
HUSORDEN

Etagebyggeri

Afdeling 022 –
Kaj Munks Vænget

Godkendt på afdelingsmøde
den 12.09.2019



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler	3
Beplantninger.....	3
Opslagstavler	3
Fællesvaskeriet.....	3
Forurening	4
Musik	4
Parabol/antenne	4
Boremaskiner m.v.	4
Skiltning	4
Forsikringer.....	4
Altaner og altankasser	4
Tøjtørring	4
Haver	5
Døre med dørpumper	5
Tobaksrygning	5
Barnevogne, cykler, fodtøj m.v.	5
Pulterrum - kælderrum	5
Affald.....	5
Cykler og knallerter	5
Parkering og motorkørsel.....	5
Leg og boldspil.....	6
Fodring af dyr.....	6
Udluftsventiler	6
Bad og toilet.....	6
Lys (trappe og kælderlys.....	6
Husdyr	6

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Beplantninger

Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne både store og små, til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Det er tilladt at plukke blomster og frugt fra fællesarealerne i begrænset omfang.

Opslagstavler

Opslagstavlerne må kun anvendes til administrationens og afdelingens meddelelser.

Fællesvaskeriet

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier følg da nøje de opsatte anvisningstavler.

Det er ikke tilladt personer under 16 år at færdes i fællesvaskeriet uden opsyn af voksne.

Vaskerierne er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner. Beboerne kan benytte maskinerne i henhold til turtavlen. Rummene og maskinerne skal rengøres efter brug (husk at tømme filter i tørretumbleren).

Maskiner og vandhaner i vaskerummene må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl.19.00 og kl.07.00 (strømmen afbrydes i dette tidsrum). Misbrug eller ødelæggelse af maskinerne skal erstattes af den pågældende beboer, der forvolder skaderne. Vaskemaskinerne må ikke benyttes til farvning af tøj.

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette omgående meddeles til viceværten.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor lejligheden).

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol. Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

Boremaskiner m.v.

Da brugen af boremaskiner i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må boremaskiner kun benyttes mellem kl. 8.00 og 19.00 på hverdage, samt søn- og helligdage.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Altaner og altankasser

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen.

Tøjtørring

Tøjtørring skal ske i tørrerummet eller i tørregården og må ikke ske i lejligheden. Det kan evt. foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere, men må kun foregå ved benyttelse af de dertil indrettede bankestativer.

Haver

I afdelinger, hvor der er have til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for beboerens regning.

Uden særlig tilladelse må beplantning, havefliser, plankeværk m.v. ikke medtages ved flytning. Opsætning af drivhuse, overdækkede terrasser, udestuer m.v. er kun tilladt efter ansøgning og skriftlig tilladelsen fra administrationen.

Døre med dørpumper

Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande.

Tobaksrygning

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

Barnevogne, cykler, fodtøj m.v.

Barnevogne, cykler, fodtøj og legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de dertil indrettede rum eller stativer.

Pulterrum - kælderrum

Til hver bolig er der et opbevaringsrum i kælderen. Nummeret på rummet svarer til lejemålsnummeret, som fremgår af lejekontrakten. Der må ikke henstå uvedkommende effekter i kældergange, cykel- og barnevognsrum m.v.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldsbeholdere. Affald skal sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald.

Cykler og knallerter

Cykling/knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove.

Cykler/knallerter må ikke henstilles, således de er til gene for andre, men kun henstilles i stativerne eller i de 2 cykelskure, som er placeret ved nr.1 og nr.11.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

I forbindelse med klargøring, må campingvogne dog henstilles i max. 48 timer.

Leg og boldspil

Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Udluftningsventiler

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Lys (trappe og kælderlys

Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl på lysinstallation bedes omgående meddelt viceværten.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Det er tilladt at passe hund i 3 uger om året. Der skal gives besked til administrationen ved pasning af hund

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.