

VEJLEDNING

*Vedligeholdelse og brug
af din bolig*

Afdeling 024 –
Valdemarsvej og
Thyrasvej

Af den 01.01.2025

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Ophængnings- og borevejledninger.....	4
Før du begynder at bore.....	4
Opsætning af gardiner.....	4
Boring i vægge.....	4
Boring i gulve.....	4
Boring på badeværelset.....	4
Bagvedliggende installationer.....	5
Vedligeholdelse af fast inventar	6
Skabslåger.....	6
Bordplade.....	6
Malede vægge i køkken.....	7
Stålvask i køkken.....	7
Vedligeholdelse af hårde hvidevarer	8
Kogeplader.....	8
Køle/fryseskab.....	8
Ovn.....	9
Emfang.....	9
Vaskemaskine.....	10
Tørretumbler.....	10
Vedligeholdelse af gulve	11
Vinylgulv.....	11
Gulv- og vægklinker i badeværelse.....	11
Vedligeholdelse af armatur og sanitet.....	12
Armaturer, afløb og toilet på badeværelset.....	12
Armaturer og afløb i køkkenet.....	15
Rengøring af vinduer og terrasse- og altandøre og info om børnesikring	16
Vinduer – Sidehængte.....	16
Vinduer - Topvendte.....	17
Terrasse- og altandøre.....	19
Vedligeholdelse og brug af altan, værn og murstensvæg	19
Altandæk.....	19
Værn og trævægge.....	19
Ventilation	20
Filterskift.....	21
Indblæsning.....	22
Udsugning.....	22
Sorte ringe ved indblæsningsventiler.....	22
Rengøring af ventiler.....	22
Termostater, radiatorindstillinger og gulvvarme	23
Indstilling af radiatortermostat.....	23
Indstilling af gulvvarme.....	23
Røgalarm	24

Vedligeholdelse og pleje af røgalarm	24
Teknikskab	25
HPFI-afbryder og teknik.....	26
Coax og fiber	26
Forberedelse af installationer til værelser	26
Lækagemelder	27
Dørtelefon.....	27
Dørtelefonen i din bolig.....	27
Slå lyden fra din dørtelefon	28
Elevator	28
Dørtelefon ved elevatoren	28
Elevator i kælderen.....	28
Kælderrum.....	28

Ophængnings- og borevejledninger

Er du i tvivl om nogle af vejledninger nedenfor, kontakt din ejendomsfunktionær, inden du borer!

Før du begynder at bore

Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du overveje følgende:

- Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse. Er det en gipsvæg så husk at stoppe, når du er igennem pladerne på den ene side.
- Er der indlagt el eller vand i væggen? Er der el-udtag, blandingsbatteri eller bruser – husk at se på begge sider af væggen. Fremføring er typisk udført lodret fra gulv og op til det pågældende udtag.
- Teknik skab i køkken. Det frarådes at borer i væggen bag teknikskab, da flere installationer føres tæt op af væggen i skabet.

Opsætning af gardiner

Gardinstænger/beslag skal opsættes på vindueskarme eller væggen uden for vinduet. De må ikke opsættes i lysningerne.

Boring i vægge

Ophængning af lette ting med små søm eller stifter eller limning kan umiddelbart ske på alle typer vægge.

Limning og klæbning med tape på tapetserede vægge eller vægge med filt skal dog gøres med varsomhed, da det kan være vanskeligt at afmonterer senere og lave skader på tapet.

Ved større og tungere emner vil det være nødvendigt at benytte en egnet plugs til formålet. Der findes et meget udbredt sortiment af plugs afhængig af vægtype, belastning m.v. Dit lokale byggemarked kan vejlede dig omkring plugsstørrelse/type i forhold til væg-, loftstype samt belastningen.

Huller til plugs kan umiddelbart bores i gipsplader, mens det i tegl er nødvendigt med en slagboremaskine. Borets diameter og boredybde afhænger af plugstypen.

Hvis du er i tvivl om, hvilken vægtypen, kan du rådfører dig hos ejendomsfunktionæren

Boring i gulve

Under gulve ligger installationer – f.eks. gulvvarmeslanger, elinstallationer - der kan tage skade ved gennemboring. Der må der ikke bores i gulve.

Boring på badeværelset

Der må ikke bores i flisevægge i bruseområdet af hensyn til de bagvedliggende

installationer og fugtmembraner. Ønsker man at opsætte noget på fliserne i bruseområdet, anbefales det, at genstandene klæbes op.

Boring i malede vægge i badeværelse

Der må **ikke** bores i malede badeværelsesvægge af hensyn til de bagvedliggende installationer. Ønsker man at opsætte noget på vægge anbefales det, at genstandene klæbes op.

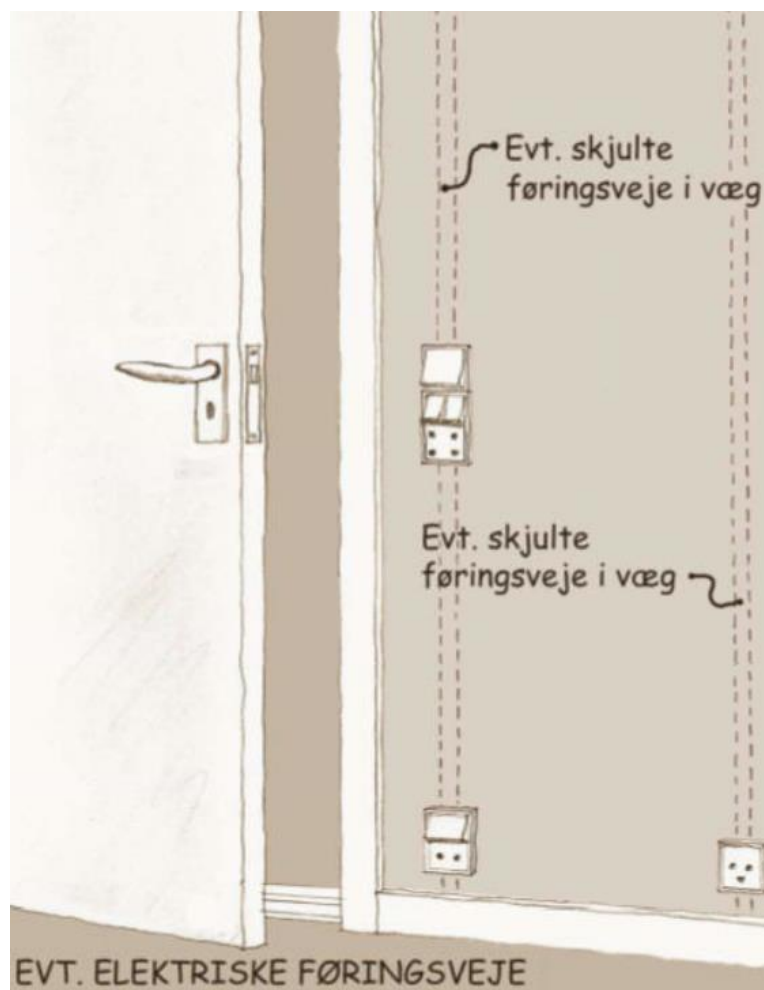
Væg ved installationsskab ifm. køkken

Der skal udvises stor forsigtighed, hvis der bores/skures i væggen bag installationsskab. Det er vigtig at kigge i skabet hvor installationer føres og sikre at man ikke rammer installationer og at der ikke bruges for lange bor eller skruer som kan ramme installationer.

