

Herning, den 19. september 2023

## Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 14. september 2023, kl. 19.00 på Herning Golfklub.

Der var mødt 45 beboere repræsenterende 40 husstande samt Sonny Sørensen, Flemming Sund, Ole Rahbek og Lene Winther fra Fællesbo.

Organisationsbestyrelsen var repræsenteret af Freddy Horsleben og Palle Frost Mortensen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2023.

Henriette Lytorp bød velkomme og foreslog Freddy Horsleben til dirigent.

(6 husstande/personer forlod mødet inden dets afslutning.)

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Freddy Horsleben valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmeudvalg: Esmond Dale Muncrief, Palle Frost Mortensen, Emma Brandt og delvis Eduardo Forero Alberto, der forlod mødet inden dets afslutning.
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Henriette Lytorp fremlagde beretningen, beretning vedhæftet.
<b>2 b. Kort orientering om status på helheds Planen.</b>	Ole Rahbek orienterede omkring status for helhedsplanen. Der kan nævnes, at der vil komme ekstraordinært afdelingsmøde for endelig godkendelse af helhedsplanen primo 2024 og der forventes opstart medio 2024. Orienteringen kan findes på FællesBo's hjemmeside under Fællesfremtid.

<p>2 c. <b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>Lene Winther gennemgik budgettet for 2024 og enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.1</b> <b>Forslag 1</b> <b>Ændring i husordenen vedr. tøjtørring</b> <b>I nuværende tekst står der - kan foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og ikke kan ses udefra. Vi ønsker at få slettet - så det ikke kan ses udefra.</b> <b>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Bestyrelsen fremlagde forslaget og der var en kort debat omkring emnet.</p> <p>Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3.2</b> <b>Forslag 2</b> <b>Ændring i husordenen vedr. affald</b> <b>Der står nu at affald skal være i lukkede poser - Vi skal have det rettet til så vi følger anvisningen fra kommunen.</b> <b>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Bestyrelsen fremlagde forslaget og debat omkring emnet og affald generelt. Der henvises til "sådan sorterer du dit affald" Herning Kommune</p> <p>Forslaget vedtaget.</p>
<p><b>3,3</b> <b>Forslag 3</b> <b>Ændring i husordenen vedr. vaskerier</b> <b>I nuværende tekst står der - Ved brug af vaskemaskine i egen bolig, må der på hverdage, kun vaskes i tidsrummet kl. 7 - 21 (vasken skal være færdig kl. 21) Lørdag kl. 6 - 21, søndag kl. 10 - 18.</b> <b>Der er på tidligere afdelingsmøde stillet forslag om andre åbningstider, og det skulle også gælde for opvaskemaskine i egen bolig (og stadig vaskemaskine), som blev stemt igennem, men desværre er det aldrig blevet rettet til, og desværre findes dette referat åbenbart ikke længere.</b> <b>Det der blev vedtaget den gang blev følgende åbningstider</b> <b>MANDAG - FREDAG: kl. 6 - 21</b> <b>LØRDAG: kl. 6 - 19</b> <b>SØNDAG: kl. 10 - 19</b> <b>Det er også disse tider der står på skiltet</b></p>	<p>Bestyrelsen fremlagde forslaget og kort debat omkring emnet.</p>

<p>i vaskeriet, samt det kortautomaten er kodet til.  <b>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Forslaget vedtaget.</p>
<p><b>3.4</b>  <b>Forslag 4</b>  <b>Forslag om, at hver husstand må have 1 kat</b>  <b>Jeg ønsker at stille et beslutningsforslag om, at hver husstand må have 1 kat.</b>  <b>Forslagsstiller: Jakob Kjærsgaard</b></p>	<p>Jacob Kjærsgaard uddybede forslaget og vil gerne have tilføjet regler for hold af kat, som er beskrevet i forslag 5, debat omkring forslaget.  Forslaget sat til af stemning:  For forslaget 28 stemmer.  Imod forslaget 48 stemmer.  2 blanke stemmer.  Forslaget nedstemt.</p>
<p><b>3.5</b>  <b>Forslag 5</b>  <b>Forslag om, at hver lejemål må holde 1 husdyr (hund eller kat) på diverse betingelser</b>  <b>Jeg foreslår, at husdyrreglen ændres således, at det er tilladt at holde 1 husdyr (hund eller kat)</b>  <b>pr. lejemål i afdelingen på betingelse af:</b>  - At husdyret registreres hos Fællesbo. -  <b>Hunde skal være chipmærkede samt være lovpligtigt forsikrede. – dokumentation skal indsendes til administrationen.</b>  - <b>Katte skal være øremærkede samt neutraliserede. – dokumentation skal indsendes til administrationen</b>  - <b>At hunde altid holdes i snor, når de færdes uden for egen lejlighed.</b>  - <b>Katte må ikke færdes udendørs.</b>  - <b>At husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes).</b>  - <b>At hunde ikke luftes på lege- og opholdsarealer.</b>  - <b>Husdyr ikke må medtages på vaskeriet i afdelingen.</b>  - <b>At beboeren opsamler efterladenskaber efter husdyret.</b>  - <b>Visse hunderacer er ikke tilladte i afde-</b></p>	<p>Ina Sahlholdt uddybede forslaget og debat omkring forslaget.</p>

