

Referat af afdelingsmøde i afd. 018

1. Valg af dirigent

- a. Lene Winther indtræder hvis der skulle være uoverensstemmelse mellem beboerne

2. Naboskab i afdeling 018

- a. Debat/snak om hvad der sker i afdelingen. Hvad kan der gøres bedre?
 - i. Hvis man ikke kan snakke med personen omkring nogle gener fra vedkommendes lejlighed, så henvender man sig til Fællesbo. Det kan være i form af en klage.
- b. Uro i opgangen. Mht. støj og lugt i form af mados
 - i. En beboer har på det seneste generet andre beboer i opgangen med støj, hvor der bliver spillet højt musik om natten. Beboeren skaber en sky af mados på 2. sal. Beboeren åbner sin dør ud til opgangen, og den vej igennem bliver skabt en sky mados i opgangen.
 - ii. Man kan komme i bedre dialog med beboeren, så beboeren kan forstå at det generer de andre beboere.
 - iii. Hvis støjen og madosen skulle fortsætte, så kontakter man Fællesbo.
- c. Hertil et forslag fra bestyrelsen: Ændring i reglementet, så der skal være stille kl. 22 i stedet for det nuværende kl. 23
 - i. På en håndsoprækning med de fremmødte beboer er stemmerne fordelt denne måde:
 - ii. **FOR: 9 IMOD: 0**
 - iii. Til afdelingsmødet var der mødt 9 ud af 31 lejemål op.

3. Opdatering på køkkener

- a. Renoveringen af køkkener starter mandag 18/03-2019 på 2. sal kl. 7.
- b. Fliserne i køkkenet fjernes, og der bliver malet.
- c. Der kommer en ekstra stikkontakt i det høje skab, til fx en mikroovn
- d. Der vil også blive udleveret transportable kogeplader mandag 18/03-2019
- e. På 2. sal er der sat ca. 7 dage af, og 1. sal og stuen ca. 5 dage.

4. Eventuelt

- a. Folder til nye beboere i opgangen

Skrevet af Marie Mendgaard 14/03-2019

 / 
Dirigent

Bestyrelsesformand Jan Sloth Nielsen

For English please scroll down to the next page

Summary of department meeting in department 018

1. The choice of conductor

- a. Lene Winther steps in if, there are disagreements between the residents

2. Neighborhood in dep. 018

- a. Discussion/talk about what is happening in the department. What can we do better?
 - i. If you can talk with a resident about some annoy from the residents apartment, then you contact Fællesbo. Can be a complain.
- b. Unrest in the entryway, about noise and the smell of cooking fumes
 - i. A resident have lately bothered other residents in the entryway with noise, where the music plays very loud in the middle of the night. The resident makes a cloud of cooking fumes on the 2th floor. The resident opens the door to the entryway, and through that is the cooking fumes created.
 - ii. A better dialog with the resident about the problems, so the resident can understand it's bothering the other residents in the entryway.
 - iii. If the noise and cooking fumes continues, contact Fællesbo.
- c. A proposal from the board: Change in the regulations, that there will be quiet at 22 pm instead of 23 pm.
 - i. At a show by hands, with the residents who showed up at, the votes is distributed like this
 - ii. **FOR: 9, AGAINST: 0**
 - iii. Too the meeting there was 9 out of 31 apartments

3. Updates on the kitchen

- a. The renovating is starting Monday 18/03-2019 on the 2th floor at 7 am
- b. The tiles will be removed, and there will be painted instead.
- c. There will be an extra power outlet in the high cabinet to for example an microwave
- d. Monday 18/03-2019 transportable hotplates will be passed out, by the caretaker
- e. On the 2th floor it will take about 7 days, and on the 1th floor and living room floor it will take 5 days

4. Eventual

- a. A folder to new residents in the entryway

Written by Marie Mendgaard 14/03-2019

HUSORDEN

Etagebyggeri

Afdeling 018 - Holbækvej

Godkendt på afdelingsmøde
den 14.03.2019



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Musik.....	3
Parabol/antenne.....	3
Maskiner.....	3
Skiltning.....	4
Forsikringer.....	4
Tøjtørring.....	4
Døre med dørpumper.....	4
Branddøre/brandtrapper.....	4
Tobaksrygning.....	4
Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.....	4
Pulterrum – kælderrum.....	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	5
Leg og boldspil.....	5
Fodring af dyr.....	5
Husdyr.....	5

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hærværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn.

I særlige tilfælde (fester o.l.) skal der på hverdage være ro efter kl.22.00. På fredage og lørdage skal der være ro efter kl.01.00.

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

Maskiner

Symaskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Industrimaskiner må ikke, uden særlig tilladelse, opstilles. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på alle dage fra kl.08.00 til kl.20.00. I afdelinger, hvor el-afgiften er et fast beløb, må særligt strømkrævende maskiner og apparater ikke anvendes uden nærmere aftale.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Tøjtørring

Tøjtørring skal ske i tørrerum, hvor disse forefindes, og må ikke ske i lejligheden. Det kan evt. foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere, men må kun foregå ved benyttelse af de dertil indrettede bankestativer.

Døre med dørpumper

Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande.

Branddøre/brandtrapper

Branddøre/brandtrapper i gavlene må kun benyttes i nødstilfælde. Det larmer voldsomt i bygningen når branddørene smækker i og når man tramper på brandtrapperne. Tænk på de beboere, som generes ved unødigt brug af branddøre/brandtrapper.

Tobaksrygning

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.

Barnevogne, cykler og legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de dertil indrettede rum eller stativer.

Pulterum - kælderrum

Pulterum, der hører til lejligheden, skal være aflåste. Der må ikke henstå uvedkommende effekter i kældergange, cykel- og barnevognsrum m.v.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldsbeholdere.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr, ej heller pasning af husdyr i kortere eller længere perioder.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.