Bagvedliggende installationer

Der må aldrig borer/skrues over eller under stikkontakter/afbryder, da det er her ledninger er ført, se illustration nedenfor.

Hold altid min. 5 cm afstand fra de to stiplede markeringer på illustrationen.



Vedligeholdelse af fast inventar

Skabslåger

Den daglige rengøring af øvrige låger foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bommuldsklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bommuldsklud.

Til grundig rengøring kan en speciel laminatrens købes i butikken, hvor køkkenet/badet er købt (HTH). Ellers behandles de som beskrevet ovenover.

Undgå følgende:

- Undgå at behandle skabe med nogle af de forskellige plejemidler og vokspolish til møbler, som findes i handel, da flere af disse midler ændrer overfladernes karakter.
- Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.
- Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe.
- Skabe og fronter må ikke udsættes for længevarende kontakt med vand og damp. Bliver fronter og skabskorpus udsat for vandstænk, damp m.m. skal disse straks aftørres for at undgå fugtskader.

Bordplade

Bordplader i laminat kræver kun minimal vedligeholdelse.

Til daglig rengøring anbefales varmt vand med opvaskemiddel og brug af almindelig klud.

Pletter afsat over længere tid, såsom kaffe eller the, kan normalt fjernes med et fortyndet opløsningsmiddel. Start altid med at bruge den mildeste metode. Vask altid efter med rent lunkent vand. Undgå brug af skurepulver samt nylonsvampe, da dette vil mattere pladen. Stærkt farvende produkter eller blegemidler skal aftørres hurtigt for at undgå misfarvninger.

Ved grundig rengøring kan anvendes laminatrens. Det fås normalt hos materialister eller køkkenbutikker.

Laminatbordplade tåler ikke varme emner. Misfarvninger fra overophedning og brandmærker kan normalt ikke fjernes. Der anbefales altid brug af skærebræt og bordskåner.

Opvaskemaskine

Har du en opvaskemaskine er det vigtigt, at opvaskemaskinen ikke åbnes, før den er færdig, og servicen er helt tør. Bordplade og tilstødende fronter kan tage skade af den varme damp, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig. Under bordpladen ved opvaskemaskinen er der monteret en aludampspærre, hold gerne løbende øje med, at denne forbliver intakt. Bliver den brugt eller ødelagt, kontaktes ejendomsfunktionæren.

Malede vægge i køkken

Vægge i køkken og vægfladen over køkkenbordpladen er malet i en høj glans, der gør den mere modstandsdygtig overfor regelmæssig rengøring. Der skal dog udvises varsomhed med skrappe midler og skurende produkter, og visse typer af afsmitning lader sig ikke rengøre.

Stålvask i køkken

Daglig rengøring af vasken foretages med lidt rent vand og opvaskebørste. Brug evt. lidt opvaskemiddel.

Brug aldrig ståluld. Ved kalkpletter bruges et mild afkalkningsmiddel som maksimalt må sidde 3 minutter. Skyl med vand og tør af med klud. Ved kraftig tilsmudsning af vasken kan man bruge et stålvaskerensemiddel, indeholdende lidt slibemiddel.

Vedligeholdelse af hårde hvidevarer

Manualer til hårde hvidevarer kan du finde på "min afdeling" på faellesbo.dk. Læs altid brugsvejledning inden brug.

Kogeplader



Følgende punkter, bør følges for at forebygge skader:

- Kogepladen skal rengøres med vand og opvaskemiddel. Brug ikke skarpe og skurende rengøringsmidler.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.
- Ved fastsiddende snavs benyttes en glasskraber.
- Glasskraberen sættes skråt ned mod glaskeramikken og snavset fjernes ved at lade skraberens blad glide ind under det.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.

Køle/fryseskab



Følgende punkter, bør følges for at forebygge skader:

- Daglig rengøring foretages ved aftørring med en ren klud hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud for at undgå kalkaflejringer.
- Fedtpletter fjernes ved aftørring med en klud hårdt opvredet i vand tilsat

almindeligt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.

- Særlige vanskelige pletter på hylder kan fjernes forsigtigt med sprit
- Rustfrit stål rengøres med almindelige opvaskemiddel og vand. Kalkrester fjernes med husholdningssprit eller Sidol. Sidol er effektivt til fedt.
- Luftcirkulation og luftindsugning må ikke tildækkes, da det forhindrer kulden i at cirkulere.

Ovn



Følgende punkter, bør følges for at forebygge skader:

- Ovnen bør rengøres indvendig med jævne mellemrum og efter behov
- Stil et fad med vand ind i ovnen og tænd på 150 grader ca. 30 minutter, herefter kan det meste tørres af med svamp eller klud
- Anvend kun egnede rengøringsprodukter, specifikt lavet til indvendig rens af ovn.
- Tilbehør til ovn lægges i vand og opvaskemiddel og rengøres med svamp

Emfang



Fedtfiler efterses for skader og smuds 2 gange årligt.

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltre rengøres cirka én gang hver måned.

Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensemidler. Fedtfiltre kan misfarves efter vask, hvilket er helt normalt. Dette forringer ikke filterets evne.

Fedtfiler kan rengøres med alm. opvaskemiddel eller i opvaskemaskine med max. 60°. Vask ikke meget snavsede fedtfiltre sammen med andet service.

Rengøring af filter til opvaskemaskine:

Anbring fedtfilterne i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltere må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen. Fedtfiltere må vaskes i max. 60 grader i opvaskemaskine. Fedtfiltere kan tage skade ved vask i opvaskemaskine på over 60 grader.

Rengøring af filter i hånden:

Hvis du vasker fedtfilteret i hånden, kan du bruge alm. opvaskemiddel eller et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Blødgør fedtfilterne i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt, indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filterne. Skyl filterne godt efter rengøring.

Vaskemaskine

Brugsvejledning kan findes i skabet på badeværelset eller på faellesbo.dk – *Min side*.

Tørretumbler

Brugsvejledning kan findes i skabet på badeværelset eller på faellesbo.dk – *Min side*.

Vedligeholdelse af gulve

Vinylgulv

Til normal rengøring anvendes støvsuger med børstemundstykke (for at undgå ridser i overfladen), kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes, anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler neutralt gulvsæbe til vinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs. F.eks. Loba FloorCleaner.

