

Huslejbudget forslag

Afd. 020 Knudsvej, Herning



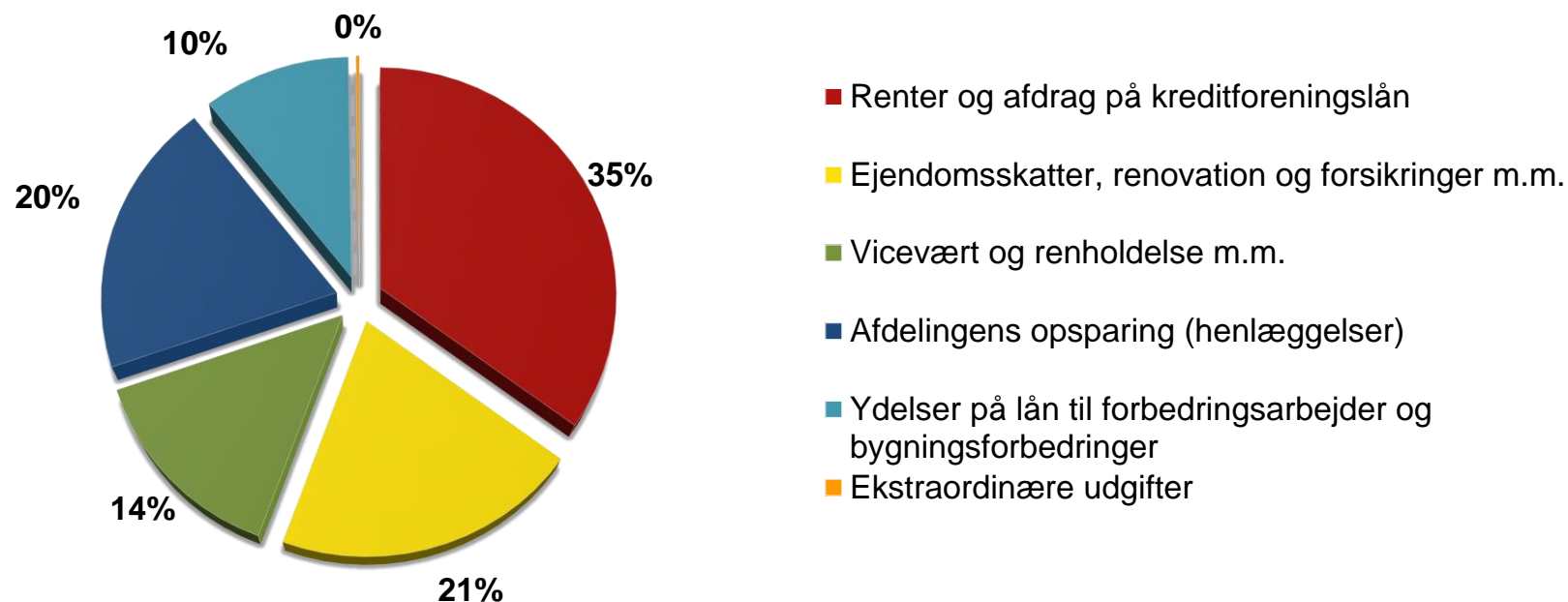
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,14%

svarende til 16,38 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.384	22	22
Ældreboliger	692	11	11
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.076	33	33
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.076	33	33

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	577.715	578.000	578.000	0
106 - Ejendomsskat	60.660	62.000	62.000	0
109 - Renovation	42.950	44.000	44.000	0
110 - Forsikringer	27.085	27.000	32.000	5.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	43.107	48.000	40.000	-8.000
112.1 Administrationsbidrag	125.565	131.000	139.000	8.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	19.239	19.000	22.000	3.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	318.606	331.000	339.000	8.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	130.225	150.000	147.000	-3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	12.401	8.000	10.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	302.556	543.000	203.000	-340.000
116 - dækkes af henlæggelser	-302.556	-543.000	-203.000	340.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	29.209	17.000	21.000	4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-29.209	-17.000	-21.000	-4.000
118 - Drift fællesvaskeri	54.996	68.000	60.000	-8.000
119 - Diverse udgifter	12.254	17.000	16.000	-1.000
Variable udgifter i alt	209.876	243.000	233.000	-10.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	251.000	235.000	283.000	48.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	25.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	15.000	15.000	0
Henlæggelser i alt	263.000	275.000	323.000	48.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	184.090	184.000	172.000	-12.000
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	124.882	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	4.000	4.000	0
Ekstraordinære udgifter i alt	308.973	188.000	176.000	-12.000
Samlede udgifter	1.678.169	1.615.000	1.649.000	34.000
Årets overskud				
140 - Overskud	93.169			
Total	1.771.338	1.615.000	1.649.000	34.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.552.212	1.590.000	1.590.000	0
201 - Andre lejeindtægter	300	0	0	0
202 - Renteindtægter	137.779	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	21.063	25.000	25.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	9.000	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	50.983	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.771.338	1.615.000	1.615.000	0
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.771.338	1.615.000	1.615.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			34.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,14%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,14%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.634	4.100	4.188	6.600	6.741
	1.700	1.736	4.200	4.290	6.700	6.843
	1.800	1.838	4.300	4.392	6.800	6.945
	1.900	1.941	4.400	4.494	6.900	7.048
	2.000	2.043	4.500	4.596	7.000	7.150
	2.100	2.145	4.600	4.698	7.100	7.252
	2.200	2.247	4.700	4.801	7.200	7.354
	2.300	2.349	4.800	4.903	7.300	7.456
	2.400	2.451	4.900	5.005	7.400	7.558
	2.500	2.553	5.000	5.107	7.500	7.660
	2.600	2.656	5.100	5.209	7.600	7.763
	2.700	2.758	5.200	5.311	7.700	7.865
	2.800	2.860	5.300	5.413	7.800	7.967
	2.900	2.962	5.400	5.515	7.900	8.069
	3.000	3.064	5.500	5.618	8.000	8.171
	3.100	3.166	5.600	5.720	8.100	8.273
	3.200	3.268	5.700	5.822	8.200	8.375
	3.300	3.371	5.800	5.924	8.300	8.477
	3.400	3.473	5.900	6.026	8.400	8.580
	3.500	3.575	6.000	6.128	8.500	8.682
	3.600	3.677	6.100	6.230	8.600	8.784
	3.700	3.779	6.200	6.333	8.700	8.886
	3.800	3.881	6.300	6.435	8.800	8.988
	3.900	3.983	6.400	6.537	8.900	9.090
	4.000	4.086	6.500	6.639	9.000	9.192

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	825	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	96.623	96.000	107.000	11.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.908)	-	-	-
Samlede udgifter	95.540	97.000	108.000	11.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(95.540)	(97.000)	(104.000)	(7.000)
Samlede indtægter	(95.540)	(97.000)	(104.000)	(7.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			4.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		288,00	298,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).