

Afd. 024 Holtbjerg

Herning, den 12. september 2022

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 8. september 2022 kl. 19.00 på Hotel Eyde.

Der var mødt 36 beboere repræsenterende 33 husstande samt Freddy Horsleben repræsentant fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo. Derudover Adis Novljanin og Elma Rebac fra den boligsociale helhedsplan.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 9. juni 2022

Formand Peter Rønnow Thaisen bød velkommen og foreslog Freddy Horslebent til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Freddy Horsleben valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af: Karsten Larsen, Laila Wetke og Mette Rosenkilde
2 . Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Peter Rønnow Thaisen fremlagde beretningen. Enkelte spørgsmål til beretningen.
2.a Kort orientering omkring helhedsplanen.	Lene Winther orienterede kort omkring stadiet på helhedsplanen. Hvis du vil vide mere omkring ovenstående, kan du se mere på fællesfremstid.dk . Adis Novljanin og Elma Rebac fortalte om deres arbejde og de ting, de kan hjælpe med, de aktiviteter der er på Holtbjerg i forbindelse boligområdets sociale helhedsplan.

<p>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Lene Winther fremlagde afdelings driftsbudget for 2023. Driftsbudgettet enstemmig godkendt.</p>
<p>4. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>Forslag 1: Skal vaskemaskiner og tørretumbler indgå i lejemålet på lige fod med køleskab og komfurer er det nu mod en mindre huslejestigning? Nuværende beboer får valget om de vil have dem med i lejemålet eller ej. Nytilkomne beboer efter renoveringen vil have disse hårdhvidevarer, som en fast del af lejemålet. Maskinerne må selvfølgelig kun bruges i overensstemmelse med gældende husreglement. Begrundelse: Tendens fra Fællesbos allerede renoverede afdelinger viser, at flertallet vælger at have disse maskiner i eget lejemål, hvilket gør vi på sigt som afdeling kan minimere udgifterne på det eksisterende vaskehus. Det vil på sigt også give mere plads til et større eller flere lokaler til fælleshuset, så vi får et reelt beboerhus.</p>	<p>Hvis der etableres vaskemaskine og tørretumbler i de ny renoverede boliger, vil det betyde en huslejestigning på 86 kroner pr. måned. Afstemning: 13 stemte nej forslaget. 52 stemte ja til forslaget. 1 blank Forslaget vedtaget.</p>
<p>FORSLAG 2: Forslag til sammensætning af arrangementsudvalget Medlemmer af arrangementsudvalget skal vælges på det ordinære afdelingsmøde. Begrundelse Bestyrelse foreslår, at medlemmer af arrangementsudvalget skal være beboervalgt og sidder for et år ad gangen. Udvalgets sammensætning skal være 5 medlemmer, hvoraf de 4 er beboervalgt, dette for at sikre alsidighed og repræsentantskab. 5. Medlem er medlem af og bliver valgt af Bestyrelsen, for at sikre samarbejdet</p>	<p>Afstemning ved håndsoprækning. Forslaget vedtaget.</p>