Nogle pletter, fx fra spritpenne, kuglepenne, skosværte, ketchup, farvekridt, snavsede olier og fedtstoffer, tjære, asfalt og gummihjul, kan trænge ned i vinylbelægningen og give blivende mærker. Ved omgående indsats, kan sådanne pletter fjernes med grundrengøringsmiddel eller oliefjerner og efterfølgende afskylning med rent vand.

Sådan gør du i dagligdagen:

- Til daglig rengøring blandes gulvsæbe med varmt vand
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.
- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Forebyggende pleje

Forebyggende pleje med gulvpleje til vinylgulve kan ske 1-2 gange om året eller efter behov. Plejen udjævner små ridser og beskytter overfladen mod slitage, og derved forlænger gulvets levetid. Det er vigtigt at følge produktvejledningen nøje.

Vi anbefaler, at man inden brug af plejemidler foretager et prøvestrøg på et mindre synligt sted for kontrol af overfladens og produktets forenelighed.

Såfremt der konstateres buler eller gulv der løsner sig, kontaktes ejendomsfunktionær.

Gulv- og vægklinker i badeværelse

I badeværelset kan der dannes grå/hvide kalkbelægninger på vægfliser og gulvklinker. Disse belægninger opstår som følge af vandets høje kalkindhold blandet med sæbe og badeolier. Disse belægninger kan kun undgås ved omhyggelig aftørring efter brug og regelmæssig rengøring. Rengøring foretages med et surt rengøringsmiddel (pH værdi 2,0 - 3,0).

Det anbefales, at man bruger almindeligt kalkfjerningsmiddel f.eks. Ajax universal rengøring, som rengøringsmiddel i bad.

Brug aldrig "fede" rengøringsmidler.

OBS! Stærkt syreholdige kalkfjerningsmidler må aldrig anvendes, da disse midler ætser flisefugerne og medfører vanskeligere rengøring samt utætte fuger. Ved defekte flise- og gummifuger kontaktes ejendomsfunktionæren.

Vedligeholdelse af armatur og sanitet

Armaturer, afløb og toilet på badeværelset

Amatur - Håndvask

Amatur rengøres jævnligt med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.

Rensning af perlator (luftblandere). Renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. (billede af hvordan perlator renses). For at løsne perlator, bruges en svensknøgle. Er du i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionær.



Amatur - Brusenichen

Amatur og brusesæt rengøres jævnligt, med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet

Rensning af perlator (luftblandere), renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. For at løsne perlator, bruges en svensknøgle.

Er du i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionær



Afløb håndvask

Afløbet bør renses regelmæssigt og kan renses ved at skrue bunden af pungvandlåsen

(markeret i rød cirkel) der sidder under vasken af. Husk at holde en spand under, da vandlås er fyldt med vand. **Husk at spænde skålen godt fast efter rengøring, og tænd for vandet for at fylde vandlåsen med vand igen.**

Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne.

Afløbet rengøres med mildt rengøringsmiddel, brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes.

Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.

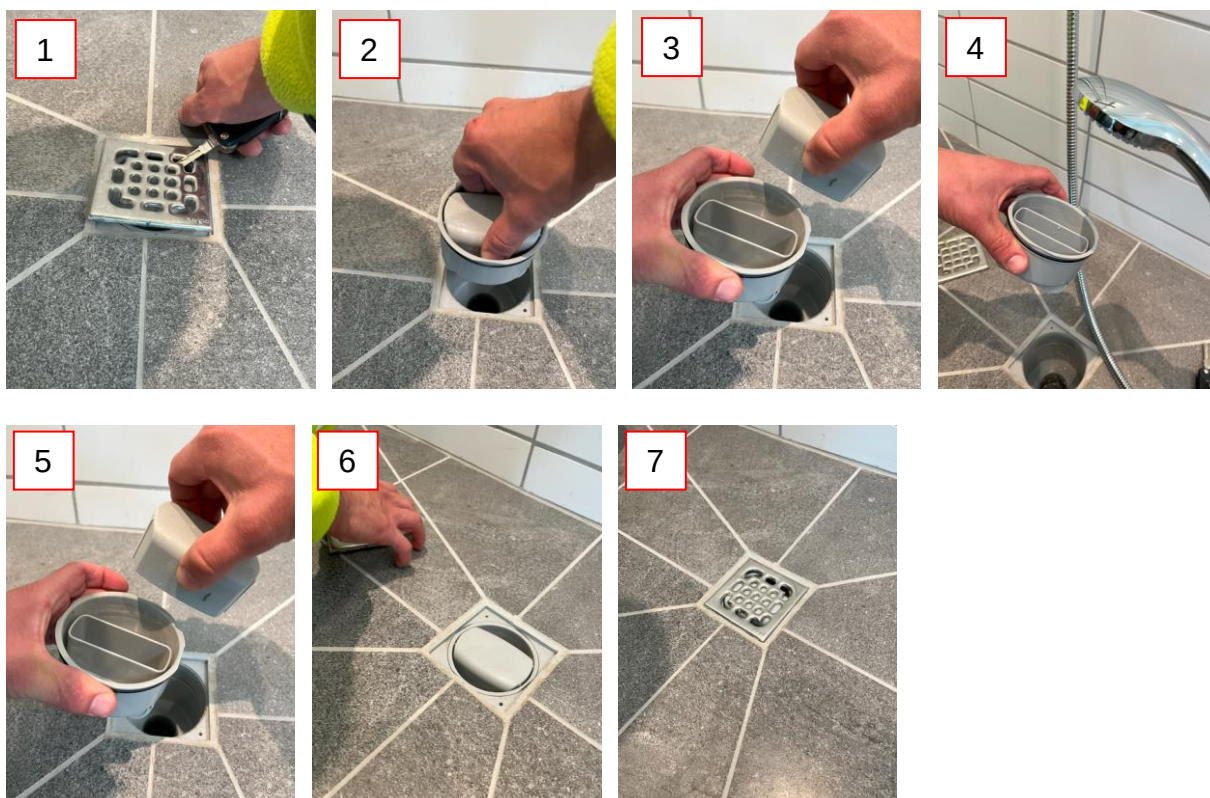


*Figur 1 Pungvandlås
under håndvask*

Afløb brusenichen

Afløbet og vandlåsen i brusenichen renses for skidt og afvaskes med sæbe eller mildt rengøringsmiddel og varmt vand, efterfulgt af en overskylning med rent vand. Brug **ikke** slibemidler.

1. Tag risten op og rengør den (brug evt. skurestrække eller gaffel til af løse rist).
2. Fjern vandlåsen, skil den ad og rengør den.
3. Skil vandlås ad, og tøm den i toilettet.
4. Rengør vandlås bund og top, samt kanter i afløbet i gulvet.
5. Saml vandlåsen igen, sørg for den er klikket sammen.
6. Sæt vandlåsen i afløbet.
7. Sæt risten i igen.



Toilet

Toilettet rengøres med almindelige rengøringsmidler **uden** slibemiddel. Løber toilettet, kontaktes ejendomsfunktionæren.



Figur 2 Toilet gulvmonteret

Armaturer og afløb i køkkenet

Amatur - Håndvask

Rengøres med almindelige rengøringsmidler uden slibemiddel. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.

