

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 12. oktober 2023 kl. 17 i Festsalen Thyrasvej 7.

Der var 16 fremmødte beboere, repræsenterende 15 husstande.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 25. september 2023.

Formand Peter Rønnow Thaisen bød velkommen og foreslog Lene Winther til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Lene Winther valg til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2. Orientering om ny beregningsmetode til fordeling af varmekonsum i de boliger, som ikke er renoverede, ved Dan Christensen fra Brunata	Dan Christensen orienterede om beregningsmetoden, for de boliger, som ikke er renoveret. Forbruget udregnes pr. m ² og antal hane andele. Når boligerne er renoverede, betales der via måler.
3. Valg af aktivitetsudvalg. Aktivitetsudvalget vælges for 1 år ad gangen og bestyrelsen udpeger et medlem. Nedenstående valgt i 2022: Laila Wetke Peter Rønnow Thaisen Mahendran Kumaradas (David) Trondur Robinson Olsson	Følgende opstillede til aktivitetsudvalget: Laila Wetke Peter Rønnow Thaisen Mette Rosenkilde Trondur Robinson Olsson Ovenstående valgt til aktivitetsudvalget.

Mødet hævet kl. 18.00

Lene Winther

Dirigent

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Winther Villadsen

Dirigent

Serienummer: 2421db43-d19f-4677-8f28-ea0e773b4ce3

IP: 89.249.xxx.xxx

2023-10-26 13:37:22 UTC



Peter Rønnow Thaisen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ce6c1e8-aa69-4d3e-8064-37fe4b9fbe64

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-10-26 14:03:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Til beboerne i afd. 024 Valdemarsvej, Thyrasvej

Herning, den 25. oktober 2023

Ændring i fordelingen af udgiften til varmt vand og opvarmningen af ikke renoverede boliger

I forlængelse af afdelingsmødet den 12. oktober 2023 udsendes hermed varsling om ny fordelingsmetode for varme og varmt vand

Den nye fordelingsmetode bliver benyttet fra forbrugsregnskabet for 2023 til og med året, hvor din lejlighed skal renoveres

Den nye fordelingsmetode for ikke renoverede lejligheder

Til og med regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2022 blev forbrugsregnskabet udarbejdet efter forbrug samt faste andele, på hhv. opvarmning samt varmt vand.

Fra 1. januar 2023 er det desværre ikke muligt at aflæse målerne i de ikke renoverede boliger i afdeling 024 Valdemarsvej og Thyrasvej, da de er så udtjente, at de ikke længere kan serviceres og aflæses. Vi er derfor gået over til en fordelingsmetode, hvor der udelukkende anvendes værelsehaneandele og m². Værelsehaneandele beregnes efter antal værelser samt antal haneandele.

Hvad betyder det for dig det år, hvor du genhuses

Året hvor du genhuses, vil du modtage forbrugsregnskab for de lejligheder, som du har boet i, i det pågældende kalenderår.

Eksempel.

1/6-23 flytter du ud af din lejlighed, og over i en genhusningsbolig. Dette betyder, at du fra 1/1-31/5 2023 får et regnskab, som er lavet ud fra værelsehaneandele og m². Fra 1/6 23 er det afregningsmetoden i genhusningsboligen, der anvendes. Når du flytter tilbage i den renoverede lejlighed, er der monteret varmvands/varmemålere, som giver de mest korrekte forbrugsregnskaber.

Alle forbrugsregnskaberne bliver fortsat lavet i foråret efter forbrugsåret.

Med venlig hilsen

FællesBo

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Winther Villadsen

Dirigent

Serienummer: 2421db43-d19f-4677-8f28-ea0e773b4ce3

IP: 89.249.xxx.xxx

2023-10-26 13:37:22 UTC



Peter Rønnow Thaisen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ce6c1e8-aa69-4d3e-8064-37fe4b9fbe64

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-10-26 14:03:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: W00X7-8WEO5-8FLOY-G28BL-A38FA-N7BK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>