

Huslejbudget forslag

Afd. 019 H.C. Ørsteds Vej, Herning



FÆLLESBO 

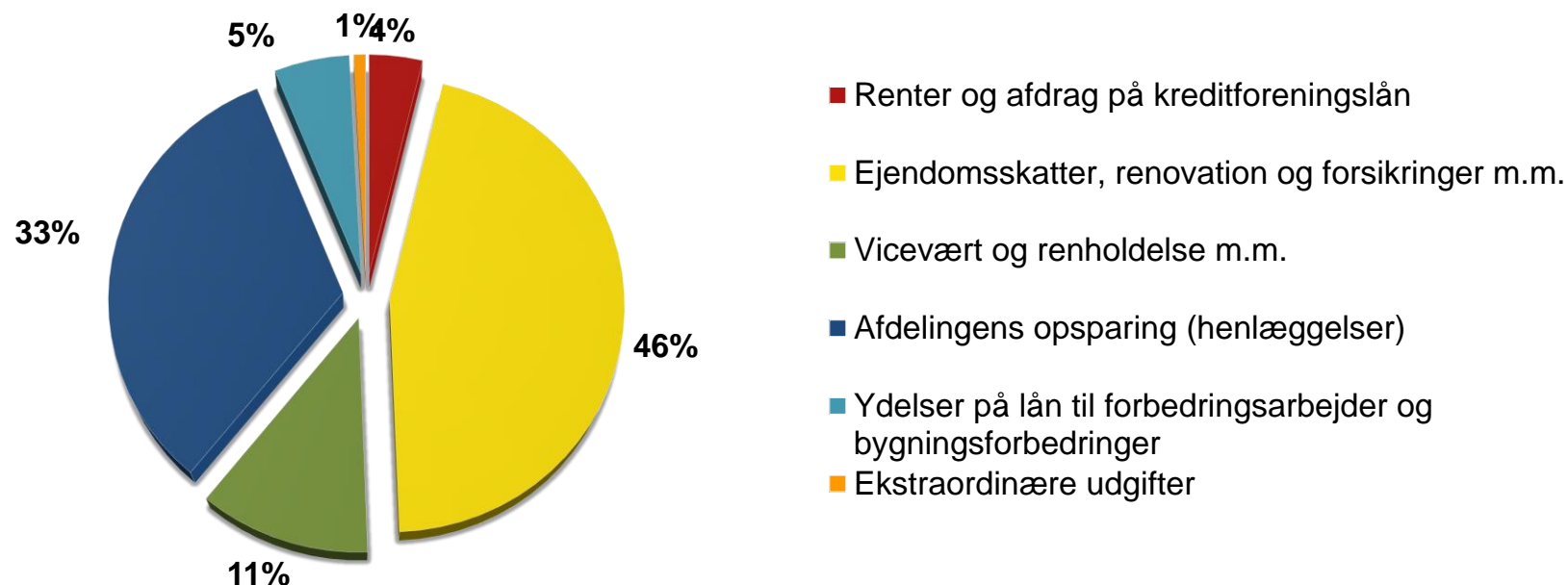
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslejestigning på

2,99%

svarende til 17,24 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	15.875	200	200
Ældreboliger	478	10	10
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	16.353	210	210
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		47	9
Lejemålsoplysninger i alt	16.353	257	219

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	375.839	376.000	376.000	0
106 - Ejendomsskat	564.154	564.000	564.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	705.078	700.000	650.000	-50.000
109 - Renovation	340.013	340.000	312.000	-28.000
110 - Forsikringer	223.325	228.000	265.000	37.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	303.802	280.000	295.000	15.000
112.1 Administrationsbidrag	813.540	856.000	908.000	52.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	127.327	128.000	144.000	16.000
113 - A og G indskud	1.213.382	1.225.000	1.386.000	161.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.290.620	4.321.000	4.524.000	203.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	984.057	1.032.000	942.000	-90.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	127.851	148.000	100.000	-48.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	1.229.093	1.231.000	800.000	-431.000
116 - dækkes af henlæggelser	-1.229.093	-1.231.000	-800.000	431.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	166.605	404.000	200.000	-204.000
117 - dækkes af henlæggelser	-166.605	-404.000	-200.000	204.000
118 - Drift fællesvaskeri	13.482	16.000	15.000	-1.000
118 - Drift fælleshus	12.489	20.000	15.000	-5.000
119 - Diverse udgifter	133.534	81.000	69.000	-12.000
Variable udgifter i alt	1.271.413	1.297.000	1.141.000	-156.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.674.000	2.818.000	3.113.000	295.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	450.000	200.000	100.000	-100.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
Henlæggelser i alt	3.174.000	3.068.000	3.263.000	195.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	540.052	536.000	538.000	2.000
131 - Andre renter	451.111	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	35.000	76.000	41.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	5.484	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	996.647	571.000	614.000	43.000
Samlede udgifter	10.108.518	9.633.000	9.918.000	285.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	10.108.518	9.633.000	9.918.000	285.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	9.152.016	9.426.000	9.428.000	2.000
201 - Andre lejeindtægter	70.860	70.000	95.000	25.000
202 - Renteindtægter	505.554	5.000	6.000	1.000
202 - Andre renter	116.938	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	122.287	125.000	100.000	-25.000
203 - Leje gildesal	3.600	2.000	2.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	16.464	5.000	5.000	0
Ordinære indtægter i alt	9.987.718	9.633.000	9.636.000	3.000
210 - Underskud	120.800			
Indtægter og evt. underskud i alt	10.108.518	9.633.000	9.636.000	3.000
Nødvendig lejeforhøjelse			282.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,99%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,99%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny		Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.648	368	4.100	4.223	6.600	6.798
	1.700	1.751	377	4.200	4.326	6.700	6.901
	1.800	1.854	386	4.300	4.429	6.800	7.004
	1.900	1.957	395	4.400	4.532	6.900	7.107
	2.000	2.060	404	4.500	4.635	7.000	7.210
	2.100	2.163	413	4.600	4.738	7.100	7.313
	2.200	2.266	422	4.700	4.841	7.200	7.416
	2.300	2.369	431	4.800	4.944	7.300	7.519
	2.400	2.472	440	4.900	5.047	7.400	7.622
	2.500	2.575	449	5.000	5.150	7.500	7.725
	2.600	2.678	458	5.100	5.253	7.600	7.828
	2.700	2.781	467	5.200	5.356	7.700	7.931
	2.800	2.884	476	5.300	5.459	7.800	8.034
	2.900	2.987	485	5.400	5.562	7.900	8.136
	3.000	3.090	494	5.500	5.665	8.000	8.239
	3.100	3.193	503	5.600	5.768	8.100	8.342
	3.200	3.296	512	5.700	5.871	8.200	8.445
	3.300	3.399	521	5.800	5.974	8.300	8.548
	3.400	3.502	530	5.900	6.077	8.400	8.651
	3.500	3.605	539	6.000	6.180	8.500	8.754
	3.600	3.708	548	6.100	6.283	8.600	8.857
	3.700	3.811	557	6.200	6.386	8.700	8.960
	3.800	3.914	566	6.300	6.489	8.800	9.063
	3.900	4.017	575	6.400	6.592	8.900	9.166
	4.000	4.120	584	6.500	6.695	9.000	9.269

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).