Perlator (luftblandere) renses for kalk ved at lade den stå i blød i husholdningseddike, indtil kalken er opløst, efterfulgt af en overskylning med rent vand. For at løsne perlator, bruges en svensknøgle.

Er du i tvivl, kontaktes ejendomsfunktionær.



Afløb håndvask

Afløbet bør renses regelmæssigt og kan umiddelbart renses ved at skrue vandlås der sidder under vasken af (markeret med rød cirkel). Husk at holde en spand under, da vandlås er fyldt med vand. Husk at spænde skålen godt fast efter rengøring og fyld vandlåsen med vand. Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne.

Brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes.

Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.



Rengøring af vinduer og terrasse- og altandøre og info om børnesikring

Vinduer – Sidehængte

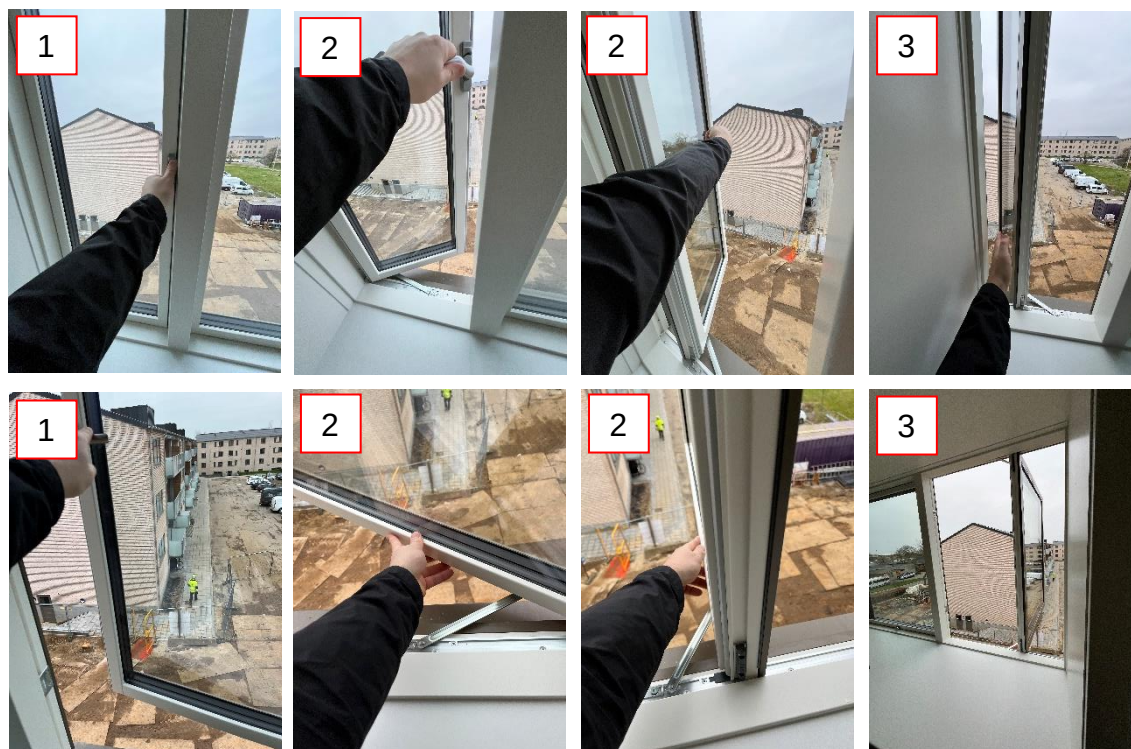
Betjening af børnesikring:

1. Håndtag med børnesikring.
2. Skub sikringen op og åben vinduet.
3. Luk vinduet igen, skub sikringen op og hold den oppe.
4. Luk vinduet mens sikringen er oppe.



Rengøring af store og små sidehængte vinduer:

1. Åben vinduet (som vist ovenfor).
2. Skub vinduet rundt, indtil det står vinkelret på kram.
3. Vindue kan nu vaskes fra siden.



Vinduer - Topvendte

Betjening af børnesikring:

1. Åben vinduet til du rammer børnesikringen.
2. Tryk på "press" og skub vinduet videre til du rammer næste position der stopper vinduet og tryk "press" hvis du ønsker at åbne vinduet mere end dette f.eks. ifm. vinduesvask.
3. Der skal ikke trykkes på "press" for at lukke vinduet igen.

OBS: Topvendevinduer kan ikke fastholdes i position. De kan kun "låses" i ventilationsrille. Ønskes du at fastholde vinduet i yderligere positioner, kan du kontakte ejendomsfunktionæren og få udleveret en "kile".



Indsætning af kile i 1. position:

1. Åben vinduet til du rammer børnesikringen.
2. Indsæt nu kile (dette er 1. position vinduet kan fastholdes i).

OBS! Husk altid at fjerne kilen igen, før vinduet kan lukkes.



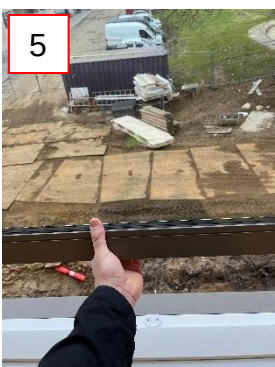
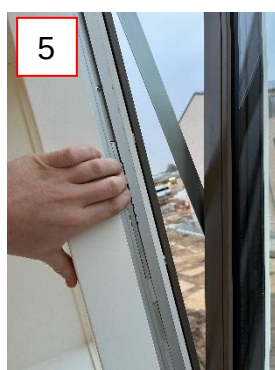
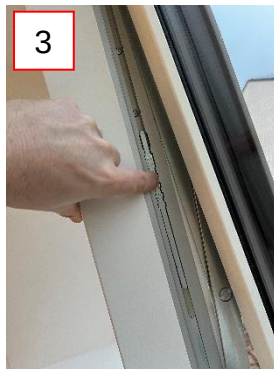
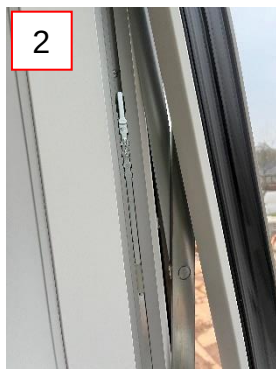
Indsætning af kile i 2. position:

1. Åben vinduet til du rammer børnesikringen.
2. Tryk på "press" og åben vinduet til du rammer et "hak" igen.
3. Indsæt nu kile (dette er 2. position vinduet kan fastholdes i).



