

# Huslejbudget forslag

Afd. 019 H.C. Ørsteds Vej, Herning



**FÆLLESBO** 

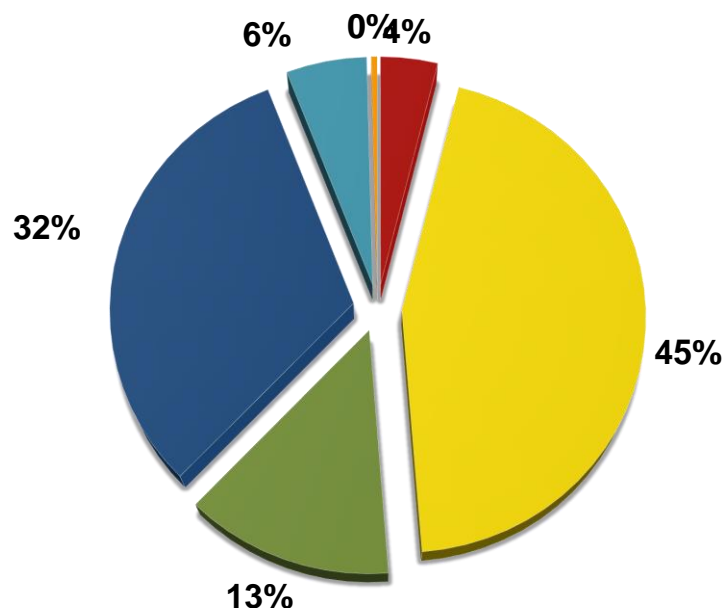
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

3%

svarende til 16,76 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	15.875	200	200
Ældreboliger	478	10	10
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>16.353</b>	<b>210</b>	<b>210</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		47	9
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>16.353</b>	<b>257</b>	<b>219</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>375.839</b>	<b>376.000</b>	<b>376.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	564.154	564.000	564.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	698.796	625.000	700.000	75.000
109 - Renovation	333.146	308.000	340.000	32.000
110 - Forsikringer	215.707	217.000	228.000	11.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	206.121	228.000	280.000	52.000
112.1 Administrationsbidrag	806.551	817.000	856.000	39.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	126.235	128.000	128.000	0
113 - A og G indskud	1.180.496	1.191.000	1.225.000	34.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.131.205</b>	<b>4.078.000</b>	<b>4.321.000</b>	<b>243.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	1.003.675	967.000	1.032.000	65.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	171.596	127.000	148.000	21.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	1.364.759	2.130.000	1.231.000	-899.000
116 - dækkes af henlæggelser	-1.364.759	-2.130.000	-1.231.000	899.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	300.039	482.000	404.000	-78.000
117 - dækkes af henlæggelser	-300.039	-482.000	-404.000	78.000
118 - Drift fællesvaskeri	19.891	16.000	16.000	0
118 - Drift fælleshus	18.078	36.000	20.000	-16.000
119 - Diverse udgifter	64.787	92.000	81.000	-11.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.278.027</b>	<b>1.238.000</b>	<b>1.297.000</b>	<b>59.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.388.000	2.674.000	2.818.000	144.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	550.000	450.000	200.000	-250.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	75.000	50.000	50.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.013.000</b>	<b>3.174.000</b>	<b>3.068.000</b>	<b>-106.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	546.828	546.000	536.000	-10.000
131 - Andre renter	70.850	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	35.000	35.000
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>617.678</b>	<b>546.000</b>	<b>571.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>9.415.748</b>	<b>9.412.000</b>	<b>9.633.000</b>	<b>221.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>9.415.748</b>	<b>9.412.000</b>	<b>9.633.000</b>	<b>221.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	8.886.834	9.156.000	9.152.000	-4.000
201 - Andre lejeindtægter	70.860	70.000	70.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	8.277	8.000	5.000	-3.000
202 - Andre renter	53.639	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	141.498	163.000	125.000	-38.000
203 - Leje gildesal	2.050	10.000	2.000	-8.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	148.000	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	14.898	5.000	5.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>9.326.056</b>	<b>9.412.000</b>	<b>9.359.000</b>	<b>-53.000</b>
210 - Underskud	89.692			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.415.748</b>	<b>9.412.000</b>	<b>9.359.000</b>	<b>-53.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>274.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>3,00%</b>	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).