

Afd. 020 Knudsvej

Herning, den 25. september 2023

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 21. september 2023, kl. 19.00 på Østergaards Hotel.

Der var mødt 3 beboere repræsenterende 3 husstande samt Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 31.maj 2023

Formand Henny Møller Christensen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Freddy Horsleben valgt til dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Henny Møller Christensen fremlagde beretning siden sidste møde. Beretning vedlagt.
2b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2024. Enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt vedtaget
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3a. Forslag 1 Afdelingsbestyrelsen vil gerne stille forslag om et K2 Komposit affaldsskjul omkring containerne på p-pladsen. De nærmere detaljer om udseende mv. af affaldsskjulet, kan vi drøfte på afdelingsmødet.	Formanden fremlagde forslaget. Debat omkring emnet. Der etableres affaldsskjul omkring containerne på p-pladsen. Forslaget enstemmigt vedtaget.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	

4 a. Valg af formand Formand ikke på valg.	
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Jannik Langelund Pedersen på valg.	Jannik Langelund Pedersen enstemmigt genvalgt, uden modkandidat.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Ingen suppleant valgt.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Katja Boysen og Henny Christensen valgt til repræsentantskabet.
6. Eventuelt	<p>Der ønskes kompostbeholder til jord/blomster fra altankasserne mv. placering bag cykelskuret.</p> <p>Containeren til plast/metal/drikkekartoner er tit overfyldt, der undersøges omkring ekstra tømning eller større container.</p> <p>Glascontaineren har en dårlig placering, den ønskes flyttet ud til molokken ved parkeringspladsen.</p> <p>Terrasserne ved boligerne i stuen trænger flere steder til oprydning, og der er også flere fliser, der er sorte. Der følges op på dette.</p> <p>Der ønskes pris på rengøring af glasværn på altanerne.</p>

Mødet hævet kl. 20.15

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Henny Møller Christensen	2022-2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Katja Boysen Jannik Langelund Pedersen	2022-2024 2023-2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	Ingen suppleanter
Medlemmer af repræsentantskabet: ▪	Henny Christensen og Katja Boysen

Afdelingsbestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde
torsdag den 21. september 2023 i afd. 20.

Næsten på årsdagen for sidste års afdelingsmøde er tiden som sædvanlig kommet til, at der igen skal afholdes møde med beboerne.

Desværre har det forgangne år fra vores møde i 2022 været et "larmende" stille år hvad angår aktiviteter, vedligeholdelse og renholdelse i afdelingen, mv. Alt sammen skyldes det manglende økonomi i afdelingen og vi må indrømme at afdelingen langt fra fremstår i den stand som det er ønskeligt, og trist er det også når vi i afd.best bliver mindet om, både fra beboere og fra folk som har deres daglige gang her forbi, at de synes blokken og udenoms arealet ser mere og mere trist og forfalden ud.

Det er desværre således, at hvis vi ønsker mere vedligeholdelse og rengøring skal der ansættes mere personale/ejendomsfunktionærer og det vil så give en huslejeforhøjelse.

Blot så lille en udgift som lidt biodiversitet/vildtbepantning i afdelingen -som afd.best. sendte forslag om på sidste års afdelingsmøde har der ikke været mulighed for at få sat i "søen".

Vi har jo haft nogle tunge økonomiske udfordringer i blokken, det være sig jo bl.a. for 10 år siden hvor vi fik nye karnapper + vi fik monteret altaner -som vi jo ikke tidligere havde. Vi har fået molok og containere. I 2022 fik vi skiftet alle maskinerne i vaskeriet og nu står vi overfor udskiftning af de små gamle vinduer i blokken og udskiftning af taget + der har været forskellige reparationer, forandringer mv. igennem de sidste år, det er jo noget som rammer vores økonomi hårdt.

Hvad angår forskellige fornyelser i afdelingen hvor vi er nødt til at levet op til udviklingen, er det ikke alle som kan forudses, hvilket kan være med til at pine vores økonomi. Der stilles pludselig div. krav, her tænkes bl.a. på fornyelse af vores affaldssystemer, nye måler på vores radiatorer, udskiftning af kold- og varmtvandsmålere mv..

