

VEJLEDNING

*Vedligeholdelse og brug
af din bolig*

Afdeling 019 –
Mindeparken

Af den 06.10.2025

Indholdsfortegnelse:

Ophængnings- og borevejledninger.....	4
Før du begynder at bore.....	4
Opsætning af gardiner.....	4
Boring i vægge.....	4
Skjulte installationer.....	5
Boring i gulve.....	5
Boring på badeværelset.....	5
Boring ved stikkontakter.....	5
Vedligeholdelse af fast inventar	6
Skabslåger og korpus.....	6
Bordplade.....	6
Malede vægge i køkken.....	7
Stålvask i køkken.....	7
Vedligeholdelse af hårde hvidevarer	8
Kogeplade.....	8
Køle/fryseskab.....	8
Ovn.....	9
Emfang.....	9
Vaskemaskine.....	10
Tørretumbler.....	10
Vask & tør kombinationsmaskine.....	10
Vedligeholdelse af gulve	10
Vinylgulv.....	10
Gulv- og vægklinker i badeværelse.....	11
Vedligeholdelse af armatur og sanitet.....	11
Armaturer, afløb og toilet på badeværelset.....	11
Armaturer og afløb i køkkenet.....	14
Rengøring af vinduer og terrasse- og altandøre og info om børnesikring	16
Fastholdelse af terrasse- og altandør.....	16
Vedligeholdelse og brug af altan, værn og murstensvæg	17
Altandæk:.....	17
Værn og vægge.....	17
Ventilation	17
Manual overstyring.....	18
Filterskift.....	19
Indblæsning.....	20
Udsugning.....	20
Sorte ringe ved indblæsningsventiler.....	20
Rengøring af ventiler.....	21
Fast belysning.....	21
Termostater, radiatorindstillinger og gulvvarme	22
Indstilling af radiatortermostat.....	22

Indstilling af gulvvarme	22
Røgalarm	23
Vedligeholdelse og pleje af røgalarm	23
Teknikskab VVS	24
Teknikskab EL.....	25
HPFI-afbryder og teknik.....	26
Coax og fiber	26
Forberedelse af installationer til værelser	27
Lækagemelder	27
Dørtelefon.....	28
Dørtelefonen i din bolig	28
Slå lyden fra din dørtelefon	28
Kælderrum.....	28

Ophængnings- og borevejledninger

Hvis du er i tvivl om vejledningerne, skal du kontakte din ejendomsfunktionær, inden du borer.

Før du begynder at bore

Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du overveje følgende:

- Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse. Er det en gipsvæg så husk at stoppe, når du er igennem pladerne på den ene side.
- Er der indlagt el eller vand i væggen? Er der el-udtag, blandingsbatteri eller bruser – husk at se på begge sider af væggen. Fremføring er typisk udført lodret fra gulv og op til det pågældende udtag.

Opsætning af gardiner

Gardinstænger/beslag skal opsættes på vindueskarme eller væggen uden for vinduet. De må ikke opsættes i lysningerne.

Boring i vægge

Ophængning af lette ting med små søm eller stifter eller limning kan umiddelbart ske på alle typer vægge.

Ved større og tungere emner vil det være nødvendigt at benytte en egnet plug til formålet. Der findes et stort sortiment af plugs afhængig af vægtype, belastning m.v. Dit lokale byggemarked kan vejlede dig omkring plugstørrelse/type i forhold til væg-, loftstype samt belastningen.

Huller til plugs kan umiddelbart bores i gipsplader, mens det i tegl er nødvendigt med en slagboremaskine. Borets diameter og boredybde afhænger af plugtypen.

Hvis du er i tvivl om vægtypen, kan du rådføre dig hos ejendomsfunktionæren.

Skjulte installationer

Over alle lofter er varmerør til radiator og elinstallationer til stikkontakter ført usynligt. Hvis du borer i loftet, må du derfor ikke anvende gipsplugs længere end 40 mm.

Varmerør er flere steder ført usynlig ned i væggen. Du må derfor ikke bore i væggen i en lodret linje over termostaten og op til loft. Samme princip som vist på billedet.

Boring i gulve

Der må ikke bores i gulvene.

Boring på badeværelset

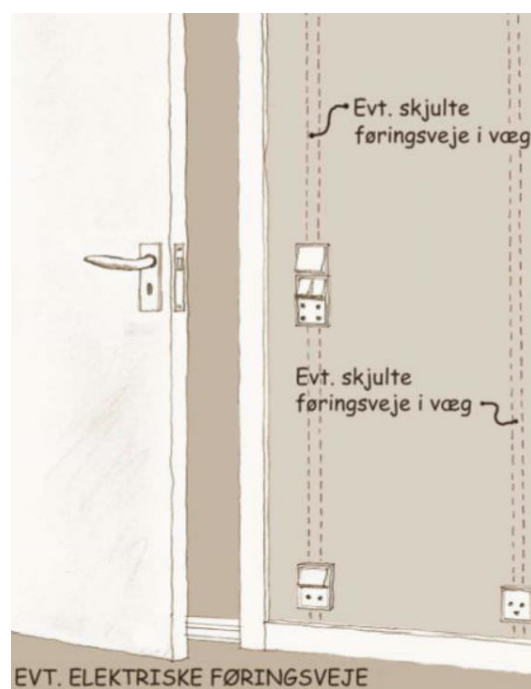
Der må ikke bores i flisevægge i bruseområdet af hensyn til de bagvedliggende installationer og fugtmembraner.

Ønsker du at opsætte noget på fliserne i bruseområdet, anbefales det, at genstandene klæbes op.

Boring ved stikkontakter

Der må ikke bores/skrues over eller under stikkontakter/afbrydere, da det er her ledninger er ført, se illustrationen.

Hold altid min. 5 cm afstand fra de to stiplede markeringer som vist på illustrationen.



Vedligeholdelse af fast inventar

Skabslåger og korpus

Den daglige rengøring af låger foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Til grundig rengøring kan en speciel laminatrens købes i butikken, hvor køkkenet/badet er købt (HTH). Ellers behandles de som beskrevet ovenover.

