

Dagsorden til bestyrelsesmøde torsdag d. 7. august 2023

1. **Godkendelse af referat**
2. **Nyt fra formanden**
3. **Nyt fra reoverings udvalget**
4. **Nyt fra arrangements udvalget**
5. **Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen til det ordinære afdelingsmøde**
 - Penge til fællesarrangementer på Holtbjerg uden for afd. 024
 - Regler for udlejning af beboerhus
6. **Planlægning af det ordinære afdelingsmøde**
7. **Evt.**

Deltagere: Mette, Steffen, Klaus, Peter, Helene og Laila.

1. **Godkendelse af referat**

Referat godkendt.
2. **Nyt fra formanden**

Vi har fået fondspenge til den kommende oase ned mod motorvejen.
Tidligere nævnte retssag kører og vi afventer, at der bliver afsagt dom d. 17.08.2023.
3. **Nyt fra reoveringsudvalget**

Har været på endnu en rundvisningsrunde i de boliger, der står færdige medio august. Der forventes Åbent hus midt september på blok 2.
4. **Nyt fra arrangementsudvalget**

Der har været sommerferie, hvor der stadig har været afholdt Kreacafé, genbrugsauktioner samt banko.
5. **Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen til det ordinære afdelingsmøde**
 - **5.1 Penge til fællesarrangementer på Holtbjerg uden for Afd.024**

Bestyrelsen påtænker at bidrage med et årligt beløb på 5.000 kr. til fællesarrangementer på Holtbjerg uden for afd. 024, kan beboerne gå med til dette? Ja/nej.
Motivation: Det er for at støtte op om fællesprojekter, såsom Sommerfesten, Skt. Hans og div. udflugter, og så vi i Holtbjerg fællesskabet har en egenkapital, og på sigt kan søge fondsstøtte til disse arrangementer.
Ud over dette forventer vi, at det på sigt vil kunne spare afdelingen for penge til lignende arrangementer som vi helt selv står, fordi vi indgår i et fællesskab og derfor vil kunne få mængderabatter og større sandsynlighed for at opnå fondsstøtter.
Dette punkt vil blive præsenteret af Laila.
 - **5.2 Regler og priser for udlejning af beboerhuset**

Nuværende priser for beboere i afd. 024 er: 1.000 kr. i leje + 1.000 kr. depositum for en weekend og 400 kr. + 1.000 kr. i depositum i dagsleje.

Forslag er, at weekendlejen for beboere i afdeling sættes op til 1.500kr + 1.000kr i depositum og i dagsleje 500 kr. pr. dag. + 1.000 kr. i depositum.
Udefrakommendes weekendleje bliver 2.000 kr. + 1.000 kr. i depositum og dagsleje 700 kr. + 1.000 kr. depositum.

Skade og misvedligehold vil blive fratrukket depositum. I tilfælde af skader, der overstiger depositum vil der blive sendt en regning til pågældende lejer.
Dette punkt præsenteres af Klaus.

6. Planlægning af det ordinære afdelingsmøde d. 24.08.2023

Mad bliver leveret fra Gastro 13 til det ordinære afdelingsmøde.

Drikkevarer handles ind, når vi ved, hvor mange der deltager i mødet samt småkager til kaffen.

Hvem præsenterer hvad?

- Formandens beretning - Peter
- Hvad det vil sige at være med i bestyrelse - Helene
- Hvad vil det sige at være med i arrangementsudvalget – Mette
- Forslaget om penge til fællesarrangementer - Laila
- Forslaget om Fælleshuset - Klaus

7. Eventuelt

- **Indkøb af ny teknik**
 - iPad er der besluttet og vi indhenter tilbud og planlægger investering snarest muligt.
- **Øvrig indkøb**
 - Der er investeret i nyt inventar til beboerhuset herunder stole og køkkenredskaber.