<p>lingen. Her henvises til hundeloven vedr. kamphunde og lign.  Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.  <b>Forslagsstiller Ina Sahlholdt.</b></p>	<p>Forslaget sat til afstemning:  For forslaget 30 stemmer.  Imod forslaget 46 stemmer.  2 blanke stemmer.  Forslaget nedstemt.</p>
<p><b>3.6</b>  <b>Forslag 6</b>  <b>Forslag om, at der opsættes røgalarmer i opgangene og evt. i kældergangene</b>  <b>Jeg vil gerne forslå, at der opsættes røgalarmer i opgangene og evt. i kældergangene, især ved vaskekælder.</b>  <b>Forslagsstiller: Ina Sahlholdt</b></p>	<p>Ina Sahlholdt fremlagde forslaget og der var en kort debat omkring dette.  Røgalarmerne kan købes over afdelings driftsmidler jf. Lene Winther.    Forslaget vedtaget.</p>
<p><b>3.7</b>  <b>Forslag 7</b>  <b>Forslag om installation af vaskesøjle ved renoveringen.</b>  <b>Ønsker at stille forslag om, at vi ved renovering får installeret vaskesøjle (Vaskemaskine og Tørretumbler) i alle boliger. Dette vil naturligvis give en lille leje-forhøjelse.</b>  <b>Inspektøren kender lejeforhøjelse.</b>  <b>Forslagsstiller: Henriette Lytorp</b></p>	<p>Henriette Lytorp fremlagde forslaget og debat vedr. fordele og ulemper.  I de små boliger kan der være tale om at opsætte en vaske/tørremaskine pga. pladsen.  Lene Winther fremlagde pris for vaskemaskine og tørretumbler i boligerne:  Pris pr. bolig 88 kr. pr. md.  Forslaget sat til afstemning:  For forslaget 46 stemmer.  Imod forslaget 28 stemmer.  4 blanke stemmer.  Forslaget vedtaget.</p>
<p><b>3.8</b>  <b>Forslag 8</b>  <b>Ændring af husregler i vaskekælderen</b>  <b>Ændre husregler i vaskekælder til at alt tøj der ikke bliver ryddet op eller ligger og flyder mere end 24 timer bliver smidt ud.</b>  <b>Vi har fået genhuset nogle beboer fra afd. Valdemarsvej/Thyrasvej afd. 24 her i blok 4 86-96 der ikke kan finde ud af reglerne.</b>  <b>Forslagsstiller: Ole Venø</b></p>	<p>Ole Venø fortalte om grunden til, at forslaget er fremsat, debat vedrørende forslaget.  Det er selvtægt, hvis vasketøjet bortskaffes og tidsfaktoren kan også være en udfordring.    Forslagsstiller trækker forslaget.</p>

<p><b>3.9</b>  <b>Forslag 9</b>  <b>Forslag om at lukke åbningen i hegnet mod rækkehuse og kolonihaverne</b>  <b>Forslag om at få lukket åbningen i hegnet, mod rækkehuse og kolonihaverne.</b>  <b>Der er observeret at folk fra kolonihaverne og rækkehusene kommer og smider affald i vores affaldscontainer. Folk bruger vores P-pladser, for derefter at gå mod rækkehuse og kolonihaverne.</b>  <b>Forslagsstiller: Mike Bach</b></p>	<p>Mike Bach fremlagde forslaget og livlig debat omkring emnet.  Der tages dog forbehold for, at hegnet ligger i skel, der er dog ingen optegnelser eller tinglysninger vedr. sti eller omkring færdsel gennem området.</p> <p>Forslaget sat til afstemning:  For forslaget 23 stemmer.  Imod forslaget 39 stemmer.  4 blanke stemmer.</p>
<p><b>3.10</b>  <b>Forslag 10</b>  <b>Hvorfor har man ikke fremtidssikret garagerne mht. strømstyrke. (så man kan lade sin bil i egen garage)</b>  <b>Forslagsstiller: Mike Bach</b></p>	<p>Lene Winther svarede på dette spørgsmål: I 2020 blev det stemt omkring strøm til garageanlæg ved H.C. Ørstedsvej 115 på afdelingsmødet og dette blev vedtaget, der skulle være strøm til støvsugning og lys. Strømmen kommer fra bygningen H.C. Ørstedsvej 115-121.  Der er desværre ikke flere ampere til rådighed, end det vi bruger i dag, så skal vi ud og investere i flere ampere. Hvis alle 7 garager skal have lader til elbil, vil det koste mellem 180.000-300.000 kr.</p>
<p><b>3.11</b>  <b>Forslag 11</b>  <b>Bliver der tænkt i ladestandere til biler?</b>  <b>Forslagsstiller: Mike Bach</b></p>	<p>Lene Winther fortalte kort omkring de tilbud, FællesBo har modtaget. Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.</p>
<p><b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b></p>	
<p><b>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>  Anette Villefrance (modtager ikke genvalg)  Jakob Kjærsgård Mortensen (modtager genvalg)  Ole Venø Pedersen (modtager genvalg)</p>	<p>Følgende opstillede til bestyrelsen:  Ole Venø 37 stemmer.  Jakob Kjærsgård Mortensen 34 stemmer.  Lasse Dyrby 45 stemmer.  Betinna Rønne 19 stemmer.  Sven Åge Jensen 16 stemmer.  Jacob Moeskjær 24 stemmer.  Følgende valgt til bestyrelsen:  Lasse Dyrby, Ole Venø og Jakob Mortensen</p>