<p>på tværs af de 2 grupper.</p>	
<p>FORSLAG 3: Forslag om godtgørelse til medlemmer af arrangementsudvalget Rådighedsbeløb til medlemmer af arrangementsudvalget - Begrundelse: Foruden den store mængde tid og dedikation, som udvalgets medlemmer ligger i at stable disse events på benene, er der en masse små udgifter, som ikke bliver dækket. Derfor indstiller Bestyrelsen dette forslag om, at medlemmer af arrangementsudvalget på lige fod med bestyrelsesmedlemmer skal modtage godtgørelse. Dog skal det kun være muligt at modtage godtgørelse fra et af de to udvalg, såfremt man sidder i både arrangementsudvalget og bestyrelsen.</p>	<p>Godtgørelsen er pt. 1700 kr. pr. år til bl.a. kontorhold, telefon, kørsel mv. Afstemning: 53 ja stemmer 10 nej stemmer 1 blank</p>
<p>FORSLAG 4: Vandforbrug på værkstedet Vand tappet på værkstedet må kun benyttes i afdelingen. Grunden til forslaget er, at formanden har modtaget 7 mails på 2 dage fra samme afsender i afdelingen. Påstand fra afsender, det haster, konsekvenserne vil være huslejestigninger hvilket tvinger beboere til at fraflytte afdelingen. Påstand fra afsender, hele afdelingsbestyrelsen burde træde af, da de ikke er værdige til at varetage de opgaver, der følger med til at sidde i en bestyrelse. Vi har været på værkstedet og bedt ejendomsfunktionæren aflæse den omtalte måler ultimo juli d.å., her viser vandmåleren 100 m3 siden opsætning af måleren ultimo 2020. I 2021 var forbruget 67 m3. Og efter en fordeling af afdelingerne på Holtbjerg, hvor vandet benyttes giver det en udgift til afdeling 024 på 1.819,84 kr.</p>	<p>Forsamlingen var enstemmigt mod forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget.</p>

<p>Dette giver en udgift på 7 kr. pr. bolig pr. år og 59 øre pr. måned pr. bolig. Vi er som bestyrelse imod forslaget.</p>	
<p>Forslag 5 Forslag om husdyr. Husdyr i vores afdeling er det tilladt at have 1 hund pr. bolig. Du må ikke lufte hunden på afdelingens legepladser. Din hund skal altid være i snor på afdelingens fællesarealer. Hunde må ikke medbringes i afdelingens vaskeri. Du skal selv fjerne efterladenskaber og gøre rent efter din hund. Husk, at alle hunde skal registreres på ejendomskontoret. Hunden må ikke gennem støj og lignende være til gene eller ulempe for afdelingens andre beboere eller ejendommen. Hold af hund skal altid være i overensstemmelse med gældende almen leje- og hundelovgivning</p>	<p>Hvis forslaget bliver vedtaget, vil der i husorden komme til at stå, der er tilladelse til en hund eller indekat i boligen, idet der er tilladelse til indekat i boligen nu. Forslaget sat til afstemning: 34 ja til forslaget 31 nej til forslaget</p> <p>Forslaget vedtaget.</p>
<p>5.Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>5 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende på valg: Klaus Olesen Steffen Tovgaard</p>	<p>Følgende stillende op: Steffen Tovgaard 10 stemmer Klaus Olesen 39 stemmer Laila Wetke 45 stemmer</p>
<p>5 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Følgende stillede op: Steffen Tovgaard 1. suppleant</p>
<p>6.Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af bestyrelsen.</p>
<p>7. Valg af 4 medlemmer arrangement udvalget.</p>	<p>Følgende valgt til arrangementsudvalget. Laila Wetke Peter Rønnow Thaisen Mahendran Kumaradas (David) Trondur Robinson Olsson</p>

8. Eventuelt	
	Trappevasken er af svingende kvalitet, det kan oplyses at firmaet der har trappevasken er opsagt. Tagrende er utæt ved Thyrasvej 58.

Mødet hævet kl. 21.30

Lene Winther

<p>Freddy Trans Horsleben Dirigent Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344 IP: 85.191.xxx.xxx 2022-09-20 10:39:15 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Peter Rønnow Thaisen Bestyrelsesformand Serienummer: PID:9208-2002-2-293475639053 IP: 83.94.xxx.xxx 2022-09-28 06:08:34 UTC</p> <p>NEM ID </p>
--	---

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Peter Rønnow Thaisen	2021-2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Laila Wetke Helene Killerich Frederiksen Klaus Olsen Mette Rosenkilde	2022-2024 2021-2023 2022-2024 2021-2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Steffen Tovgaard	2022-2023
Medlemmer af repræsentantskabet:	Efterskrift, følgende er medlemmer er udpeget af bestyrelsen til repræsentantskabet: Peter Rønnow Thaisen, Laila Wetke, Mette Rosenkilde, Klaus Olsen, Trondur Robinson Olsson og Helene Killerich Frederiksen