Det kan jo for øvrigt hver år følges i beretningen hvad der sker af fornyelse, ændringer og andre tiltag i afdelingen i og omkring blokken.

Hvilke få ting har så rørt sig i afdelingen i det forgangne år:

- Den 8/10-22 var der fyraftensmøde i Østbyen og et særligt aktuelt emne var på dagsordenen denne aften -nemlig røgalarm i lejligheder og andre boligformer. 2 personer fra Borger Beredskabet holdt et foredrag om, hvordan man agerer hvis der opstår ild i boligen.
Vi vil derfor gerne opfordre beboerne til at have monteret en røgalarm i boligen, det er for sent når først ilden er opstået.
Der kan hentes nyttige apps til din smartphone på www.borgerberedskabet.dk, med bl.a. hjemmets beredskabsplan - så du kan tage ansvar.
- Den 29. november 22 blev der plantet en rød løn i haven.
- I december 22 blev der monteret en måler på vand til vaskeriet.
- Den 13/3-23 rensede Thornvig Jensen omfangsdrænet, så vi er sikker på at der ikke er noget skidt som stopper for gennemgang.
- Den 14/3-23 blev alle pære i tryk for opgangsllys udskiftet i nr. 3. Ligeledes var der problemer med låsen som Kommunen har monteret i opg. nr. 7 og vaskeriet, disse er også blevet repareret.
- Den 16/3-23 blev der monteret nyt låg med magnet på molokken, på grund af at en storm havde krænget det gamle låg ud af det ene hængsel.
- Den 23/3-23 blev molokken rengjort af firmaet Rubæk.
- Den 27/3-23 afholdte vi markvandring med Lene Winther og viceværten.
- Den 30/3-23 var der igen møde i Østbyen og hovedemnet her var Fundraising og projektudvikling - Projekter.nu skaffer finansiering til dine/jeres projekter.
Hos projekter.nu arbejder de professionelt med fundraising til både små og store projekter, de har bl.a. rejst midler til et hav af

projekter, lige fra inventar til en frivillig social forening, til forskningsprojekter og opførelse eller renovering af bygninger.

- Den 3/4-23 satte jægeren igen kampen ind mod rågerne i træet på Gormsvej, men det tog lang tid at få has på dem, men nu har vi heldigvis fået ro for dem, så må vi afvente om der flytter nye råger ind i rederne igen i foråret 24.
- Den 13/6-23 modtog vi i afd.best. en mail ang. om vi ønsker ladestander i afdelingen.

Det er afdelingerne selv, der bestemmer, om der skal etableres ladestandere. Det kan oplyses at etablering, drift og service ikke skal koste afdelingen noget. Disse omkostninger skal i stedet lægges på ladeprisen.

Vi har i afd.best. valgt at have det med som et punkt under "eventuelt" i Huskeren.

Et lille opråb:

Den 28. november 2022 sendte vi en opfordring ud til beboerne om at holde vaskeriet med de nye maskiner pænt og rent, det sker desværre stadigvæk ikke i alle tilfælde ved benyttelse af vaskeriet, særlig slemt står det til med rengøring af fnugfanget i tørretumbleren, ligeledes opleves det at lommerne i tøjet ikke bliver tømt for forskellige effekter, hvilket medfører at hullerne i tromlerne i såvel vaskemaskinerne som tørretumbleren bliver revet i stykker og det medfører også at tøjet bliver revet i stykker.

Et nyt trend er startet op i vaskeriet -og det er, at nogle personer åbenbart finder det sjovt at gemme den lille kost inde i rummet med fnugfanget, hvor den så ligger medens tørretumbleren er i brug, dette er en farlig leg hvad angår ild i tørretumbleren, så derfor beder vi om at denne leg stopper.

Der skal også oplyses om, at tøj ikke skal opbevares i vaskeriet, men at man beholder tøjet i lejligheden indtil vasketid og fjerner det igen efter endt vask og tørring.

Dette var ordene og vi håber at få en god og hyggelig aften.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-10-02 10:48:20 UTC



Henny Møller Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d21a82b6-9eb6-44bc-8368-bb12abf147ff

IP: 188.181.xxx.xxx

2023-10-02 12:28:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>