Rengøring af topvende vinduer:

1. Åben vinduet til du det rammer børnesikringen.
2. Tryk på "press" og skub vinduet videre.
3. Tryk igen på "press", nu er vinduet fri fra børnesikringen.
4. Skub vinduet rundt, skub ved håndtag så langt du kan og derefter tag ved i toppen af vinduet. Træk til du hører et "klik", vinduet er nu låst i position og vinduet kan rengøres.
5. Når vinduet er rengjort, trykkes "press" og vinduet kan vendes og lukkes igen. Tag ved i toppen af vinduet (som nu er i bunden) træk vinduet rundt, slip ikke toppen af vinduet, før du er klar til at tage i mod vinduet når det drejer rundt



Terrasse- og altandøre

Hvis børnesikring ønskes af- eller genmonteret på altan/terrassedøre kontaktes ejendomsfunktionæren.

Fastholdelse af terrass-/altandør:

Der er funktionsbremse på døren, for at aktiverer dette lukkes håndtag i ønket position.

OBS. Funktionsbremsen er ikke stærk nok til at holde i kræftig blæst eller hårde vindstød, hvorfor døren skal holdes lukket i forbindelse med kræftig blæst eller hårde vindstød.

Vedligeholdelse og brug af altan, værn og murstensvæg

Altandæk

Elementoverfladerne tåler alle typer af almindeligt forekommende rengøringsmidler. Der bør **ikke** anvendes syreholdige produkter, da materialet er cementbundet. Syrebehandling kan desuden medvirke til korrosion af stålfibre.

Glatførebekæmpelse

Glatførebekæmpelse bør ske med groft sand eller grus. I elementer med stålfibre vil almindeligt vejsalt (NaCl) føre til en kraftig forøget risiko for fiberkorrosion. Vejsalt vil endvidere kunne give skader på tilstødende murværk.

Der må derfor **IKKE** BENYTTES VEJSALT til glatførebekæmpelse.

Der må **IKKE** bores i altandækket.

Værn og trævægge

Glasværn

Glasværn vaskes efter behov med til formålet egnet glas rengøringsmiddel og poleres med blød klud. Der må **ikke** benyttes skrabende (ridsende) redskaber.

Glas bør ved udvendig montage rengøres jævnligt og efter behov, for at undgå kemisk påvirkning fra miljøet, der kan bevirke at glasoverfladen bliver mat/sløret. Mangelfuld rengøring kan bevirke ætsning af overfladen i form af pletter og skjolder, der ikke kan fjernes.

Trævægge og murstensvæg

Der må ikke bores/skrues i trævægge og murstensvægge på altan.

Rengøring/gennemgang af trævægge.

Vi anbefaler, at du én gang om året gennemgår og afvasker (med almindelig vand) dine udendørs trævægge. Hold især fokus på områder tæt ved altandækket. Det er ofte her træet er mest udsat. Gør det gerne efterår eller vinter, her er træet mest fugtigt, og skader er derfor nemmere at få øje på. Hvis du finder tegn på nedbrydning i træet, kontaktes ejendomsfunktionæren.

Skimmelsporer i trævægge:

Naturligt forekommende luftbårne skimmelsporer kan sætte sig på alle typer beklædnings- og terrasse-profiler som sorte skimmelpletter, særligt på nyt træ og på skyggesider med ringe lys og solpåvirkning. Skimmelsporer kan afrensnes med trærens. Hvis træet er begroet med alger, kan algerens til træ benyttes. Følg altid producentens anvisning.

Ventilation

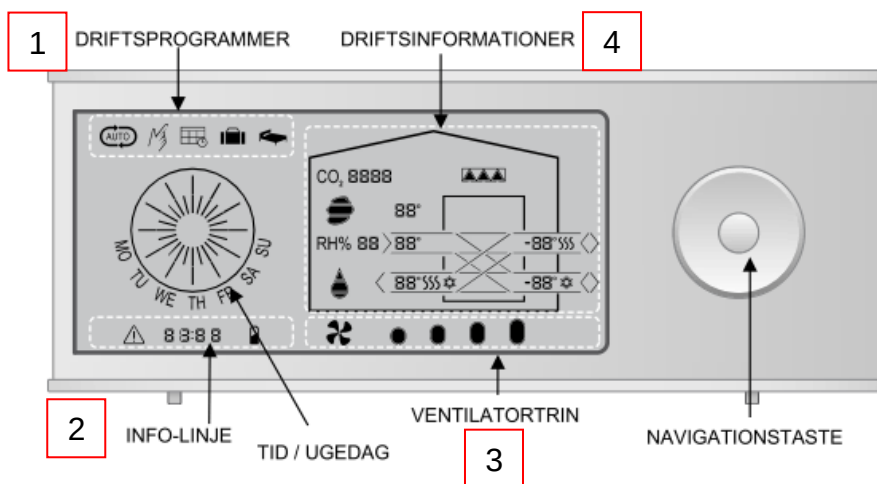
Boligen er udstyret med et decentralt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Et anlæg dækker hele din bolig. Anlægget er placeret under loftet i entreen. Anlægget sørger for, at luften i boligen bliver skiftet, så fugtskader og dårligt indeklima undgås. Anlægget er tændt med konstant drift og er monteret med en fugtføler.

Anlægget er indstillet til "*automatisk behovsstyring baseret på relativ fugtighed*", det betyder at, anlægget kører op i højere hastighed, hvis luftfugtigheden er for høj, f.eks. når der tages bad. Anlægget kører selv ned i hastighed igen, når luftfugtigheden igen er normal. Anlægget kører også op i hastighed når emfang er i brug.

Der må derfor ikke stilles på ventilationsanlæggets display.

Displayet kan bruges til at følge med i hvad fugtigheden, til og fra temperaturer på luften der blæses ind og ud af din bolig, samt om der skal skiftes filter.

På displayet kan man følge med i følgende (se figur nedenfor).



01. Driftsprogrammer: Her står anlægget indstillet til Auto og må **ikke** ændres. Står driftsprogram ikke på auto kontaktes Ejendomsfunktionær.

02. Info-linje: Hvis denne blinker med advarselstrekant eller blinker en fejlkode, kontaktes Ejendomsfunktionær. På infolinjen kan batteriniveau for display også ses, er display gået ud, kontaktes Ejendomsfunktionær.

03. Ventilatortrin: Denne viser hvilken hastighed ventilation køre med, denne reguleres automatisk efter fugtighed i lejligheden, så f.eks. hvis du har mange gæster, har været i bad eller laver mad, vil hastighed øges.

04. Driftsinformationer:

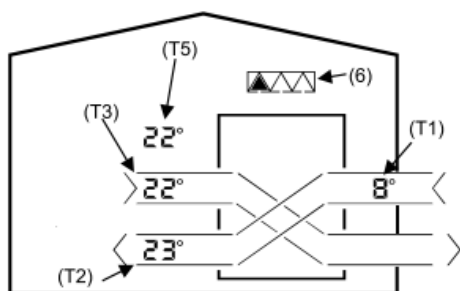
Se illustration nedenfor:

05. Relativ fugtighed i rum:

Den 3 delte dråbeform i driftsinformation indikerer om den relative luftfugtighed i boligen ligger inden for et komfortabelt område for mennesker og materialer.