OBS punkter:

- Undgå at behandle skabe med nogle af de forskellige plejemidler og vokspolish til møbler, som findes i handel, da flere af disse midler ændrer overfladernes karakter.
- Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.
- Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter anbefales ikke stilles under overskabe.
- Skabe og fronter må ikke udsættes for længerevarende kontakt med vand og damp. Bliver fronter og skabskorpus udsat for vandstænk, damp m.m. skal disse straks aftørres for at undgå fugtskader.

Bordplade

Daglig rengøring:

Bordplader i laminat kræver kun minimal vedligeholdelse.

Til daglig rengøring anbefales en ren klud opvredet i lunkent vand. Ved fedtede overflader kan HORN Øko-Clean anvendes.

Undgå overdreven brug af sulfo, da det kan efterlade en fedtet hinde.

Pletter fjernes bedst med en klud og eventuelt HORN Øko-Clean.

Ved genstridige pletter kan en blød svamp (f.eks. melaminsvamp) anvendes med let tryk. Vask altid efter med en ren, fugtig klud og til sidst med en tør klud.

Undgå stærkt farvende væsker og blegemidler, da de kan give misfarvning, og aftør altid hurtigt spild.

Ridsefasthed:

Brug altid skærebræt og undgå at trække tunge eller skarpe genstande hen over bordpladen, da dette kan ridse overfladen.

Benyt aldrig skarpe genstande direkte mod laminatoverfladen.

Undgå at trække materialer som keramik og støbejernsgryder direkte hen over laminatbordpladen, da de kan ridse overfladen.

Slibende rengøringsmidler, f.eks. skurepulver, ståluld eller ætsende rengøringsmidler, må ikke anvendes.

Varme:

Anvend altid bordskånere.

Laminat tåler ikke direkte kontakt med varme gryder eller pander. Elkedler, kaffemaskiner og lignende som afgiver konstant varme, må ikke stå direkte på samlinger, da manglende tætning og kondens kan forårsage opbuling, eller at vand trænger ind.

Pletfjerning:

Hvis bordpladen bliver misfarvet eller får pletter, kan HORN Øko-Clean anvendes koncentreret:

1. Påfør Øko-Clean på en ren klud.
2. Lad virke i 2-3 minutter.
3. Fordel med en blød svamp (f.eks. melaminsvamp) med let tryk.
4. Aftør med en våd klud og gentag med rent vand 3-5 gange.
5. Tør til sidst overfladen med en ren, tør klud.

Undgå stærkt farvende væsker og blegemidler, da de kan give misfarvning. Spild bør fjernes hurtigst muligt.

Opvaskemaskine

Har du en opvaskemaskine er det vigtigt, at opvaskemaskinen ikke åbnes, før den er færdig, og servicen er helt tør. Bordplade og tilstødende fronter kan tage skade af den varme damp, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig. Under bordpladen ved opvaskemaskinen er der monteret en aludampspærre, hold gerne løbende øje med, at denne forbliver intakt. Bliver aludampspærren brudt eller ødelagt, kontaktes ejendomsfunktionæren. Husk at der skal være drypbakke under maskinen.

Malede vægge i køkken

Vægge i køkken og vægfladen over køkkenbordpladen er malet i en høj glans, der gør den mere modstandsdygtig overfor regelmæssig rengøring. Der skal dog udvises varsomhed med skrappe midler og skurende produkter, og visse typer af afsmitning lader sig ikke rengøre.

Stålvask i køkken

Daglig rengøring af vasken foretages med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelige opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud/bomuldsklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Brug aldrig ståluld, skuresvampe, skurecreme eller lignende, da det ridser overfladen.

Vedligeholdelse af hårde hvidevarer

Manualer til hårde hvidevarer kan du finde på "Min Side" på faellesbo.dk. Læs altid brugsvejledning inden brug.

Kogeplade

Følgende punkter, bør følges for at forebygge skader:

- Afbryd strømmen på relæet før rengøring for at undgå elektrisk stød.
- Lad kogepladen køle af, før den rengøres – varme overflader kan give forbrændinger.
- Rengør altid kogepladen efter brug for at undgå fastbrændte madrester.
- Brug varmt vand med lidt opvaskemiddel og en blød klud eller svamp.
- Tør efter med en ren, tør klud, så overfladen er helt fri for vand og sæberester.
- Brug aldrig skrappe eller skurende rengøringsmidler, ståluld eller damprensere.
- Ved fastsiddende snavs:
 - Brug en glasskraber med bladet skråt mod overfladen.
 - Lad bladet glide ind under snavset for at fjerne det.
- Sukkerholdige madrester (f.eks. sirup eller fløde) skal fjernes med det samme, også mens pladen er varm, da de ellers kan give permanent skade.
- Let misfarvning af glas eller belægning kan opstå over tid og er normalt uden betydning for funktionen.

Køle/fryseskab

Følgende punkter, bør følges for at forebygge skader:

- Daglig rengøring udføres ved at aftørre overflader med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud for at undgå kalkaflejringer.
- Fedtpletter fjernes ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand tilsat almindeligt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.
- Luftcirkulation og luftindsugning må ikke tildækkes, da det hindrer kulden i at cirkulere korrekt.
- Sørg for at frakoble apparatet fra strømforsyningen inden rengøring.
- Hæld aldrig vand direkte på apparatet.
- Brug ikke slibende rengøringsmidler, sæber eller skuremidler. Efter rengøring skal apparatet skylles med rent vand og tørres forsigtigt.
- Sæt først stikket i stikkontakten, når dine hænder er tørre.
- Sørg for, at der ikke kommer vand ind i køleskabets lys eller andre elektriske komponenter.
- Apparatet bør rengøres regelmæssigt med en opløsning af bikarbonat (natron) og lunkent vand.
- Tilbehør rengøres separat i hånden med vand og sæbe. Det må ikke vaskes i opvaskemaskine.
- Kondensatoren bør rengøres med en børste mindst to gange om året. Dette sparer energi og forbedrer apparatets ydeevne.

