

Huslejbudget

Afd. 018 Holbækvej, Herning



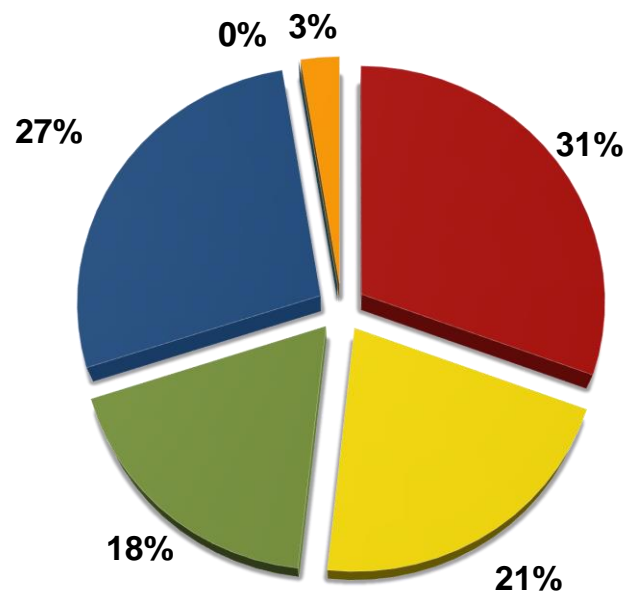
FÆLLESBO 

Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm

Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	1.380	31	31
Boligoplysninger i alt	1.380	31	31
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.380	31	31

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	346.663	361.000	358.000	-3.000
106 - Ejendomsskat	42.684	45.000	0	-45.000
109 - Renovation	42.150	43.000	43.000	0
110 - Forsikringer	16.041	18.000	16.000	-2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	30.686	18.000	32.000	14.000
112.1 Administrationsbidrag	123.380	130.000	138.000	8.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	19.251	20.000	20.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	274.191	274.000	249.000	-25.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	138.777	162.000	151.000	-11.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	9.389	13.000	12.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	111.110	219.000	334.000	115.000
116 - dækkes af henlæggelser	-111.110	-219.000	-334.000	-115.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	28.099	35.000	33.000	-2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-28.099	-35.000	-33.000	2.000
118 - Drift fællesvaskeri	28.372	40.000	41.000	1.000
118 - Drift fælleshus	4.000	3.000	4.000	1.000
119 - Diverse udgifter	5.470	7.000	7.000	0
Variable udgifter i alt	186.008	225.000	215.000	-10.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	183.000	210.000	288.000	78.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	40.000	20.000	20.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	25.000	12.000	-13.000
Henlæggelser i alt	248.000	255.000	320.000	65.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	30.876	31.000	31.000	0
131 - Andre renter	21.169	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	52.045	31.000	31.000	0
Samlede udgifter	1.106.907	1.146.000	1.173.000	27.000
Årets overskud				
140 - Overskud	77.044			
Total	1.183.951	1.146.000	1.173.000	27.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.112.472	1.145.000	1.145.000	0
202 - Renteindtægter	50.514	0	0	0
202 - Andre renter	406	0	1.000	1.000
203 - Leje gildesal	350	1.000	1.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	0	26.000	26.000
203 - Andre ordinære indtægter	20.209	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.183.951	1.146.000	1.173.000	27.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.183.951	1.146.000	1.173.000	27.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen. Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).