Se illustrationer nedenfor:

Symbol	Re. fugt %	Beskrivelse
	< 24	Meget tør luft, ventilatortrin 1
	25 - 34	Tør luft, ventilatortrin 1
	35 - 45	Komfortabel luft, ventilatortrin 1-3
	46 - 65	Komfortabel luft, ventilatortrin 3
	> 65	Fugtig luft, ventilatortrin 3



T1: Udetemperatur, målt i aggregatets udeluftskanal.

T2: Indblæsningstemperatur, målt i aggregatets indblæsningskanal.

T3: Udsugningstemperatur, målt i aggregatets udsugningskanal.

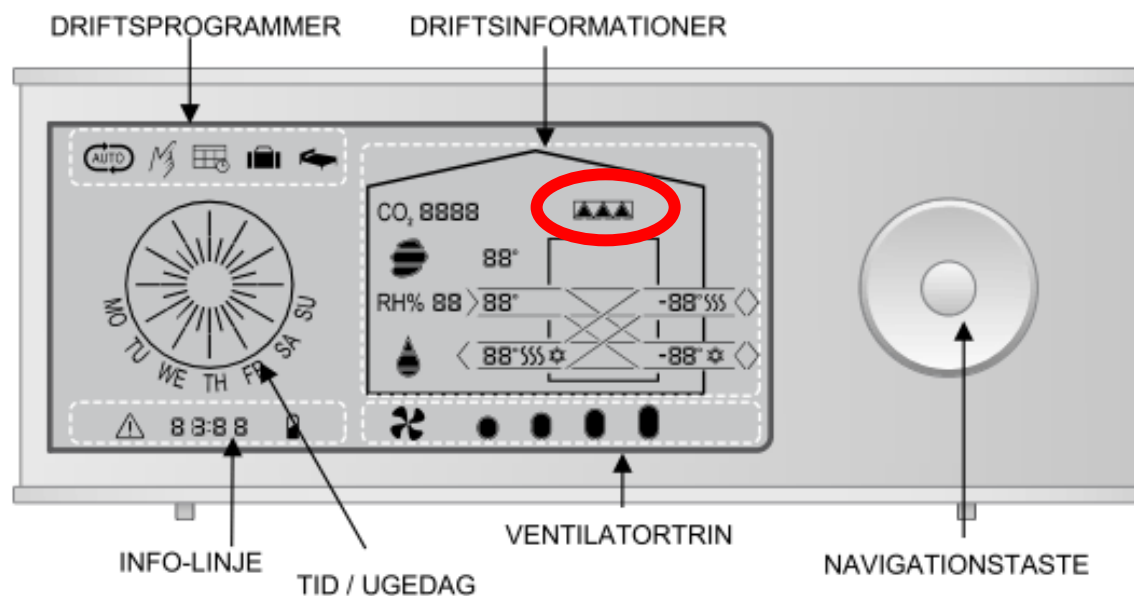
T5: Rumtemperatur, målt i fjernbetjening.

6: Filtersymbolet viser med de sorte trekanter, hvor meget af filterets levetid der er opbrugt. Når alle trekanter er fyldt op, blinker filtersymbolet og det er tid til filter skiftes, kontakt her Ejendomsfunktionæren.

Filterskift

Filterskifte udføres af ejendomsfunktionæren.

Hvis der imellem skiftene kan ses tegn med 3 udfyldte trekanter (markeret i rød cirkel), indikerer det også at filter bør skiftes. Kontakt derfor ejendomsfunktionæren.



Indblæsning

Indblæsningsarmaturet ser ud som på billederne og blæser frisk luft ind i lejligheden.



Udsugning

Udsugningsarmaturet ser ud som på billedet og suger den fugtige luft væk fra badeværelset.



OBS! ARMATURERNE MÅ IKKE TILDÆKKES ELLER NEDTAGES, OG DER IKKE MÅ STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFTMÆNGDE, SOM SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Sorte ringe ved indblæsningsventiler

Luften indblæses 360° rundt om ventilen. Herved opstår et vakuum under ventilen. Støvet i rummet under ventilen suges op og rammer indblæsningsluften og bliver slået op på loftet omkring ventilen.

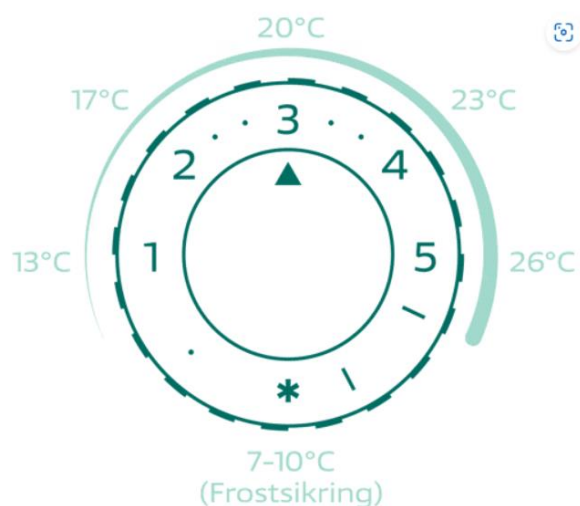
Støvringen kommer fra støvet i rummet og **IKKE** fra ventilationsanlægget, derfor vil den komme igen med jævne mellemrum. Støvringen fjernes bedst ved at anvende støvsugeren med den lille børste på. Denne kan fjerne støvet effektivt. Der bør **IKKE** anvendes en våd klud, da dette vil gnide støvet ind i malingen.

Rengøring af ventiler

Ventilationsventilerne rengøres med en fugtigt opvredet klud med universal rengøring.

Termostater, radiatorindstillinger og gulvvarme

Indstilling af radiatortermostat



Trin * = 7-10 ° C (frostsikring).

Trin 1 svarer til ca. 13° C.

Trin 2 svarer til ca. 17° C.

Trin 3 svarer til ca. 20° C.

Trin 4 svarer til ca. 23° C.

Trin 5 svarer til ca. 26° C.

OBS! Er der tilpas varmt i rummet, men radiatoren føles kold, betyder det kun, at termostaten fungerer, som den skal. Den åbner nemlig kun for varmen, når der ikke er nok varme fra andre kilder, såsom solen, belysning eller el-apparater.

Dæk ikke føleren til. Enhver termostat åbner og lukker efter temperaturen omkring føleren. Den må derfor ikke sidde gemt bag et gardin, møbel eller lignende

Indstilling af gulvvarme

Der er gulvvarme på badeværelset. Når du ændrer på indstillingen, vil der typisk gå en dags tid før, varmen har reguleret sig.

Displayet på gulvarestyringen viser rumtemperaturen, og ikke hvad gulvvarmen er sat til. Står displayet på 25 grader, og gulvvarmen er sat til 21 grader, vil der ikke komme varme til gulvet da den ønskede rumtemperatur er opnået og gulvet vil føles koldt.

Vises der en figur af en flamme på displayet, indikerer det, at der kommer varme til gulvet, indtil rumtemperaturen er oppe på den ønskede temperatur.

