

Huslejbudget forslag

Afd. 023 Gormsvej, Thyrasvej, Herning



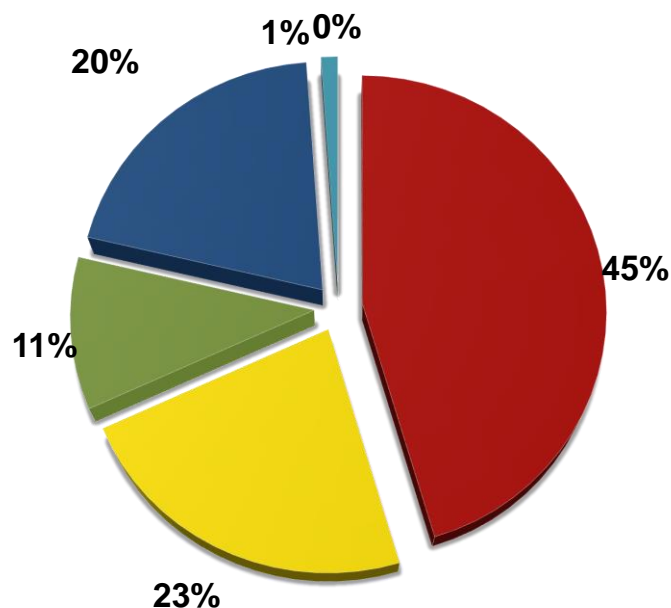
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

2,97%

svarende til 23,50 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.090	14	14
Ældreboliger	1.506	22	22
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.596	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.596	36	36

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	999.251	999.000	999.000	0
106 - Ejendomsskat	85.304	86.000	86.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	88.258	72.000	90.000	18.000
109 - Renovation	75.968	63.000	77.000	14.000
110 - Forsikringer	26.822	26.000	28.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	46.350	59.000	57.000	-2.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	137.000	143.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.808	21.000	21.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	479.338	464.000	502.000	38.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	123.665	127.000	129.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	33.479	28.000	30.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	223.975	396.000	375.000	-21.000
116 - dækkes af henlæggelser	-223.975	-396.000	-375.000	21.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	64.460	67.000	51.000	-16.000
117 - dækkes af henlæggelser	-64.460	-67.000	-51.000	16.000
118 - Drift fællesvaskeri	43.177	45.000	49.000	4.000
118 - Drift fælleshus	948	2.000	2.000	0
119 - Diverse udgifter	16.456	21.000	19.000	-2.000
Variable udgifter i alt	217.725	223.000	229.000	6.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	250.000	330.000	320.000	-10.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	100.000	100.000	100.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	15.000	15.000	25.000	10.000
Henlæggelser i alt	365.000	445.000	445.000	0
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	25.119	25.000	25.000	0
131 - Andre renter	9.024	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	34.143	25.000	25.000	0
Samlede udgifter	2.095.456	2.156.000	2.200.000	44.000
Årets overskud				
140 - Overskud	10.092			
Total	2.105.548	2.156.000	2.200.000	44.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.016.420	2.056.000	2.057.000	1.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	5.181	5.000	5.000	0
202 - Andre renter	42	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	47.821	51.000	48.000	-3.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	2.250	0	0	0
203 - Leje gildesal	5.834	3.000	5.000	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	28.000	41.000	24.000	-17.000
Ordinære indtægter i alt	2.105.548	2.156.000	2.139.000	-17.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	2.105.548	2.156.000	2.139.000	-17.000
Nødvendig lejeforhøjelse			61.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,97%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	1.942	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.800	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	87.263	-	95.000	95.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(7.853)	-	-	-
Samlede udgifter	83.152	-	96.000	96.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(83.152)	-	(93.000)	(93.000)
Samlede indtægter	(83.152)	-	(93.000)	(93.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

3.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).