Ovn

Følgende punkter bør følges for at forebygge skader:

- Ovnens bør rengøres indvendig med jævne mellemrum og efter behov.
- Stil et fad med vand ind i ovnen og tænd på 100 grader ca. 15 minutter, herefter kan det meste tørres af med svamp eller klud.
- Anvend kun egnede rengøringsprodukter, specifikt lavet til indvendig rens af ovn.
- Tilbehør til ovn lægges i vand og opvaskemiddel og rengøres med svamp.
- Se meget mere om rengøring af ovn og hvad du skal være opmærksom på i manualen.

Emfang

Fedtfilter efterses for skader og smuds to gange årligt.

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltere rengøres cirka én gang hver måned.

Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensemidler. Fedtfiltere kan misfarves efter vask, hvilket er helt normalt. Dette forringer ikke filterets evne.

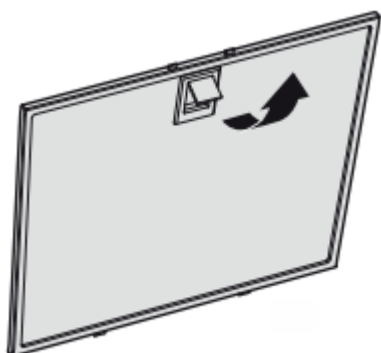
Rengøring af filter til opvaskemaskine:

Anbring fedtfilterne i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltere må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen. Fedtfiltere må vaskes i max. 55 grader i opvaskemaskine.

Fedtfiltere kan tage skade, hvis de vaskes i en opvaskemaskine ved temperaturer over 55 grader. Vask ikke meget snavsede fedtfiltere sammen med andet service.

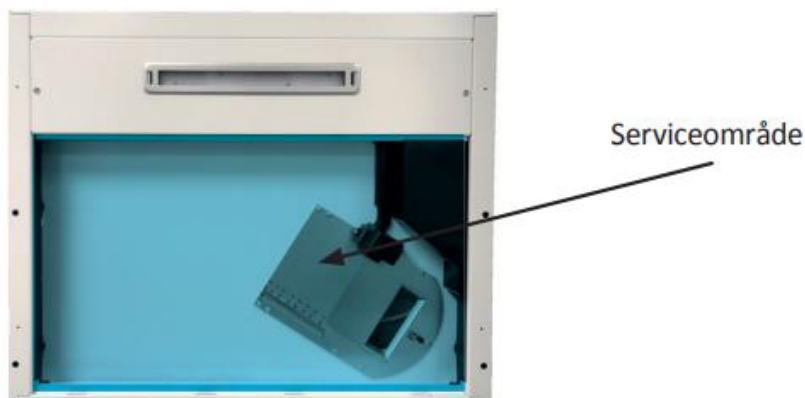
Rengøring af filter i hånden:

Hvis du vasker fedtfilteret i hånden, kan du bruge alm. opvaskemiddel eller et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Blødgør fedtfilterne i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt, indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filterne. Skyl filterne godt efter rengøring.



Fjern fedtfilteret ved at åbne låsen.

Let rengøring



- Stort friareal for let rengøring
- Filtre demonteres let og rengøres i f.eks. en opvaskemaskine



Vaskemaskine

Brugsvejledning kan findes i skabet på badeværelset eller på faellesbo.dk – *Min side*.

Tørretumbler

Brugsvejledning kan findes i skabet på badeværelset eller på faellesbo.dk – *Min side*.

Vask & tør kombinationsmaskine

Brugsvejledning kan findes i skabet på badeværelset eller på faellesbo.dk – *Min side*.

Vedligeholdelse af gulve

Vinylgulv

Til normal rengøring anvendes støvsuger med børstemundstykke (for at undgå ridser i overfladen), kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes, anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler neutralt gulvsæbe til vinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs. F.eks. Loba FloorCleaner.

Nogle pletter, fx fra spritpenne, kuglepenne, skosværte, ketchup, farvekridt, snavsede olier og fedtstoffer, tjære, asfalt og gummihjul, kan trænge ned i vinylbelægningen og give blivende mærker. Ved omgående indsats, kan sådanne pletter fjernes med grundrengøringsmiddel og efterfølgende afskylning med rent vand.

Sådan gør du i dagligdagen:

- Til daglig rengøring blandes gulvsæbe med varmt vand.
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.
- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Forebyggende pleje

Forebyggende pleje med gulvpleje til vinylgulve kan ske 1-2 gange om året eller efter behov. Plejen udjævner små ridser og beskytter overfladen mod slitage, og derved forlænger gulvets levetid. Det er vigtigt at følge produktvejledningen nøje.

Vi anbefaler, at du inden brug af plejemidler foretager et prøvestrøg på et mindre synligt sted for kontrol af overfladens og produktets forenelighed.

Såfremt der konstateres buler eller gulv der løsner sig, kontaktes ejendomsfunktionær.

Gulv- og vægklinker i badeværelse

I badeværelset kan der dannes grå/hvide kalkbelægninger på vægfliser og gulvklinker. Disse belægninger opstår som følge af vandets høje kalkindhold blandet med sæbe og badeolier. Disse belægninger kan kun undgås ved omhyggelig aftørring efter brug og regelmæssig rengøring.

Det anbefales, at du bruger almindeligt kalkfjerningsmiddel f.eks. Ajax universal rengøring, som rengøringsmiddel i bad.

Brug **aldrig** "fede" (brunsæbe og sæbespånere) rengøringsmidler.

OBS! Stærkt syreholdige kalkfjerningsmidler må **aldrig** anvendes, da disse midler ætser flisefugerne og medfører vanskeligere rengøring samt utætte fuger.

Ved defekte flise- og gummifuger kontaktes ejendomsfunktionæren.

Vedligeholdelse af armatur og sanitet

Armaturer, afløb og toilet på badeværelset

Armatur – Håndvask:

Armatur rengøres jævnligt med almindelige rengøringsmidler **uden** slibemiddel.

Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.

Rensning af perlator (luftblandere). Renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. (billede af hvordan perlator renses). For at løsne perlator, bruges en svensknøgle. Hvis du er i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionæren.



Armatur – Brusenichen:

Armatur og brusesæt rengøres jævnligt, med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet

Rensning af perlator (luftblandere), renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. For at løsne perlator, bruges en svensknøgle.

