.000	-778
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	186.046	192.000	191.000	5.954
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	14.389	14.000	14.000	-389
115	4	Almindelig vedligeholdelse	9.736	7.000	10.000	-2.736
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	172.231	83.000	228.000	-89.231
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-172.231	-83.000	-228.000	89.231
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	5.000	5.000	5.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	48.000	48.000	48.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-53.000	-53.000	-53.000
119	7	Diverse udgifter	7.405	6.000	6.000	-1.405
119.9		Variable udgifter i alt	31.530	27.000	30.000	-4.530
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	127.000	127.000	143.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	60.000	60.000	50.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	187.000	187.000	193.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	416.532	418.000	426.000	1.468

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	138.697	139.000	139.000	303
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	19.074	0	0	-19.074
137		Ekstraordinære udgifter i alt	157.772	139.000	139.000	-18.772
139		Udgifter i alt	574.304	557.000	565.000	-17.304
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	44.032	0	0	-44.032
		Årets overskud i alt	44.032	0	0	-44.032
140		Overskud i alt	44.032	0	0	-44.032
150		Udgifter og evt. overskud i alt	618.336	557.000	565.000	-61.336
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	534.720	535.000	551.000	280
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	61.616	0	0	-61.616
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	22.000	22.000	14.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	618.336	557.000	565.000	-61.336
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	618.336	557.000	565.000	-61.336

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	298.590	298.590	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 7.359.000			
		kr. 7.359.000			
302.9		Anskaffelsessum	298.590	298.590	0
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	781.204	894.668	-113.464
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.079.794	1.193.258	-113.464
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		7. Forudbetalte udgifter	3.888	3.657	231
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.354.683	1.297.664	57.019
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.358.571	1.301.321	57.250
310		Aktiver i alt	2.438.365	2.494.579	-56.214

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	978.394	1.004.551	-26.156
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	216.730	156.730	60.000
405	19	Tab ved fraflytninger	13.512	13.512	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.208.636	1.174.792	33.844
407	21	Opsamlet resultat	73.542	51.510	22.032
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.282.178	1.226.302	55.876
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
409		Beboerindskud	8.442	8.442	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	290.148	290.148	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	298.590	298.590	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	781.204	894.668	-113.464
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	71.520	71.520	0
417		Langfristet gæld i alt	1.151.314	1.264.778	-113.464
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	4.873	3.499	1.374
426		Kortfristet gæld i alt	4.873	3.499	1.374
		Gæld i alt	1.156.187	1.268.277	-112.090
430		Passiver i alt	2.438.365	2.494.579	-56.214

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	3.985	4.000	4.000	15
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	7.970	8.000	8.000	30
	Nettokapitaludgifter i alt	11.955	12.000	12.000	45
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	13.798	16.000	14.000	2.202
110.2	Fællesforsikring	362	0	0	-362
110.3	Løsøreforsikring	9	0	0	-9
	Forsikringer i alt	14.169	16.000	14.000	1.831
3. Renholdelse					
114.12	Arbejdstøj / telefon	34	0	0	-34
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	5	0	0	-5
114.18	Køb / salg af timer	4.680	5.000	5.000	320
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	2.069	0	0	-2.069
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	7.601	9.000	9.000	1.399
	Renholdelse i alt	14.389	14.000	14.000	-389
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	4.408	7.000	10.000	2.593
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	606	0	0	-606
115.5	Bygning, tekniske installationer	4.722	0	0	-4.722
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.736	7.000	10.000	-2.736
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	60.664	83.000	99.700	22.336
116.2	Bygning, klimaskærm	63.071	0	43.600	-63.071
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.280	0	13.200	-39.280
116.4	Bygning, fælles	0	0	9.700	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	9.215	0	61.800	-9.215
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-172.231	-83.000	-228.000	89.231
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	1.518	0	0	-1.518
119.1	Afdelingsmøder	3.980	4.000	4.000	20
119.5	Kontingent, Landsforening	1.325	1.000	1.000	-325
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	583	1.000	1.000	417
	Diverse udgifter i alt	7.405	6.000	6.000	-1.405
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	113.464	113.000	117.000	-464
127.2	Renter	22.676	23.000	20.000	324
127.5	Administrationsbidrag	2.557	3.000	2.000	443
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	138.697	139.000	139.000	303
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	534.720	535.000	551.000	280
	Beboelseslejemål i alt	534.720	535.000	551.000	280

Afd. 017 Slagelsegade, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024																												
14. Bygningsrenoveringer																																	
303.22	Bygningsrenovering primo	3.611.903																															
	Saldo ultimo	3.611.903																															
303.26	Afdrag primo	-2.717.235																															
303.27	- Afdrag i året	-113.464																															
	Afdrag ultimo	-2.830.699																															
	Bygningsrenovering ultimo	781.204																															
<table><tr><td>Renovering konto</td><td>Bygningsrenovering</td><td>Tilskud</td><td>Afdrag</td><td>Forb. af henl.</td><td>Indeksreg.</td><td>Ultimo saldo</td></tr><tr><td>Saldo primo</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>303212</td><td>3.611.903</td><td>0</td><td>-2.830.699</td><td>0</td><td>0</td><td>781.204</td></tr><tr><td>Renoverings konto i alt</td><td>3.611.903</td><td>0</td><td>-2.830.699</td><td>0</td><td>0</td><td>781.204</td></tr></table>						Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo	Saldo primo							303212	3.611.903	0	-2.830.699	0	0	781.204	Renoverings konto i alt	3.611.903	0	-2.830.699	0	0	781.204
Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo																											
Saldo primo																																	
303212	3.611.903	0	-2.830.699	0	0	781.204																											
Renoverings konto i alt	3.611.903	0	-2.830.699	0	0	781.204																											
16. Værdipapirer og likvide beholdninger																																	
	4. Øvrige beholdninger	1.354.683																															
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.354.683																															
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)																																	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.004.551																															
	+ Årets henlæggelser	127.000																															
	- Anvendt i årets løb	-172.231																															
	+/- Kursregulering værdipapirer	19.074																															
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	978.394																															
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	1.082																															
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)																																	
	Fraflytningsfond saldo primo	156.730																															
	+ Årets henlæggelser	60.000																															
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	216.730																															
19. Tab ved fraflytning																																	
	Tab saldo primo	13.512																															
405	Tab saldo ultimo	13.512																															
20. Henlæggelser i alt																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.679.449																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	8.544.722																															
406	Saldo ultimo	10.224.171																															
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.520.449																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	7.113.722																															
	Saldo ultimo	8.634.171																															
	Udgift pr. år i 30 år	287.806																															
	Næste års budgetterede henlæggelser	143.000																															
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	2,59%																															
21. Opsamlet resultat																																	
	Saldo primo	51.510																															
	+ Årets overskud (konto 140)	44.032																															
	- Budgetmæssig afvikling	-22.000																															
407	Saldo ultimo	73.542																															
Resultatopgørelse for antennebidrag																																	
Udgifter																																	
	Administrationsbidrag til organisationen	200	0	0	-200																												
	Abonnement TV-udbyder	14.627	14.000	15.000	-627																												
	Udgifter i alt	14.827	14.000	15.000	-827																												
	Årets overskud overført til næste år	-43	0	0	43																												
	Udgifter og overskud i alt	14.784	14.000	15.000	-784																												
Indtægter																																	
	Antennebidrag fra lejere	-14.784	-14.000	-15.000	784																												
	Indtægter i alt	-14.784	-14.000	-15.000	784																												
	Indtægter og underskud i alt	-14.784	-14.000	-15.000	784																												

Afd. 017 Slagelsegade, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025