

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 15. august 2024, kl. 19.00 på Østergaards Hotel.

Der var mødt 7 beboere repræsenterende 7 husstande, samt Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6. juni 2024.

Formand Henny Møller Christensen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Freddy Horsleben valg til dirigent og gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Elisabeth Jensen og Lene Winther.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Henny Møller Christensen fremlagde beretning siden sidste møde. Beretning vedhæftet. Der blev spurgt ind til opsætning af højbede og indhegning af affaldscontainere, der arbejdes videre med dette.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2025. Der er fejl i budgettet under planlagt vedligeholdelse (konto 116), beløbet skal være 519.000 i stedet for 1.645.000 kr., dette rettes. Enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt vedtaget.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Ingen forslag til behandling.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	

4.a Valg af formand. Henny Møller Christensen ønsker ikke genvalg.	Elisabeth Jensen opstillede. Elisabeth Jensen enstemmigt valgt, uden modkandidat.
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.	Katja Boysen genopstillede og enstemmigt genvalgt uden modkandidat.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Ingen suppleant valgt.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Elisabeth Jensen og Katja Boysen valgt.
6. Eventuelt	<p>Glascontaineren har en dårlig placering, den ønskes flyttet ud på parkeringspladsen ved indgangen til haven.</p> <p>Efterskrift: Herning genbrug og affald vil flytte containeren inden udgangen af august 2024.</p> <p>Der sættes spørgsmålstegn ved afvikling af gæld til opsætning af vandmålere, lånet er afviklet og beløbet de 50 kr. indgår nu i budgettet. Således er huslejestigningen mindre en den ville have været.</p> <p>Der ønskes cykel oprydning i cykelskuret, dette udføres i september 2024.</p>

Mødet hævet kl. 20.00

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Elisabeth Jensen	2024-2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Katja Boysen Jannik Langelund Pedersen	2024-2026 2023-2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	Ingen suppleanter
Medlemmer af repræsentantskabet:	Elisabeth Jensen og Katja Boysen

Afdelingsbestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde
torsdag den 15. august 2024 i afd. 20.

Nu er sommeren desværre ved at gå på held og vi nærmer os igen efteråret, hvor det årlige afdelingsmøde med beboerne skal afholdes.

Vi må desværre gentage ordene fra beboermødet i 2023 om, at det forgangne år igen har været et "larmende" stille år hvad angår aktiviteter, vedligeholdelse, renholdelse mv. i afdelingen. Alt sammen skyldes det manglende økonomi og vi må indrømme at afdelingen langt fra fremstår i den stand som det er ønskeligt. Trist og ærgerligt er det også når vi i afd.best stadigvæk bliver mindet om, både fra beboere og fra folk som har deres daglige gang her forbi, at de synes blokken og udenoms arealet ser mere og mere trist og forfalden ud, det er hårde ord for afd.best. at modtage, da vi har de bedste intentioner for afdelingen, men det er desværre således, at hvis vi ønsker mere vedligeholdelse og rengøring skal der ansættes mere personale/ejendomsfunktionærer og det vil så give en huslejeforhøjelse.

Apropos huslejeforhøjelse blev vi på afdelingsmødet d. 9. juli i år orienteret om en ekstra lejeforhøjelse i 2025, denne forhøjelse skyldes dog et glædeligt tiltag, nemlig udskiftning af de ældre plastvinduer, tag og undertag.

Hvilke andre få ting har så rørt sig i afdelingen i det forgangne år:

- Den 10. oktober 23 havde afd.best. en snak med Lene Winther om placering af flaskecontainer, affaldsskjuler og kompostbeholder. Desværre har flaskecontaineren stadigvæk ikke fået sin nye plads, emnet affaldsskjuler er desværre heller ikke blevet en realitet, men en kompostbeholder er blevet placeret bag miljøskuret i november 23.*
- Den 2 november 23 blev der afholdt fyraftensmøde for alle afdelinger hvor emnet var nye tiltag og biodiversitet. Når man taler om biodiversitet er der jo masser af muligheder for at gøre*

en forskel, det er lige med at finde vejen og de gode ideer, men ved fælles hjælp kan det blive rigtig godt.

- Den 25. januar 24 var også alle afdelingsbestyrelser indkaldt til informationsmøde, der havde det formål "at klæde bestyrelserne på" til at stille forslag omkring etablering af el-ladestander i afdelingerne på ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde, desværre havde ingen her fra afdelingen mulighed for at deltage, men det er måske et emne som senere vil blive taget op i afdelingen.
- Den 13. februar 24 blev der af Thornvig Jensen, Industri og Miljøservice foretaget en grundig rensning af vores kloaksystem og dræn omkring/ved blokken.
- Den 5/6 feb. 24 er der blevet hentet ral bag ved miljøskuret som herefter er lagt foran plankeværket ud for vores blok langs Alhedestien.
- Den 18. marts 24 blev der foretaget en grundig rengøring af vores molok.
- Den 9. april 24. havde afd.best. markvandring sammen med Lene Winther, det blev besluttet at lave 2 runde højbede i det lille område bag miljøskuret, men dette er desværre ikke blevet udført, det er åbenbart blevet valgt -uden orientering til afd.best. at så frø i stedet for.
Det blev også besluttet at sætte føler på lys i cykelrummet til opgang nr. 5, dette er desværre heller ikke blevet udført.
Vi aftalte også oftere tømning af containere til plast, metal, kartoner mv, men der er desværre heller ingen ændringer sket.
På markvandringen blev Lene W. gjort opmærksom på, at de 5 år nu er gået hvor vi har betalt kr. 50,- i måneden på nye vandmålere og vi skal derfor sættes kr. 50,- ned igen, men det er stadigvæk ikke sket.
Referatet fra markvandringen venter vi også stadigvæk på.
- Den 9. juli 24 havde vi som nævnt øverst i beretningen møde på Gormsvej ang. udskiftning af de ældre plastvinduer og udskiftning af tag og undertag.

Et lille opråb:

Afd.best har efterhånden mange gange i vores beretninger opfordret til at gøre rent efter sig selv ved endt vask og tørring i vaskeriet, men desværre bliver dette ikke overholdt af alle. Det er jo ikke fair at overlade vaskeriet, således at den næste bruger skal starte sin vasketid med at gøre rent efter andre.

Husk også at tømme lommerne i tøjet for forskellige effekter.

Der skal også oplyses om, at tøj ikke skal opbevares i vaskeriet, men at man beholder tøjet i lejligheden indtil vasketid og fjerner det igen efter endt vask og tørring.

Dette var ordene og vi håber at få en god og hyggelig aften.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henny Møller Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d21a82b6-9eb6-44bc-8368-bb12abf147ff

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-08-26 10:33:54 UTC



Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-08-26 11:21:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**