Hvis du er i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionæren.



Afløb håndvask:

Afløbet bør renses regelmæssigt og kan renses ved at skrue bunden af pungvandlåsen (markeret i rød cirkel), der sidder under vasken, af. Husk at holde en spand under, da vandlåsen er fyldt med vand. Husk at spænde skålen godt fast efter rengøring, og tænd for vandet for at fylde vandlåsen med vand igen.

Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne.

Afløbet rengøres med mildt rengøringsmiddel, brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes.

Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.



*Figur 1 Pungvandlås
under håndvask*

Afløb brusenichen:

Afløbet i brusenichen er udført som en afløbsrende med en p-vandlås, som er selvrensende. Hvis denne stoppes, kontaktes ejendomsfunktionæren. Risten og installationen ned til vandlåsen skal renses og rengøres en gang årligt med alm. vaskemiddel, såsom universalrengøringsmiddel.

Brug **ikke** slibemidler.



Toilet:

Toilettet rengøres med almindelige rengøringsmidler **uden** slibemiddel. Løber toilettet, kontaktes ejendomsfunktionæren.



Figur 2 Toilet væghængt

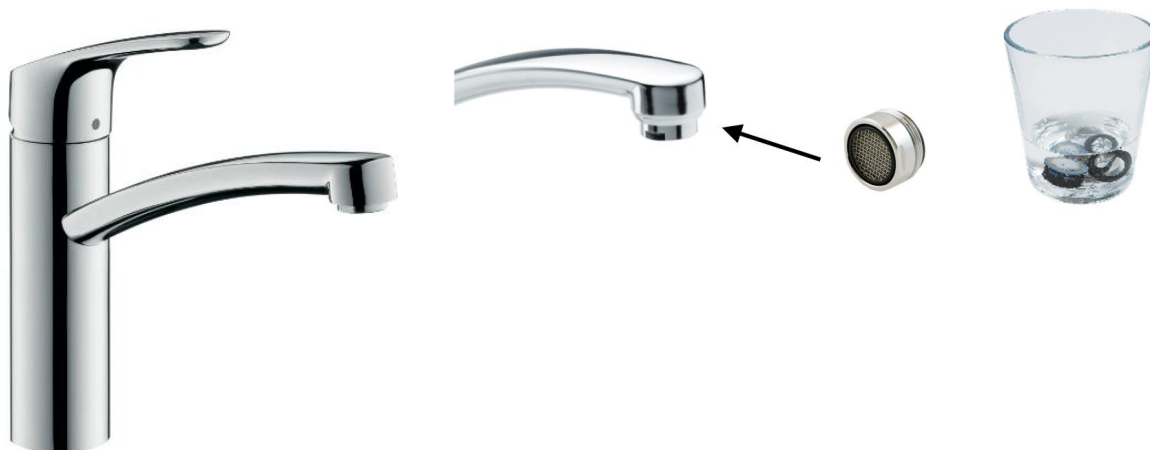
Armaturer og afløb i køkkenet

Armatur - Håndvask:

Rengøres med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.

Perlator (luftblandere) renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. For at løsne perlator, bruges en svensknøgle.

Hvis du er i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionæren.



Afløb køkkenvask:

Afløbet bør renses regelmæssigt og kan umiddelbart renses ved at skrue vandlåsen, der sidder under vasken, af (markeret med rød cirkel). Husk at holde en spand under, da vandlås er fyldt med vand. Husk at spænde skålen godt fast efter rengøring og fyld vandlåsen med vand. Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne.

Brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes.

Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.



Rengøring af vinduer og terrasse- og altandøre og info om børnesikring

Betjening af børnesikring:

1. Børnesikringen findes i bunden af vinduet
2. Skub vinduet lidt op
3. Hold fast i børnesikringen, mens du åbner vinduet helt



Rengøring af store og små sidehængte vinduer:

1. Åbn vinduet, ved at afkoble børnesikringen (som vist ovenfor).
2. Skub vinduet rundt, indtil det står vinkelret på karm.
3. Vinduet kan nu vaskes fra siden.
4. Vask det faste sideparti - her kan du ikke åbne vinduet, så brug en lang mikrofiberklud på skaft eller en lille vinduesskraber til at nå ydersiden indefra.



Fastholdelse af terrasse- og altandør

Der er funktionsbremse på døren. For at aktiverer denne, lukkes håndtag i ønket position.

OBS. Funktionsbremsen er ikke beregnet til at modstå kraftig blæst eller hårde vindstød. Ved sådanne vejrforhold skal døren holdes helt lukket.

Vedligeholdelse og brug af altan, værn og murstensvæg

Altandæk:

Elementoverfladerne tåler alle typer af almindeligt forekommende rengøringsmidler. Der må dog **ikke anvendes syreholdige produkter**, da materialet er cementbundet. Syrebehandling kan desuden medvirke til korrosion af stålfibre.

Glatførebekæmpelse:

Glatførebekæmpelse bør ske med groft sand eller grus. I elementer med stålfibre vil almindeligt vejsalt (NaCl) føre til en kraftig forøget risiko for fiberkorrosion. Vejsalt vil desuden kunne give skader på tilstødende murværk.

Der må derfor **IKKE BENYTTES VEJSALT eller nogen andre former for salt til glatførebekæmpelse.**

Der må **IKKE bores i altandækket.**

Værn og vægge

Værn:

Vask værnet efter behov med et rengøringsmiddel, der er egnet til formålet. Undgå brug af skrabende eller ridsende redskaber. Skyl grundigt med vand og tør efter.

Murstens- og betonvægge:

Der må **ikke** bores/skrues i murstens- og betonvægge på altan.

Ventilation

Boligen er udstyret med et decentralt ventilationsanlæg med varmegenvinding, som dækker hele boligen og sikrer et sundt indeklima. Anlægget sørger for, at luften løbende udskiftes, så risikoen for fugtskader og dårligt indeklima minimeres.

Ventilationsanlægget er et spjældsikret system, hvilket betyder, at der er installeret to brandspjæld, som automatisk skal testes for at sikre korrekt funktion.

Hver tirsdag kl. 10.00 udfører anlægget en automatisk spjældtest, hvor anlægget midlertidigt slukkes.

