

Torsdag den 11.08.2022 kl: 17.00

## Bestyrelsesmøde

Deltagere: Laila, Mette, Steffen, Peter, Helene

1. Godkendelse af referat
2. nyt fra formanden
3. nyt fra renoverings udvalget
4. nyt fra arrangements udvalget
5. udarbejdelse af forslag om vaskemaskine og tørretumbler i lejemål
6. udarbejdelse af forslag om om godtgørelse til medlemmer af arrangements udlandet
7. Drøftelser om vandforbrug (Rene)

### - Godkendelse af referat

- Godkendt.

### - Nyt fra formanden

- Vi har holdt ferie, så der er få informationer at komme med.
- Se "Drøftelse om henvendelse omkring vandforbruget.

### - Nyt fra renoverings udvalget

- Der er kommet en indbydelse til at deltage i "Første hammerslag" af renoveringen
- Mette har taget teten og deler det på div. af afdelingens sociale platforme og hvor vi ellers er repræsenteret.
- Bring med på næste renoveringsmøde om svaleproblematikken, om der bliver gjort noget for, at de ikke flyver ind under taget og bygger rede der.

### - Nyt fra arrangements udvalget

- LEGOLANDS turen er standet, og bliver postomdelt + delt på div. sociale medier f.eks. vores egen siden og div. grupper.
- Forslaget om rådighedsbeløb til Arrangementsudvalgets medlemmer.
- På tegnebrættet er:
  - Halloween.
  - Julekonkurrence – bedst pyntede altaner.
- Sankt Hans var en succes og der var god opbakning fra alle afdelingerne.
- Stadig stor succes med både Banko og Genbrugsauktioner.

### - Udarbejdelse af forslag om vaskemaskine og tørretumbler i lejemål

- **Forslag:** Skal vaskemaskiner og tørretumbler indgå i lejemålet på lige fod med køleskab og komfurer er det nu mod en mindre huslejestigning?

Nuværende beboer får valget om de vil have dem med i lejemålet eller ej.

Ny tilkommende beboer, efter renoveringen, vil have disse hårdhvidevarer, som en fast del af lejemålet.

Maskinerne må selvfølgelig kun bruges i overensstemmelse med gældende husreglement.

- **Begrundelse:**  
Tendens fra Fællesbos allerede renoverede afdelinger viser, at flertallet vælger at have disse maskiner i eget lejemål, hvilket gør vi på sigt, som afdeling, kan minimere udgifterne på det eksisterende vaskehus.  
Det vil på sigt også give mere plads til et større eller flere lokaler til fælleshuset, så vi får et reelt beboerhus.
- **Udarbejdelse af forslag om Beboer valgt Arrangementsudvalgsmedlemmer**
  - **Forslag**  
Medlemmer af arrangementsudvalget skal vælges på det ordinære afdelingsmøde.
  - **Begrundelse**  
Bestyrelse foreslår, at medlemmer af arrangementsudvalget skal være beboervalgt. Udvalgets sammensætning skal være 5 medlemmer, hvoraf de 4 er beboervalgt, dette for at sikre alsidighed og repræsentantskab.  
5. Medlem er medlem af og bliver valgt af Bestyrelsen, for at sikre samarbejdet på tværs af de 2 grupper.
- **Udarbejdelse af forslag om godtgørelse til medlemmer af arrangementsudvalget**
  - **Forslag**  
Rådighedsbeløb til medlemmer af arrangementsudvalget
  - **Begrundelse**  
Foruden den store mængde tid og dedikation, som udvalgets medlemmer ligger i at stable disse events på benene er der en masse små udgifter, som ikke bliver dækket. Derfor indstiller Bestyrelsen dette forslag, om at medlemmer af arrangementsudvalget på lige fod med bestyrelsesmedlemmer skal modtage godtgørelse.  
Dog skal det kun være muligt at modtage godtgørelse fra et af de to udvalg, såfremt man sidder i både arrangementsudvalget og bestyrelsen.
- **Drøftelser om henvendelse omkring vandforbrug**
  - Formanden har modtaget 12 e-mails på 2 dage.
  - Påstand: at det haster, at konsekvensen vil være huslejestigninger, hvilket tvinger folk til at fraflytte afdelingen.
  - Påstand: Hele afdelingsbestyrelse burde træde af, da de ikke er værdige til at varetage de opgaver, der følger med, det at sidde i bestyrelsen.
  - Formanden har haft kontakt til ejendomsfunktionæren, som 1. Ikke var klar over, at han eller hans afløser var blevet filmet.
  - Ejendomsfunktionæren har aflæst den omtalte måler og der er over de ca. 2 år den har siddet, er der blevet brugt ca. 100 kubikmeter. Det giver en pris på ca. 5300kr., hvilket giver en potentiel huslejestigning /-belastning på 45øre om mdr. Over HELE perioden.
  - Formanden foreslår, at vi bringer et forslag på det ordinære afdelingsmøde, om at separerer ejendomsfunktionærenes værksted, så det kun er afl. 024, der benytter den. Dette på grundlag af den kraftige henvendelse fra 1 enkelt beboer.  
Vi som bestyrelse, er vi uenige i forslaget og foreligger tallene som de er.
- **Evt.**
  - Flygtningen må gerne stemme til det ordinære afdelingsmøde.
  - Affaldsskurene – folk bryder ind i vores storskraldsskure

- Forslag om lokal "genbrugsstation" evt. bruge et af de eksisterende cykelskure  
Overvågning  
Forbedring af låsemekanismen, så de ikke kan brydes så let op.
- Drøftes videre på næste møde.
- Kan der komme engangsforklæder i køkkenet i fælleshuset?
  - Som udgangspunkt intet problem. Find ud af om de skal købes igennem Fællesbo, og hvem det er der står for indkøb til Fælleshuset generelt.
- På første møde efter det ordinære afdelingsmøde få lavet en kontaktoversigt, så Bestyrelse ved, hvem de skal kontakte omkring specifikke emner.

[lwi@faellesbo.dk](mailto:lwi@faellesbo.dk) - lene whinter