Justering af gulvvarmen

1. Tryk på drejeknappen.
2. Nu vises den ønskede temperatur.
3. Ønskes temperaturen sænket eller hævet, drejes der på drejeknappen.
4. Når den ønskede temperatur er fundet, trykkes der en gang på drejeknappen og den valgte temperaturen er nu valg.

Vi anbefaler at temperaturen sættes på 21-23 grader. Når temperaturen er valgt, bør man ikke stille mere på den.



Røgalarm

Røgalarmen er placeret i stuen og er forsynet med 230 V og har et 9V backupbatteri. På denne måde er røgalarmens funktion sikret, hvis 230 V-forsyningen svigter. Hvis spændingen i backupbatteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone) i mindst 30 dage, dette betyder at batteriet skal udskiftes. I denne tid er røgalarmen fortsat fuldt funktionsdygtig. Hvis batteri skal udskiftes kontaktes ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelse og pleje af røgalarm

Hver måned

Gennemfør en funktionstest af hver røgalarm ved at trykke testknappen i mindst 4 sekunder.

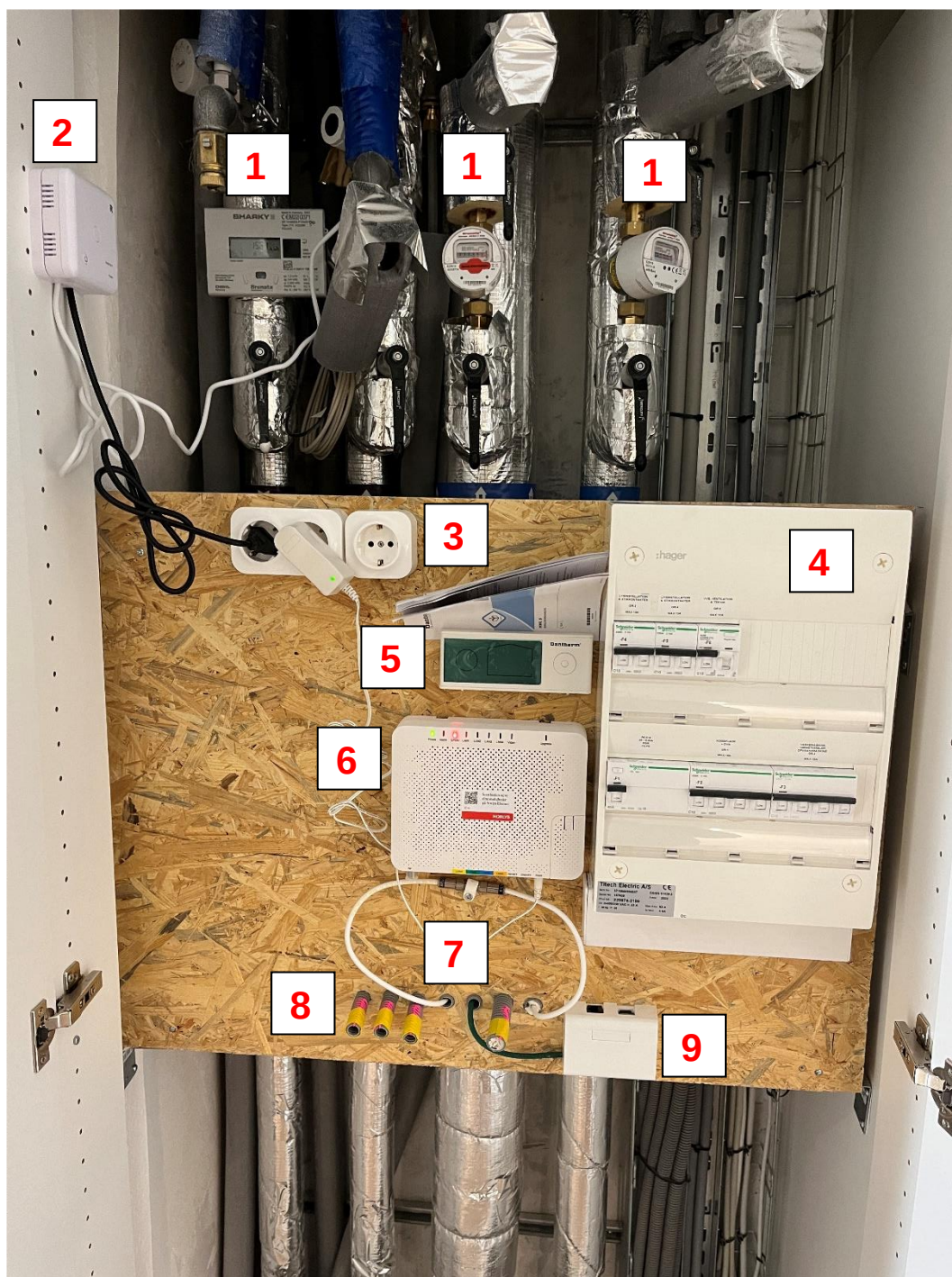
Hvert halve år

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.



Teknikskab

1. Forbrugsmålere (koldt vand, varmt vand og varme)
2. Gulvvarmestyring
3. Ekstra stik til f.eks. router.
4. Eltavle
5. Ventilationsdisplay
6. Fiberboks
7. Coax forberedelse stue
8. Tomrør for føring af installationer til værelser.
9. Fiber forberedelse stue



HPFI-afbryder og teknik

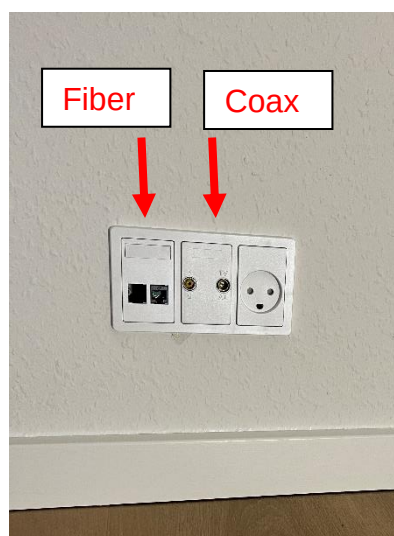
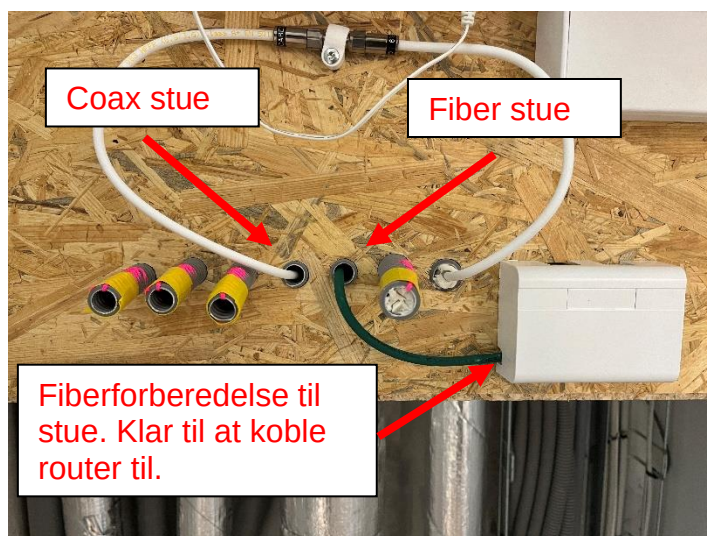
Alle husstande bør teste deres HPFI-afbryder mindst én gang om året. En god huskeregel er at teste sin HPFI-afbryder, når vi går over til sommer- og vintertid:

- Tryk på prøveknappen, som er mærket med "T".
- Hvis en HPFI-afbryder ikke kobler ud, første gang du trykker på prøveknappen, skal du kontakte ejendomsfunktionæren.