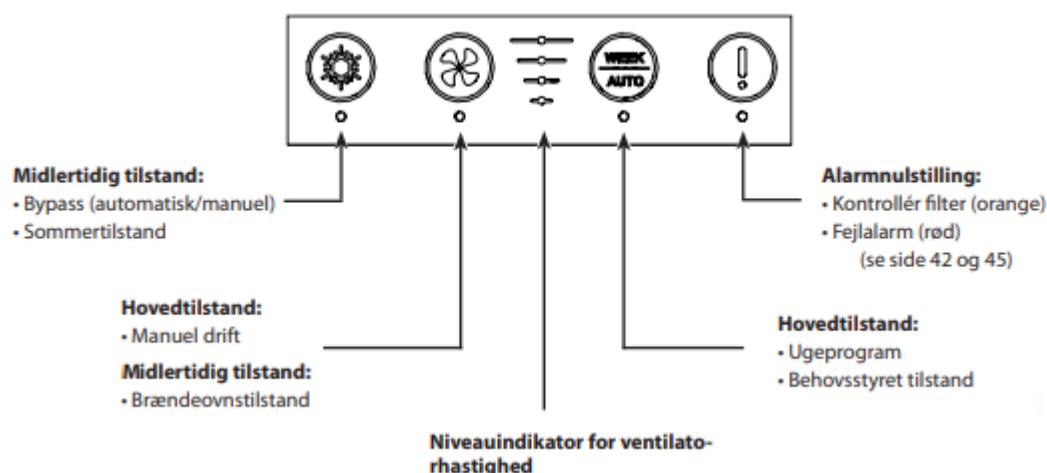
Under testen – som varer ca. 5 minutter – kontrolleres, at begge brandspjæld åbner og lukker korrekt.

Når testen er gennemført, starter anlægget automatisk op igen, og ventilationen genoptages som normalt. Når testen foregår kan der forekomme lidt støj, når spjældene åbner og lukker. Dette er helt normalt.

Anlægget er placeret i teknikskakten i lejligheden og er i konstant drift. Den er udstyret med en fugtføler og indstillet til automatisk behovsstyring baseret på relativ luftfugtighed. Det betyder, at anlægget automatisk øger hastigheden, hvis luftfugtigheden stiger – for eksempel under bad – og selv skruer ned igen, når fugtniveauet normaliseres. Anlægget øger desuden hastigheden, når emhætten er i brug.

Betjeningspanelet har fire knapper (to i venstre side og to i højre side) med tilhørende lysdioder nedenunder. En lysdiode med fire niveauer, der angiver ventilatorhastigheden, er placeret i midten. Den vil altid angive den aktuelle ventilatorhastighed uafhængigt af driftstilstanden.

Denne illustration viser en oversigt over de forskellige tilstande (tre hovedtilstande og tre midlertidige overstyringstilstande) og andre funktioner, der kan vises i kontrolpanelet og aktiveres via knapperne.



Anlægget er fabriksindstillet til **Auto**, og indstillingerne må ikke ændres, dog kan du manuelt overstyre det – se nedenstående. Anlægget er opsat rigtig, hvis det står med et langsomt blinkende lys i den tilsvarende lysdiode.

Hvis driftsprogrammet ikke står på Auto, skal ejendomsfunktionæren kontaktes.

Sluk aldrig for ventilationsanlægget, da dette kan forårsage kondens og efterfølgende lækage fra kanalsystemet med risiko for vandskader.

Hvis fejlalarm blinker rødt, skal ejendomsfunktionæren kontaktes.

Anlægget er udstyret med automatisk bypass (fri køling), som trækker køligere luft ind om sommeren - der vil være konstant lys i tilsvarende lysdiode.

Manual overstyring

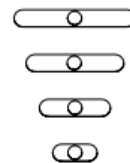
Du kan manuelt ændre ventilationshastigheden på anlægget, hvis du ønsker ekstra ventilation i en periode.

Sådan gør du:

- Tryk kort på knappen med ventilator-symbolet for at aktivere manuel drift.



- Hver gang du trykker, øges ventilationshastigheden ét niveau (fra 0 til 4).
- Når du når niveau 4, vil næste tryk starte fra niveau 0 igen.
- Vælg det ønskede niveau.



Den valgte manuelle indstilling kører i 4 time, hvorefter anlægget automatisk vender tilbage til automatisk fugtstyret tilstand.

Tip: Brug manuel drift, hvis du f.eks. laver mad, tørrer tøj eller har mange gæster, og du ønsker ekstra udluftning i en kort periode.

Filterskift

Filtrene skal efterses to gange årligt i henhold til leverandørens vedligeholdelsesvejledning.

- Hver 6. måned: Kontrollér filtrene og udskift om nødvendigt.
- Én gang årligt: Udskift filtrene.

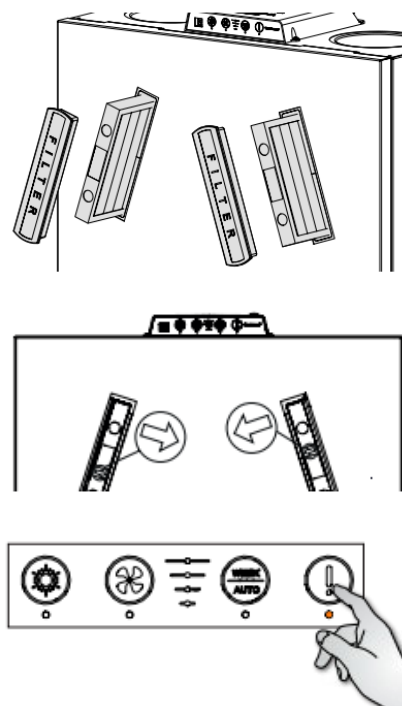
Sådan skifter du filter:

Anlægget har en indbygget timer til filteralarmen (hver 6. måned).

Når timeren udløber, udløses en filteralarm. Der lyder en summer, og lysdioden "!" lyser orange. (Hvis lysdioden lyser rødt, skal du kontakt ejendomsfunktionæren.