<p><b>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b></p>	<p>Følgende opstillede:          Betinna Rønne 9 stemmer.          Jacob Moeskjær 25 stemmer.          Svend Åge Jensen 15 stemmer.          Ole Kasch 15 stemmer.          2 blanke stemmer.          Ole Kasch trækker sig, da der var stemmelighed med Svend Åge Jensen.          Følgende valgt:          Jacob Moeskjær 1. suppleant.          Svend Åge Jensen 2. suppleant.</p>
<p><b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer. Disse udpeges af bestyrelsen.</b></p>	<p>Efterskrift:          Følgende valgt til repræsentantskabet.          Lasse Dyrby, Ole Venø, Jacob Kjærgård Mortensen, Jacob Moeskjær og Svend Åge Jensen</p>
<p><b>6. Eventuelt</b></p>	<p>Punkt vedr. ladestandere til elbiler blev gennemgået under punkt. 10.          Skraldespandene ønskes vasket, dette vil blive bestilt.          Der ønskes kWh. pris på el i garager.          Prisen er en gennemsnitspris for 2022 og er 3,57 kroner pr. kWh.          Der er problemer med vask af tæpper i kælder skakten, der følges op på dette.          Ros til viceværterne.</p>

Mødet hævet kl. 21.45

Lene Winther

---

Dirigent

---

Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand:</b> <b>Henriette Lytorp</b>	2022-2024
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Ole Venø.</b> <b>Lasse Dyrby.</b> <b>Jacob Kjærgård Mortensen.</b> <b>Ejgil Søndergaard Pedersen.</b>	2023-2025 2023-2025 2023-2025 2022-2024
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Jacob Moeskjær</b> <b>Svend Åge Jensen</b>	1.suppleant. 2.suppleant
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> .	Lasse Dyrby, Ole Venø, Jacob Kjærgård Mortensen, Jaco Moeskjær og Svend Åge Jensen

## Beretning 2023

Der er ikke sket så meget siden sidst.

I september sidste år måtte det store kirsebærtræ lade livet pga. Sygdom,

Vi valgte at få lavet en skulptur af resterne.

Der er blevet skiftet hegn over mod rækkehusene på ulige side, der er også skiftet hegn mod kolonihaverne, hvor der er plantet efeu der gerne skulle få lukket for udsynet mod haverne.

Bestyrelsen vil gerne invitere til Mortensaften d. 10. november, her i Golf cafeen, det bliver med tilmelding og en lille egen betaling på 50,00 Kr.

Her til sidst:

Har man som beboer en opgave/ noget viceværterne skal se på, er det beboeren selv der skal kontakte dem. Det er ikke bestyrelsens opgave, ligeledes er det ikke inspektøren (Lene) man kontakter mht. Opgaver i afdelingen.

Hvis man som beboer føler sig f.eks. Hvis man tror en nabo er ved at smadre sin bolig, nytter det ikke at kontakte bestyrelse medlemmer, så må man ringe til politiet.

Nogle fra bestyrelsen får mange opkald på de mærkeligste tider af døgnet, overvej lige om det er noget der vedrøre bestyrelsen eller viceværterne, overvej også lige om det er så vigtigt at vi skal kontaktes f.eks. en lørdag aften Kl. 21:00 eller om det kan vente til næste dag. Er der brand skal i selvfølgelig ringe, så kommer vi og hjælper det vi kan.

I må meget gerne tage kontakt hvis i vil drøfte nogle ting, det skal i også vide.

Med venlig hilsen

Henriette Lytorp  
Formand



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-27 09:31:49 UTC



## Henriette Lytorp

Bestyrelsesformand

Serienummer: 2daf7e9c-51a9-4c3d-a477-774f7a7ae0cc

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-09-27 11:56:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>