

Huslejbudget forslag

Afd. 020 Knudsvej, Herning

FÆLLESBO 



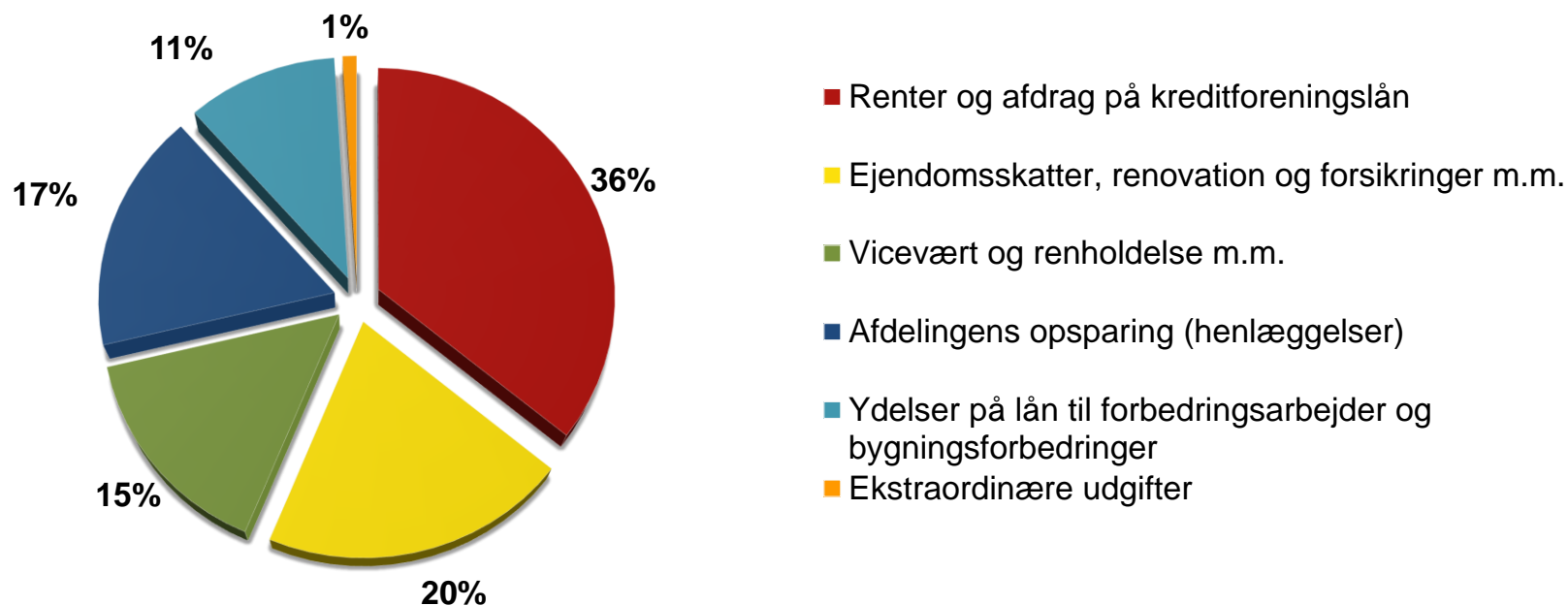
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,45%

svarende til 18,30 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.384	22	22
Ældreboliger	692	11	11
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.076	33	33
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.076	33	33

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	577.715	578.000	578.000	0
106 - Ejendomsskat	60.660	62.000	62.000	0
109 - Renovation	42.950	43.000	44.000	1.000
110 - Forsikringer	26.146	26.000	27.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	52.687	46.000	48.000	2.000
112.1 Administrationsbidrag	124.509	125.000	131.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	19.074	19.000	19.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	326.026	321.000	331.000	10.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	132.559	148.000	150.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	7.363	12.000	8.000	-4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	165.965	676.000	543.000	-133.000
116 - dækkes af henlæggelser	-165.965	-676.000	-543.000	133.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	13.623	18.000	17.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-13.623	-18.000	-17.000	1.000
118 - Drift fællesvaskeri	57.514	65.000	68.000	3.000
119 - Diverse udgifter	12.478	17.000	17.000	0
Variable udgifter i alt	209.913	242.000	243.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	312.000	251.000	235.000	-16.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	25.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	12.000	15.000	3.000
Henlæggelser i alt	324.000	263.000	275.000	12.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	184.495	185.000	184.000	-1.000
131 - Andre renter	15.761	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	4.000	4.000
Ekstraordinære udgifter i alt	200.256	185.000	188.000	3.000
Samlede udgifter	1.637.909	1.589.000	1.615.000	26.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.637.909	1.589.000	1.615.000	26.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.522.008	1.552.000	1.552.000	0
201 - Andre lejeindtægter	300	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	24.664	28.000	25.000	-3.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	1.200	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	53.000	9.000	0	-9.000
203 - Andre ordinære indtægter	16.257	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.617.429	1.589.000	1.577.000	-12.000
210 - Underskud	20.480			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.637.909	1.589.000	1.577.000	-12.000
Nødvendig lejeforhøjelse			38.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,45%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	10	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.650	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	90.505	-	102.000	102.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(3.658)	-	-	-
Samlede udgifter	88.507	-	103.000	103.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(88.507)	-	(100.000)	(100.000)
Samlede indtægter	(88.507)	-	(100.000)	(100.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

3.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).