Sådan skifter du filterne:

1. Fjern filtrene og udskift dem med de nye du har fået udleveret af ejendomsfunktionæren.
2. Sørg for, at filtrene sættes korrekt i. Pilene på filteret skal pege i den viste retning
3. Når filtrene er udskiftet, skal filteralarmen nulstilles ved at trykke på alarmknappen i 5 sekunder. Der vil lyde et kort bip, hvilket angiver, at filteralarmen er blevet nulstillet korrekt



Indblæsning

Indblæsningsarmaturet ser ud som på billederne og blæser frisk luft ind i lejligheden.



Udsugning

Udsugningsarmaturet ser ud som på billedet og suger den fugtige luft væk fra badeværelset.



OBS! ARMATURERNE MÅ IKKE TILDÆKKES ELLER NEDTAGES, OG DER MÅ IKKE STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFTMÆNGDE, SOM SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Sorte ringe ved indblæsningsventiler

Luften indblæses 360° rundt om ventilen. Herved opstår et vakuum under ventilen. Støvet i rummet under ventilen suges op og rammer indblæsningsluften og bliver slået op på loftet omkring ventilen.

Støvringen kommer fra støvet i rummet og **IKKE** fra ventilationsanlægget, derfor vil den komme igen med jævne mellemrum. Støvringen fjernes bedst ved at anvende støvsugeren med den lille børste på. Denne kan fjerne støvet effektivt. Der bør IKKE anvendes en våd klud, da dette vil gnide støvet ind i malingen.

Rengøring af ventiler

Ventilationsventilerne rengøres med en fugtig opvredet klud med universal rengøring.

Fast belysning

Lysarmaturer rengøres med en hårdt opvredet klud i max 40 grader varmt vand, evt. med almindelig mild universalsæbe uden slibeeffekt. Lyskilden i armaturer må ikke rengøres med fugtig klud. Lyskilden skal rengøres med tør klud eller evt. støvsuges.

Spots under køkkenskabe og i emfang har ikke udskiftelige lyskilde. Hvis den ikke kan lyse, kontaktes ejendomsfunktionæren.

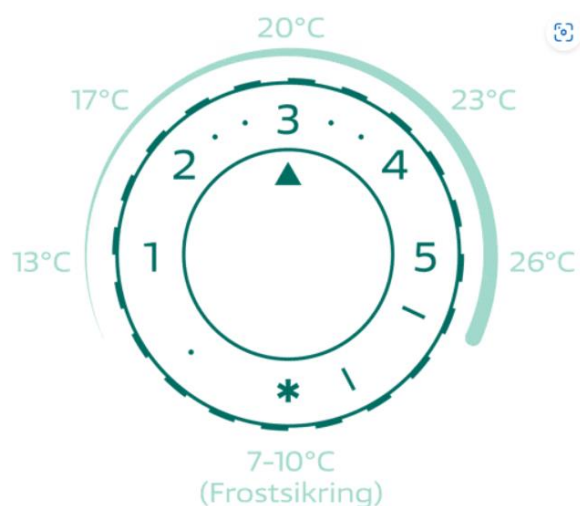
Lyskilder til spots i entre og på badeværelset kan afhentes hos ejendomsfunktionæren.



Spots i badeværelse og entré sidder fast i loftsdåse med fjedre/bøjle. Lyskilde kan udskiftes ved at løsne/vippe den hvide ring, som lyskilden sidder fast i og tage lyskilden ud af GU10 sokkelen. Kontakt ejendomsfunktionæren for yderligere vejledning.

Termostater, radiatorindstillinger og gulvvarme

Indstilling af radiatortermostat



Trin * = 7-10 ° C (frostsikring).

Trin 1 svarer til ca. 13° C.

Trin 2 svarer til ca. 17° C.

Trin 3 svarer til ca. 20° C.

Trin 4 svarer til ca. 23° C.

Trin 5 svarer til ca. 26° C.

OBS! Er der tilpas varmt i rummet, men radiatoren føles kold, betyder det kun, at termostaten fungerer, som den skal. Den åbner nemlig kun for varmen, når der ikke er nok varme fra andre kilder, såsom solen, belysning eller el-apparater.

Dæk ikke føleren til. Enhver termostat åbner og lukker efter temperaturen omkring føleren. Den må derfor ikke sidde gemt bag et gardin, møbel eller lignende.

Indstilling af gulvvarme

Der er gulvvarme på badeværelset, som er mere langsomvirkende end en radiator. Det vil sige, at når du ændrer på indstillingen, vil der typisk gå en dags tid, før varmen har reguleret sig.

Indstilling af gulvarmeterminostat

Laveste markering svarer ca. 10° C

Hvid markering svarer til ca. 20° C

Højest markering svarer til ca. 30° C



Røgalarm

Røgalarmen er placeret i stuen og er forsynet med 230 V og har et 9V backupbatteri. På denne måde er røgalarmens funktion sikret, hvis 230 V-forsyningen svigter. Hvis spændingen i backupbatteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone) i mindst 30 dage, dette betyder at batteriet skal udskiftes. I denne tid er røgalarmen fortsat fuldt funktionsdygtig. Hvis batteri skal udskiftes, skal du kontakte ejendomsfunktionæren.

Vedligeholdelse og pleje af røgalarm

Hver måned

Gennemfør en funktionstest af hver røgalarm ved at trykke på testknappen i mindst 4 sekunder.

