

---

# HUSORDEN

## Etagebyggeri

---

Afdeling 020 - Knudsvej

---

Godkendt på afdelingsmøde  
den 24.08.2021

---



**Indholdsfortegnelse**

Fælles ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Affald.....	3
Beplantninger.....	3
Fællesarealer.....	3
Foderbrætter og fodring af fugle.....	4
Husdyr.....	4
Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.....	4
Trapper, leg og legeredskaber.....	4
Lys på trappe og i kældre.....	4
Tobaksrygning.....	4
Døre med dørpumper.....	4
Dørkikkerter.....	4
Vaskerier.....	4
Tøjtørring.....	5
Pulterrum – kælderrum.....	5
Færdsel.....	5
Knallertkørsel.....	5
Parkering.....	5
Bad og toilet.....	5
Udluftningsventiler.....	5
Maskiner.....	5
Musik og støj.....	5
Parabol/antenne.....	6
Altaner og altankasser.....	6
Have – terrasser.....	6
Skiltning.....	6
Forsikring.....	6

### **Fælles ordensregler**

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

*Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.*

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

### **Forurening**

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevareaffald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

### **Affald**

Den almindelige dagrenovation bør indpakkes i plastikposer eller lignende, og disse skal lukkes forsvarligt, inden poserne lægges i containerne. Affaldet sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald.

Papkasser og andet større affald (møbler m.v.) afleveres på de anviste steder, kontakt evt. viceværten.

### **Bepantninger**

Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

### **Fællesarealer**

På såvel udendørs som indendørs fællesarealer må intet stilles for længere tid. Viceværten kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.

**Foderbrætter og fodring af dyr**

Af hensyn til blandt andet skadedyr er opsætning af foderbrætter ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

**Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.

**Barnevogne, cykler, rollatorer m.v.**

Barnevogne, cykler, rollatorer og legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgange og indgangspartier samt under trapper, men skal henstilles i de dertil indrettede rum eller stativer.

**Trapper, leg og legeredskaber**

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må heller ikke finde sted på afdelingens områder.

Ligeledes må fodtøj, legeredskaber m.m. ikke henstilles på trapperne eller i opgangen.

Det er naturligvis heller ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige bygninger eller haveanlæg.

De opsatte legeredskaber bør også behandles med omtanke, så alle kan få glæde af dem.

**Lys på trappe og i kældre**

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl på lysinstallationen bedes omgående meddelt til viceværten.

Brug lys med omtanke, begræns overdreven brug af lys i f.eks. opgange, hvor dagslyset oplyser opgangen.

**Tobaksrygning**

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

**Døre med dørpumper**

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af kiler, træstykker, måtter eller andre genstande.

**Dørkikkerter**

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

**Vaskerier**

Ved benyttelse af afdelingens vaskeri, følg da nøje de opsatte anvisningstavler. Det er ikke tilladt personer under 16 år at færdes i fællesvaskeriet uden opsyn af voksne. Vaskeriet er beregnet for beboerne, og ikke til vask for familie og venner, og må ikke benyttes i tiden mellem kl. 20.00 og 08.00.

I tilfælde af fejl ved maskinerne bedes dette omgående meddelt viceværten.

Husk at fjerne tørt tøj fra tørrerummene.

**Tøjtørring**

Tøjtørring skal ske i tørrerum, hvor disse forefindes, og må ikke ske i lejligheden. Det kan evt. foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere, men kun foregå ved benyttelse af de dertil indrettede bankestativer.

**Pulterrum - kælderrum**

Pulterrum, der hører til lejligheden, skal være aflåst. Der må ikke henstå uvedkommende effekter i kældergange, cykel- og barnevognsrum m.v.

**Færdsel**

Vis hensyn når du færdes på trapper og gange. Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.

**Knallertkørsel**

Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden specielt for børn og ældre beboere.

**Parkering**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

Der må ikke holde brændstofdrevne køretøjer i kælderen, grundet brand- og eksplosionsfare. Der henvises til cykelskur eller parkeringspladsen.

**Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at éngangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

**Udluftningsventiler**

Det er ikke tilladt at tilstoppe eller justere på udluftningsventiler.

**Maskiner**

Symaskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Industrimaskiner må ikke, uden særlig tilladelse, opstilles. Slagboremaskine må benyttes i enkelte tilfælde – f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage indtil kl. 19.00.

**Musik og støj**

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor lejligheden).

I særligt tilfælde (fester o.l.) bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj.

**Parabol/antenne**

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

**Altaner og altankasser**

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen.

Det er tilladt at grille med gas eller el-grill på altanen.

Man er velkommen til at benytte pladsen med borde og stole på græsplænen hvis man ønsker at grille med kul.

**Haver - terrasser**

I afdelinger, hvor der er have/terrasse til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne/terrasserne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for beboernes regning.

Det er ligeledes heller ikke tilladt at grille på terrassen, af hensyn til, at vind kan sende aske og røgskyer rundt på terrassen eller hen til de omkringboende, hvilket kan være meget generende.

**Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

**Forsikringer**

FællesBo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendig og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.