

Huslejbudget forslag

Afd. 021 Gormsvej, Herning

FÆLLESBO 



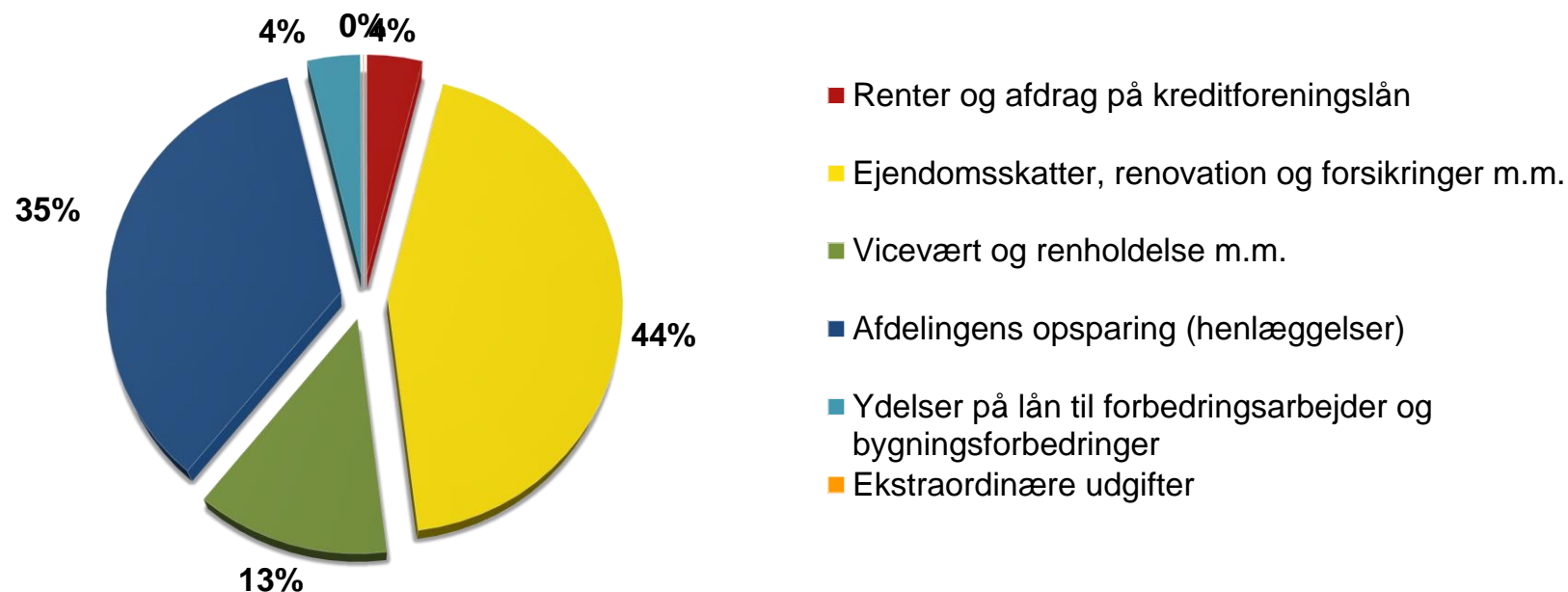
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,99%

svarende til 17,33 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	9.639	123	123
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	9.639	123	123
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		24	5
Lejemålsoplysninger i alt	9.639	147	128

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	232.968	233.000	233.000	0
106 - Ejendomsskat	324.206	324.000	324.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	513.917	410.000	475.000	65.000
109 - Renovation	175.084	175.000	179.000	4.000
110 - Forsikringer	125.724	127.000	133.000	6.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	127.510	133.000	200.000	67.000
112.1 Administrationsbidrag	474.521	479.000	501.000	22.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	73.868	75.000	75.000	0
113 - A og G indskud	691.778	699.000	718.000	19.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.506.608	2.422.000	2.605.000	183.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	592.078	641.000	618.000	-23.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	30.562	62.000	49.000	-13.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	485.336	1.500.000	1.259.000	-241.000
116 - dækkes af henlæggelser	-485.336	-1.500.000	-1.259.000	241.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	118.894	281.000	100.000	-181.000
117 - dækkes af henlæggelser	-118.894	-281.000	-100.000	181.000
118 - Drift fællesvaskeri	55.634	70.000	50.000	-20.000
118 - Drift fælleshus	3.793	4.000	4.000	0
119 - Diverse udgifter	35.577	52.000	44.000	-8.000
Variable udgifter i alt	717.644	829.000	765.000	-64.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.788.000	1.962.000	2.029.000	67.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	200.000	150.000	50.000	-100.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	45.000	45.000	0	-45.000
Henlæggelser i alt	2.033.000	2.157.000	2.079.000	-78.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	228.032	226.000	226.000	0
131 - Andre renter	56.564	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	284.596	226.000	226.000	0
Samlede udgifter	5.774.816	5.867.000	5.908.000	41.000
Årets overskud				
140 - Overskud	635			
Total	5.775.451	5.867.000	5.908.000	41.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.427.689	5.590.000	5.590.000	0
201 - Andre lejeindtægter	49.160	49.000	49.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	289	0	0	0
202 - Andre renter	49.771	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	102.254	130.000	75.000	-55.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.300	0	0	0
203 - Leje gildesal	0	4.000	4.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	125.000	94.000	23.000	-71.000
203 - Andre ordinære indtægter	17.989	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	5.775.451	5.867.000	5.741.000	-126.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	5.775.451	5.867.000	5.741.000	-126.000
Nødvendig lejeforhøjelse			167.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,99%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).