

---

# HUSORDEN

Etagebyggeri

---

Afdeling 024 – Valdemarsvej/  
Thyrasvej

---

Godkendt på afdelingsmøde  
den 08.09.2022

---



**Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Fælles ordensregler .....   | 3 |
| Forurening .....  | 3 |
| Musik .....   | 3 |
| Parabol/antenne .....   | 3 |
| Maskiner .....  | 4 |
| Skiltning .....   | 4 |
| Forsikringer .....  | 4 |
| Altaner og altankasser .....  | 4 |
| Tøjtørring .....  | 4 |
| Døre med dørpumper .....  | 4 |
| Tobaksrygning .....   | 4 |
| Sko, barnevogne, cykler, rollatorer, indkøbsvogne, legeredskaber m.v..... | 5 |
| Pulterrum - kælderrum .....   | 5 |
| Affald.....   | 5 |
| Parkering og motorkørsel.....   | 5 |
| Leg og boldspil.....  | 5 |
| Fodring af dyr.....   | 5 |
| Husdyr .....  | 6 |

## Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

*Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.*

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

## Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

## Støj og larm

Slag- og boremaskiner må benyttes mandag til fredag fra kl. 08.00-19.00 og lørdage fra kl. 09.00-17.00. Slag- og boremaskiner må ikke benyttes om søndagen, med undtagelse af den første søndag efter indflytning i tidsrummet kl. 09.00-17.00.

Vis hensyn, undgå støjende adfærd som kan virke generende for andre. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboers ønske om nattero. I særlige tilfælde (fester og lignende) bør man sikre sig, at naboerne ved besked om festen.

Der skal skrues ned for musikken kl. 22.00 på hverdage og i weekenden skal musikken dæmpes kl. 01.00.

## Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler eller antenner på beboernes altaner. Der henvises til de parabolsteder som afdelingen har.

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol. Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

### **Maskiner**

Symaskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere.

Vaskemaskiner i lejligheden må benyttes på hverdage fra kl. 07.00-21.00, lørdage fra kl. 08.00-21.00 og søndage fra kl. 09.00-19.00.

### **Skiltning**

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

### **Forsikringer**

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

### **Altaner og altankasser**

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Altankasser skal monteres ansvarligt og sikkert.

Der må ikke grilles med kulgrill på altanerne, men gerne med en gasgrill.

### **Tøjtørring**

Tøjtørring skal ske i tørrerum, hvor disse forefindes, og må ikke ske i lejligheden. Det kan evt. foregå på altaner, såfremt dette sker under gelænderets højde. Der må ikke hænges og bankes tæpper på altanerne. Bankning af tæpper m.v. må kun foregå ved benyttelse af de dertil indrettede bankestativer.

### **Døre med dørpumper**

Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande.

### **Tobaksrygning**

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier, fælles lokaler og kontorer.

**Sko, barnevogne, cykler, rollatorer, indkøbsvogne, legeredskaber m.v.**

Sko(reoler), barnevogne, cykler, rollatorer, indkøbsvogne, legeredskaber m.v. må ikke henstilles i opgangen. Det gøres opmærksom på at opgangen er flugtvej.

Indkøbsvogne skal afleveres hvor de er lånt fra og må ikke henstilles i boligområdet.

**Pulterrum - kælderrum**

Pulterrum, der hører til lejligheden, skal være aflåst. Der må ikke henstå uvedkommende effekter i kældergange, cykel- og barnevognsrum m.v.

**Affald**

Af hygiejniske grunde, skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og må ikke henstilles uden for lejemålet, inden de placeres i molokkerne.

Affald skal sorteres rigtigt. Småt brændbart og aviser/reklamer skal i molokkerne. Der står på molokkerne, hvilket affald den må indeholde. Øvrigt affald skal sorteres i miljøhusene.

Møbler og andre større genstande skal afleveres i miljøhusene og må ikke henstilles andre steder. I kan også køre det ud til den kommunale affaldsplads. Ligeledes kan hver husstand ringe til kommunens storskrald 3 gange om året GRATIS til afhentning af møbler, fjernsyn og lignende. Dog skal det sættes ud til vejen.

**Parkering og motorkørsel**

Parkering af personbiler, scooter 45 og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

I kælderrum er det ikke tilladt at parkere benzin- eller diseldrevne motorkøretøjer.

Lastvogne, busser og lign. samt uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Indregistreret campingvogne og trailere må kun opstilles på parkeringspladsen overfor Valdemarsvej nr. 1-9. der betales et månedligt gebyr på kr. 50,- for at have campingvogn og trailer forankret her.

**Leg og boldspil**

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

**Fodring af dyr**

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

## Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål på betingelse af:

- At dette registreres hos FællesBo – husdyrkontrakt.

Du må ikke lufte hunden på afdelingens legepladser.

Din hund skal altid være i snor på afdelingens fællesarealer.

Hunde må ikke medbringes i afdelingens vaskeri.

Du skal selv fjerne efterladenskaber og gøre rent efter din hund.

Husk, at alle hunde skal registreres på ejendomskontoret.

Hunden må ikke gennem støj og lignende være til gene eller ulempe for afdelingens andre beboere eller ejendommen. Hold af hund skal altid være i overensstemmelse med gældende almen leje- og hundelovgivning.

[www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk) - hold af hund

[Bekendtgørelse af lov om hunde](#)

Det er tilladt at passe husdyr 3 uger om året - man skal give besked til FællesBo om, hvornår og hvor længe.

Hvis en beboer klager over dit kæledyr, og klagen er berettiget, kan dit kæledyr blive fjernet. I yderste konsekvens kan det medføre opsigelse af lejemålet med fraflytning til følge.