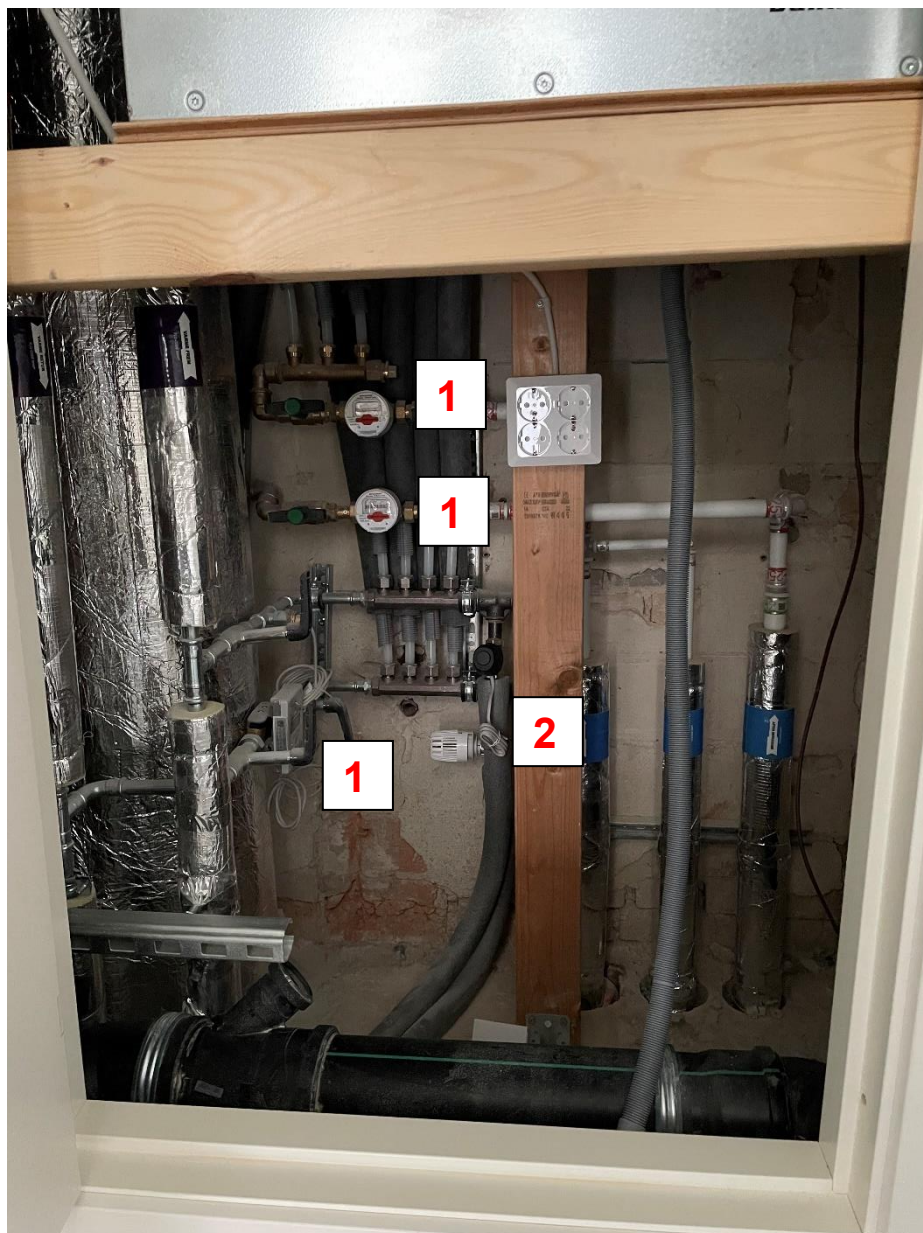
Hvert halve år

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.



