

Huslejbudget forslag

Afd. 018 Holbækvej, Herning



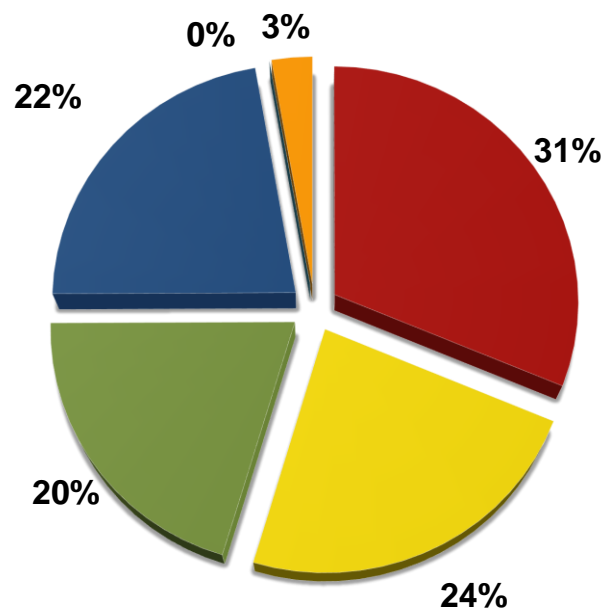
FÆLLESBO 

Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

1,41%

svarende til 10,87 kr.
pr. kvm

Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	1.380	31	31
Boligoplysninger i alt	1.380	31	31
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.380	31	31

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	335.860	340.000	348.000	8.000
106 - Ejendomsskat	42.684	43.000	43.000	0
109 - Renovation	42.150	42.000	43.000	1.000
110 - Forsikringer	14.659	15.000	15.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	13.744	20.000	18.000	-2.000
112.1 Administrationsbidrag	116.963	118.000	123.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	17.918	18.000	18.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	248.118	256.000	260.000	4.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	140.493	160.000	160.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	15.883	16.000	15.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	119.252	230.000	118.000	-112.000
116 - dækkes af henlæggelser	-119.252	-230.000	-118.000	112.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	41.848	36.000	40.000	4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-41.848	-36.000	-40.000	-4.000
118 - Drift fællesvaskeri	32.559	45.000	43.000	-2.000
118 - Drift fælleshus	0	2.000	2.000	0
119 - Diverse udgifter	35.977	11.000	6.000	-5.000
Variable udgifter i alt	224.912	234.000	226.000	-8.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	186.000	181.000	183.000	2.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	40.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	21.000	25.000	25.000	0
Henlæggelser i alt	247.000	246.000	248.000	2.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	30.876	31.000	31.000	0
131 - Andre renter	10.422	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	41.298	31.000	31.000	0
Samlede udgifter	1.097.188	1.107.000	1.113.000	6.000
Årets overskud				
140 - Overskud	8.697			
Total	1.105.885	1.107.000	1.113.000	6.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.076.568	1.098.000	1.098.000	0
202 - Andre renter	503	0	0	0
203 - Leje gildesal	400	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	18.000	9.000	0	-9.000
203 - Andre ordinære indtægter	10.413	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.105.885	1.107.000	1.098.000	-9.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.105.885	1.107.000	1.098.000	-9.000
Nødvendig lejeforhøjelse			15.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,41%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).