

Huslejbudget forslag

Afd. 022 Kaj Munks Vænget, Herning

FÆLLESBO 



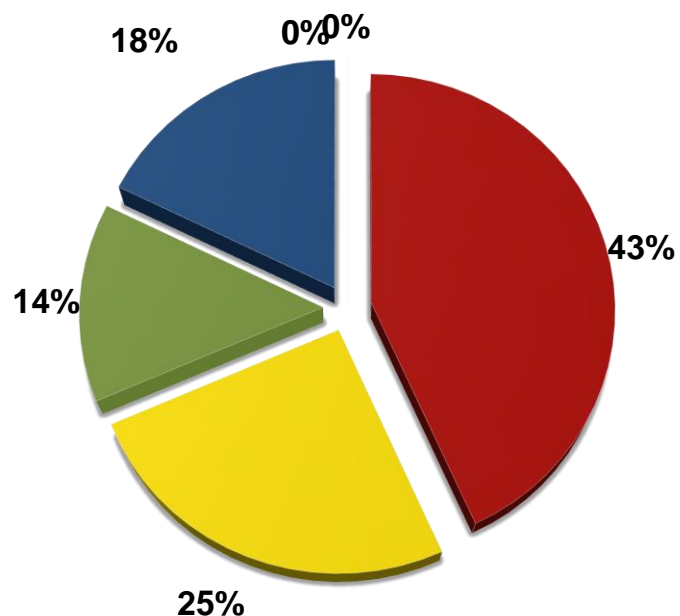
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,98%

svarende til 21,18 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.164	16	16
Ældreboliger	532	8	8
Ungdomsboliger	240	8	8
Boligoplysninger i alt	1.936	32	32
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.936	32	32

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	616.463	616.000	616.000	0
106 - Ejendomsskat	30.508	33.000	34.000	1.000
107 - Vandafgift/-afledning	59.855	57.000	62.000	5.000
109 - Renovation	43.051	43.000	44.000	1.000
110 - Forsikringer	20.868	21.000	22.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	38.430	39.000	53.000	14.000
112.1 Administrationsbidrag	120.736	121.000	127.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	18.496	19.000	19.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	331.944	333.000	361.000	28.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	155.376	161.000	163.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	6.743	14.000	12.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	84.478	186.000	195.000	9.000
116 - dækkes af henlæggelser	-84.478	-186.000	-195.000	-9.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	22.892	53.000	52.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-22.892	-53.000	-52.000	1.000
118 - Drift fællesvaskeri	2.505	3.000	3.000	0
119 - Diverse udgifter	14.478	16.000	16.000	0
Variable udgifter i alt	179.103	194.000	194.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	243.000	187.000	187.000	0
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	20.000	60.000	60.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	5.000	7.000	2.000
Henlæggelser i alt	268.000	252.000	254.000	2.000
131 - Andre renter	15.461	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	15.461	0	0	0
Samlede udgifter	1.410.970	1.395.000	1.425.000	30.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.410.970	1.395.000	1.425.000	30.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.353.888	1.373.000	1.374.000	1.000
202 - Andre renter	12	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	6.217	6.000	6.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	46.000	16.000	4.000	-12.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.648	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.408.765	1.395.000	1.384.000	-11.000
210 - Underskud	2.205			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.410.970	1.395.000	1.384.000	-11.000
Nødvendig lejeforhøjelse			41.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,98%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(1.948)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.600	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	64.286	-	66.000	66.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	4.932	-	-	-
Samlede udgifter	68.871	-	67.000	67.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(68.871)	-	(64.000)	(64.000)
Samlede indtægter	(68.871)	-	(64.000)	(64.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

3.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).