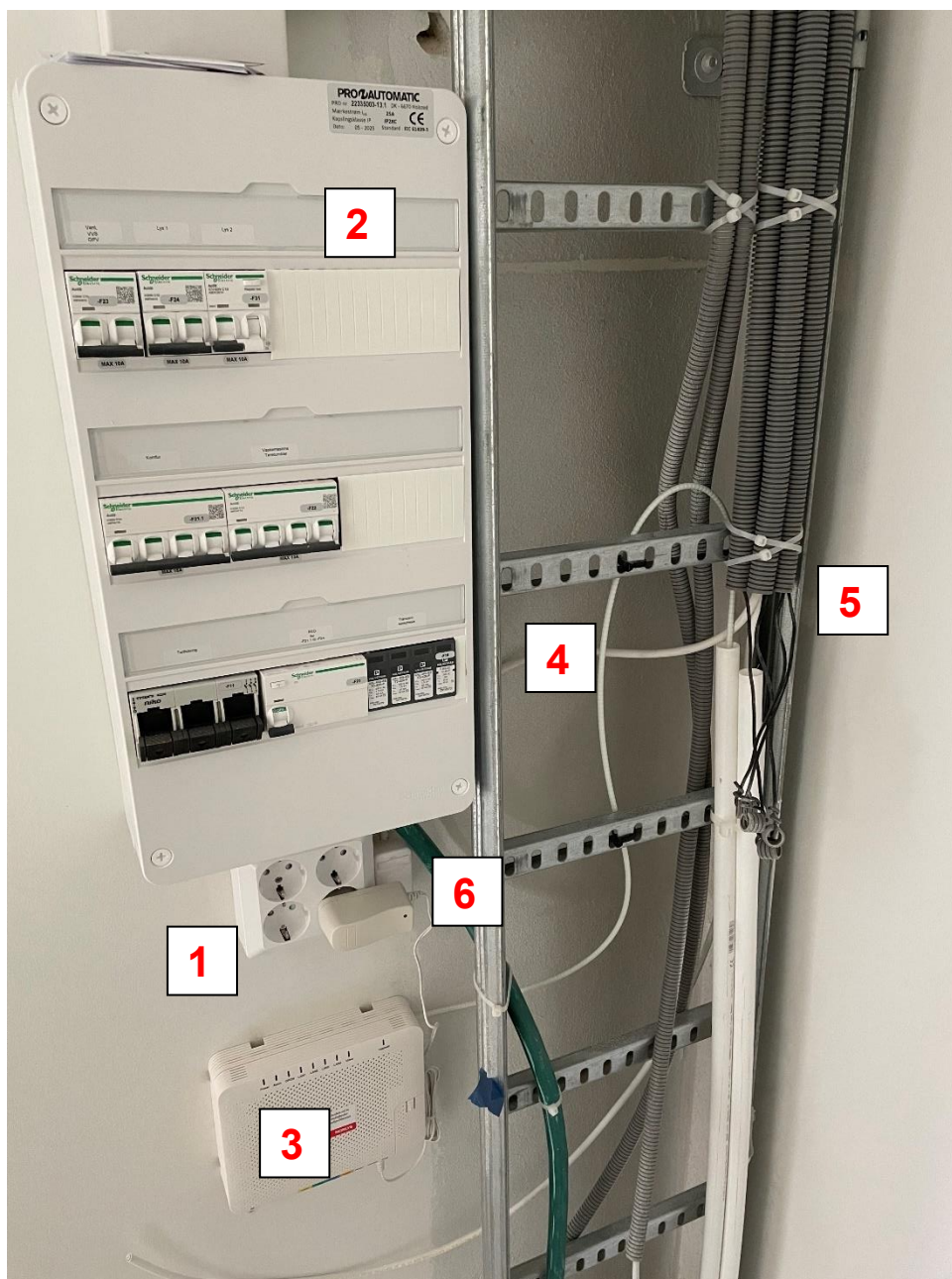
Teknikskab VVS

1. Forbrugsmålere (koldt vand, varmt vand og varme)
2. Gulvvarmestyrning



Teknikskab EL

1. Ekstra stik til f.eks. router
2. Eltavle
3. Fiberboks
4. Coax forberedelse stue
5. Tomrør for føring af installationer til værelser
6. Fiber forberedelse stue



HPFI-afbryder og teknik

Alle husstande bør teste deres HPFI-afbryder mindst én gang om året. En god huskeregel er at teste sin HPFI-afbryder, når vi går over til sommer- og vintertid:

- Tryk på prøveknappen, som er mærket med "T".
- Hvis en HPFI-afbryder ikke kobler ud, første gang du trykker på prøveknappen, skal du kontakte ejendomsfunktionæren.

HPFI-afbryderen er placeret inde i din installationsskakt i el-tavlen. El-tavlen er udstyret med automatsikring.

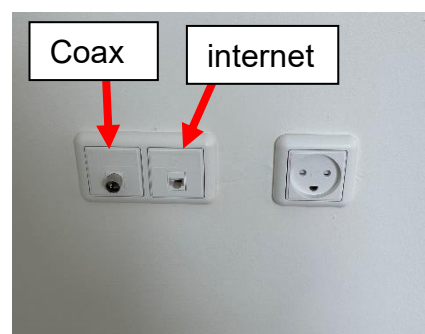
Coax og fiber

Der er etableret fiberinstallation (fiberboks) i lejligheden klar til internetopkobling mv. Der er også lavet coax installation til kabel-tv og internetopkobling.

Internetudbyderen skal typisk montere deres egen boks i nærheden af denne fiberboks i teknikskabet. Der er strømstik til den i teknikskabet.

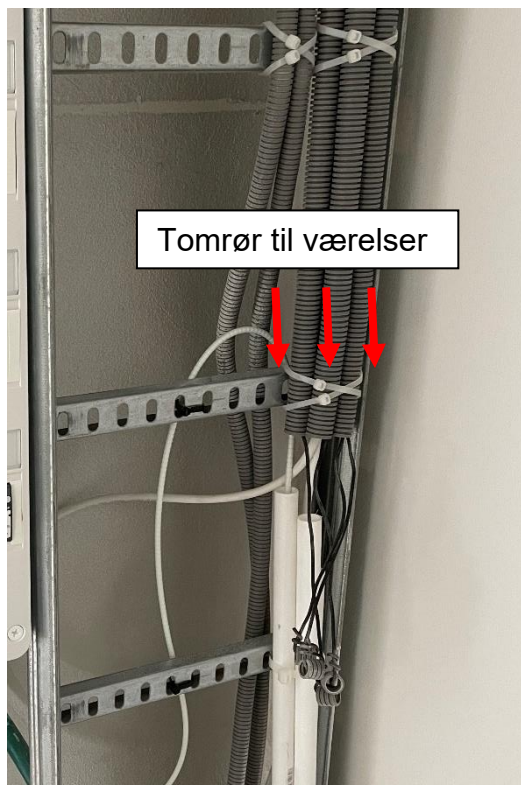


internetforberedelse til stue. Klar til at koble router til.



Forberedelse af installationer til værelser

I alle værelser er der forberedt til, at der via tomrør kan trækkes netkabel, coax eller lignede fra teknikskabet. I værelserne ligger tomrør bag et blænddæksel. Der er træksnor i tomrøret, som skal med retur, hvis et kabel fjernes igen.



Lækagemelder

Vand kan forårsage store skader, og det er derfor godt at være forberedt, før uheldet er ude. Vi har derfor placeret en lækagemelder i teknikskakten til VVS. Lækagemelderer må ikke flyttes fra sin placering! Melderer giver et optisk og et konstant akustisk signal, hvis den måler fugt. Går alarmen, skal lejerne kontakte ejendomsfunktionæren omgående. Fugtmelderer er på fast strøm og må ikke tages fra. OBS ALARMEN MÅ IKKE SLUKKES.



Dørtelefon

Dørtelefonen i din bolig

Hvis din dørtelefon ringer, skal du gøre følgende:

1. Tryk på "munden" for at tale med personen, der ringer på.
2. Tryk på nøglen for at lukke personen, der ringer på, ind.

Slå lyden fra din dørtelefon

Dørtelefonen akustiske signaltone kan slås fra. Dette gøres ved at trykke to gange hurtigt på "munden". Nu vil der kun vises et rødt optisk lys, når der ringes på dørtelefonen og ingen akustisk signaltone.

Ønskes der igen en akustisk signaltone, eller har du ved en fejl slået det til, kan du trykke to gange hurtigt efter hinanden på "munden", og der er nu igen akustisk signaltone på dørtelefonen.



Kælderrum

Til din bolig hører der også et kælderrum. Dit kælderrum er nummereret med dit lejlighedsnummer. Lejlighedsnummeret er tre cifre, som du bla. kan finde indgraveret på din nøgle.

Du skal selv anskaffe en hængelås til aflåsning af dit kælderrum.

Da kælderen godt kan være fugtig, anbefaler vi altid, at du hæver dine ting fra gulvet og sørger for, at der ikke står ting op ad væggene.

Du kan evt. bruge en palle på gulvet til at hæve dine ting eller en reol. Det anbefales, at du opbevarer dine ting i en plastikpose eller lukket plastikkasser.

Det er på eget ansvar at opbevare noget i kælderen.