HPFI-afbryderen er placeret inde i din installationsskakt i EL-tavlen. EL-tavlen er udstyret med automatsikring.

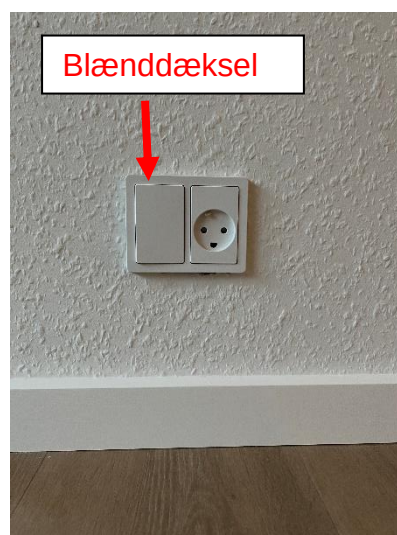
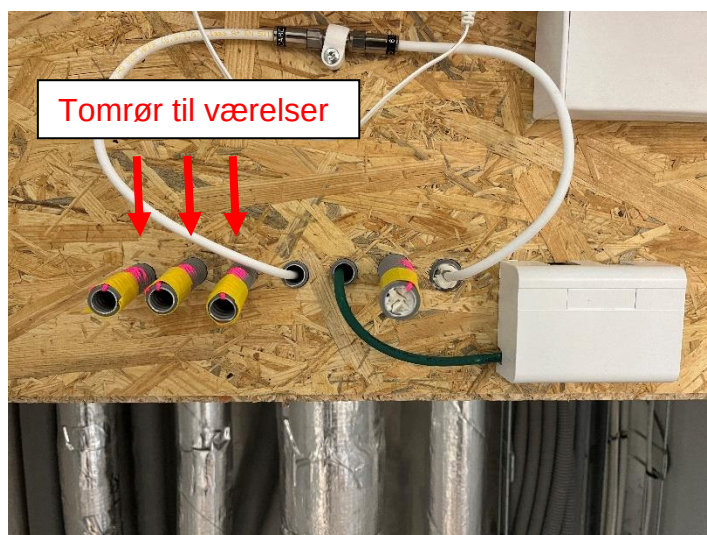
Coax og fiber

Der er etableret fiberinstallation (fiberboks) i lejligheden klar til internetopkobling. Internetudbyderen skal typisk montere deres egen boks i nærheden af denne fiberboks i teknikskabet. Der er strømstik til den i teknikskabet. Der er indstillet coax og fiber i stuen.



Forberedelse af installationer til værelser

I alle værelser er der forberedt til at der, via tomrør, kan trækkes netkabel, coax eller lignende, fra teknikskabet. I værelserne ligger tomrør bag et blænddæksel. Der er træksnor i tomrøret, som skal med retur, hvis et kabel fjernes igen.



Lækagemelder

Vand kan forårsage store skader, og det er derfor godt at være forberedt, før uheldet er ude. Vi har derfor placeret en lækagemelder i teknikskabet. Lækagemelderen må ikke flyttes fra sin placering! Melderen giver et optisk og et konstant akustisk signal hvis den måler fugt. Går alarmen kontaktes Ejendomsfunktionæren. Fugtmelderen er på batteri og hvis spændingen i batteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone), kontakt her ejendomsfunktionæreforen for at få skiftet batteri.

OBS ALARMEN MÅ IKKE SLUKKES.



Dørtelefon

Dørtelefonen i din bolig

Hvis din dørtelefon ringer, skal du gøre følgende:

1. Tryk på "mundten" for at tale med personen, der ringer på.
2. Tryk på nøglen for at lukke personen der kan ringe på ind.

Dørtelefonen finder selv ud af, om personen står ved elevatoren eller ved opgangsdøren. Står personen ved elevatoren, kører elevatoren ned og åbner døren ved terræn.



Slå lyden fra din dørtelefon

Dørtelefonen akustiske signaltone kan slås fra. Dette gøres ved at trykke to gange hurtigt på "munden". Nu vil der kun vises et rødt optisk lys, når der ringes på dørtelefonen og ingen akustisk signaltone.

Ønskes der igen en akustik signaltone, eller har man ved en fejl slået det til, kan man trykke to gange hurtigt efter hinanden på "munden" og der er nu igen akustisk signaltone på dørtelefonen.

Elevator

For at hidkalde elevatoren i terræn, skal du bruge nøgleboksen under dørtelefonen.

Nøglen isættes og drejes og elevatoren vil komme til terræn. Døren åbner automatisk, og det er derfor vigtigt, at du ikke står lige foran døren, da der er sensor på døren, som sørger for, at døren ikke slår op i personer foran døren.

Det er vigtig, at man ikke tager fat i døren eller på anden måde tvinger den op, da det kan ødelægge dørpumpen.

Der må ej heller sættes kiler i døren foran elevatoren at holde den åben, dette gælder også skydedøre til elevatoren på hver etage.

Dørtelefon ved elevatoren

Har du gæster som vil benytte elevatoren, ringer de blot på dørtelefonen ved elevatoren. Dørtelefonen registrere selv, hvor der bliver ringet fra, så når du åbner for gæsten, fortæller den elevatoren, at den skal køre ned til terræn.

Elevator i kælderen

Hvis du bor i Blok 6 eller 9, skal du bruge din nøgle i elevatoren for at komme i kælderen.

Er der problemer med elevatoren, kontaktes ejendomsfunktionæren.

Kælderrum

Til din bolig hører der også et kælderrum. Dit kælderrum er nummereret med dit lejlighedssummer. Lejlighedsnummeret er tre cifre, som du bla. kan finde indgraveret på din nøgle.

Du skal selv anskaffe en hængelås til aflåsning af dit kælderrum.

Da kælderen godt kan være fugtig, anbefaler vi altid, at du hæver dine ting fra gulvet og sørger for, at der ikke står ting op ad væggene.

Du kan evt. bruge en palle på gulvet til at hæve dine ting eller en reol. Det anbefales, at du opbevare dine ting i en plastikpose eller lukket plastikkasser.

Det er på eget ansvar at opbevarer noget i kælderen.