

Afd. 020 Knudsvej

Herning, den 23. september 2022

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 22. september 2022, kl. 19.00 på Østergaards Hotel**

Der var mødt 3 beboere repræsenterende 3 husstande samt Mette Junge fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 24.juni 2022

Formand Henny Møller Christensen bød velkommen og foreslog Mette Junge til dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Mette Junge valgt til dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og kunne endvidere konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Formand Henny Møller Christensen fremlagde beretning siden sidste møde. Beretning vedlagt.
<b>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Lene Winther gennemgik budgettet for 2023. Enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt vedtaget
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b>	
<b>4 a. Valg af formand Henny Møller Christensen på valg.</b>	Henny Møller Christensen genvalgt
<b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Katja Boysen</b>	Katja Boysen genvalgt
<b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>	Ingen suppleanter valgt

<b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</b>	Jannik Langelund Pedersen Katja Boysen
<b>6. Eventuelt</b>	Spørgsmål vedr. aftale med YouSee: Når afdelingsmødet har stemt ja til aftale med YouSee, er der 24 måneders binding og 12 måneders opsigelse. Der er ingen binding til en sådan aftale for den enkelte beboer. Rengøring af altaner. Flere af altanerne trænger til rengøring på glasflader mv. Katja udarbejder vejledning for rengøring og informerer beboerne. Der ønskes gennemgang af lys i opgange, flere steder mangler der lys i tryk for opgangsllys. Der er stort vandforbrug i fællesarealerne, dette undersøges.  Nyt træ i haven plantes i efteråret 2022

Mødet hævet kl. 20.00

Lene Winther

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> <b>Henny Møller Christensen</b>	2022-2024
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Katja Boysen</b> <b>Jannik Langelund Pedersen</b>	2022-2024 2021-2023
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b>	Ingen suppleanter
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> .	Jannik Langelund Pedersen Katja Boysen

Afdelingsbestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde  
torsdag den 22. september 2022.

Igen er det blevet tid for afholdelse af det årlige møde med beboerne i afdeling 20 og ligeledes aflæggelse af beretning for det forgangne år siden beboermødet i 2021.

Efter at tiden i både 2020 og 21 har været præget af Corona, er det dejligt at vi på mødet i 2022 igen kan mødes uden de store forholdsregler, men desværre har en ny krise ramt os alle -nemlig energikrisen, og denne energikrise fordrer at vi alle bidrager med samfundsansvar "det er afgørende at vi alle hjælper hinanden med at spare på energien i hverdagen", for vi er bestemt kommet i usikre tider.

Nu til afd. 20 og hvad der har rørt sig i det forgangne år.

Som nævnt i beretningen for 2021 oplyste vi om at taget på blokken skulle udskiftes i 2022 og vinduerne i lejlighederne (ikke i karnappen) på sigt skal udskiftes. Det er nogle tunge økonomiske opgaver, og det er derfor besluttet at udsætte udskiftning af taget til 2023, da der jo skal optages lån til udskiftningen af taget og vinduerne.

Vi har også et mål om at disse to arbejder kan udføres på samme tid, hvilket vil være en både praktisk og økonomisk god løsning, da der skal opsættes stillads omkring blokken.

Grundet udsættelsen til 2023 var også den økonomiske udfordring med udskiftning af maskinerne i vaskeriet, som vi vurderede ikke kunne vente længere, da endnu en reparation af maskinerne ville være formålsløst.

Efter beboermødet i 2021 er følgende opgaver i afdelingen blevet udført:

- Den 26. august 2021 blev en cykeloprydning sat i gang.
- Den 7. oktober 21 var inspektør Lene Winther og en repræsentant fra afd.best. på besøg hos vaskeri-leverandører i Århus og Vejle.

- Den 23. november 21 blev der så monteret nye maskiner i vaskeriet.
- Den 4. januar 2022 blev strygerullen i vaskeriet fjernet.
- Den 17. og 18 januar 22 blev der udført reparation af vores udsugningsanlæg.
- Den 27. januar 22 blev det ene af bordene i vaskeriet flyttet over på væggen ved siden af det andet bord, for at give mere plads ved tørretumbleren.
- Den 24. februar 22 modtog vi varsling om et forestående VVS-arbejde (udskiftning af kold- og varmvandsmålere og målerne på radiatorerne).
- Den 15. marts 22 afholdte vi markvandring med Lene Winther og viceværten.
- Den 7. april 22 startede det varslede VVS-arbejde og dette stod på helt hen til den 26. april 22.
- Den 5. maj 22 startede nedskydning af råger i det store træ på Gormsvej -vi nævner dette fordi vi beboere på Knudsvej er lige så meget berørt af larmen. Det blev til over 40 råger som blev aflivet i perioden frem til d. 19. maj 22, men desværre har et nyt antal råger allerede indfundet sig i træet igen.
- Den 27. maj 22 er der blevet udskiftet energimålere i afdelingen.
- Først i august 22 er lyskontakterne i opgang nr. 7 blevet udskiftet, en eller anden fejl og slitage i kontakterne gjorde at der i perioder var konstant lys i opgangen.

Til slut kan det nævnes at der har været 2 fraflytninger i afdelingen i den forgangne tid fra beboermødet i august 21.

Dog skal det ikke helt undlades lige at nævne det nye byggeri med 81 lejligheder på Knudsvej 9, med 3 boligblokke og alle på 3 etager, hvor beboerne her i afdelingen har deltaget i en underskriftindsamling på en indsigelse vedr. placeringen af blokken (bygning 1) som kommer til at ligge tættest på vores blok.

Til dem som måske ikke har erfaret udfaldet på beslutningen af blokkens placering, kan det oplyses at på baggrund af indsigelserne har ansøger tilpasset projektet, så bygning 1 nu bliver placeret 13,3 m. fra skel mod vest, imod den tidligere placering som var 4,8 m. fra skel mod vest.

*Det kan oplyses at der er sendt 2 indsigelser + et brev til Byrådet vedr. dette store projekt på Knudsvej. I brevet er der bl.a. blevet orienteret om, at der her på Holtbjerg er ikke mindre end 24 boligblokke og 17 rækkehuse, og med det nye byggeri på Knudsvej 9 vil vi komme op på 27 boligblokke her i området, men desværre har Byrådet besluttet at godkende byggeriet.*

*Det kan oplyses at bygherren har givet udtryk for i Herning Folkeblad, at nedrivningen af Arriva's garageanlæg allerede vil begynde først i august 22, der er åbenbart ændret på planerne, da nedrivningen endnu ikke er påbegyndt, men når tiden kommer kan vi se frem til en kæmpe byggeplads tæt på os i godt et års tid.*

*Dette var ordene og vi håber at få en god og hyggelig aften.*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mette Junge Povlsen

Dirigent

Serienummer: CVR:26360501-RID:93947890

IP: 89.249.xxx.xxx

2022-09-30 10:48:12 UTC

NEM ID 

## Henny Møller Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-378975718641

IP: 87.50.xxx.xxx

2022-09-30 11:31:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YS863-BOFFN-KYZ18-OAEHM-MT3AE-TGOZC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>