

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 24. august 2023 kl. 19.00 i Festsalen Thyrasvej 7.

Der var 51 fremmødte beboere, repræsenterende 42 husstande.

Freddy Horsleben repræsentant fra organisationsbestyrelsen samt Ole Rahbek og Lene Winther fra FællesBo.

Adis Novljanin og Elma Rebac fra den boligsociale helhedsplan og kunstner Steen Mikkelsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 12. juni 2023

Formand Peter Rønnow Thaisen bød velkommen og foreslog Freddy Horslebent til dirigent.

1. Valg af dirigent.	<p>Freddy Horsleben valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Dagorden er ændret, punkt 5 udgår.</p> <p>Der indkaldes til et nyt møde med dette punkt i efteråret.</p> <p>Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg bestående af:</p> <p>Trine Grandahl, Renée Raad og Susanne Lauridsen, efterfølgende også Klaus Olesen, da Renée Raad havde punkter på dagordenen til afstemning.</p>
2 . Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Peter Rønnow Thaisen fremlagde beretning siden sidste møde.</p> <p>Adis Novljanin og Elna Rebac fortalte kort om aktiviteterne på Holtbjerg i Plads Til Forskel.</p> <p>Kunstner Steen Mikkelsen fortalte om en ide til kunstprojekt på Thyrasvej</p> <p>Enkelte spørgsmål til beretningen.</p>
3.Kort orientering om status på helhedsplanen	<p>Ole Rahbek fortalte om status på helhedsplanen.</p> <p>Der vil blive inviteret til åbent hus ultimo september måned.</p> <p>Der blev fremlagt tidsplan for reoveringen</p>

	<p>og svaret på flere spørgsmål. Al færdsel på byggepladsen er forbudt, der er registreret, at der sket færden på pladsen efter arbejdstid og dette er ikke tilladt. Hvis du vil vide mere, kan du se tidsplaner mv. på www.fællesfremtid.dk</p>
<p>4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Lene Winther fremlagde afdelings driftsbudget for 2024. Driftsbudgettet godkendt med følgende stemmetal: 2 stemmer imod 82 stemmer for</p>
<p>5. Orientering om ny beregningsmetode til fordeling af varmekonsum i de boliger, som ikke er renoverede.</p>	<p>Punktet udgår, der indkaldes til nyt møde med dette punkt i efteråret.</p>
<p>6. Behandling af evt. indkomne forslag</p>	
<p>FORSLAG 1: Penge til fællesarrangementer på Holtbjerg uden for afd. 024 Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Bestyrelsen påtænker at bidrage med et årligt beløb på 5.000 kr. til fællesarrangementer på Holtbjerg. Afstemning: 10 stemmer imod 4 blanke 70 stemmer for Forslaget vedtaget.</p>
<p>FORSLAG 2: Regler og priser for udlejning af beboerhuset Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Nuværende priser for beboere i afd. 024 er: 1.000 kr. i leje + 1.000 kr. depositum for en weekend og 400 kr. + 1.000 kr. i depositum i dagsleje. Forslaget er, at weekendlejen for beboere i afdeling sættes op til 1.500 kr. + 1.000 kr. i depositum og i dagsleje 500 kr. pr. dag. + 1.000 kr. i depositum. Udefrakommendes weekendleje bliver 2.000 kr. + 1.000 kr. i depositum og dagsleje 700 kr. + 1.000 kr. depositum. Afstemning: 37 stemmer imod forslaget 1 blank 38 stemmer for forslaget Forslaget vedtaget.</p>

<p>FORSLAG 3 Forslag om Vi må ikke holde 1 kæledyr (hund og kat) i afd. 24. Jeg forslår at der skal stemmes om at: - Vi må ikke holde en kat i afd. 24. Forslagsstiller Renée Raad</p>	<p>Renée Raad motiverede forslaget, der er i dagordenen en længere skrivelse med augmenten for ikke at holde husdyr i afdelingen: Forslaget sat til afstemning: Vi må ikke holde kat: 33 stemmer for 46 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget.</p>
<p>FORSLAG 4: Forslag om Vi må ikke holde 1 kæledyr (hund og kat) i afd. 24. Jeg forslår at der skal stemmes om at: - Vi må ikke holde en hund i afd. 24. Forslagsstiller Renée Raad</p>	<p>Renée Raad motiverede forslaget, der er i dagsordenen en længere skrivelse med augmenten for ikke at holde husdyr i afdelingen. Forslaget sat til afstemning: Vi må ikke holde hund: 36 stemmer for. 42 stemmer imod. Forslaget ikke vedtaget.:</p>
<p>FORSLAG 5 Forslag 5 Hvis forslag 3 og forslag 4 forkastes, skal der stemmes om tillægforslag for ændringer i husreglement. Forslagsstiller: Renée Raad</p>	<p>Debat med Renée Raad omkring punkter i tillæg til husordenen og flere punkter fjernet. (se punkterne sidst i forslaget) Tillæg til husorden: 1) Hunde og katte må ikke opholde sig/brug elevatorerne. 2) Tæpper, der bruges til katte og hunde må ikke rystes på altanerne og på trapperne. Disse skal støvsuges inden for lejemålet. 3) Hunde må ikke opholde sig på altanerne. 4) Hunde må ikke færdes på alle de grønne arealer enten med eller uden snor. 5) Der skal opsættes store skilte på alle udearealer om hundeutluftning forbud. 6) Der skal skiltes om opholdsforbud og om brugsforbud i elevatorerne. 7) Hunde må ikke færdes på trapperne, de skal bæres op og ned ad trapperne for at mindske hår fældning og for at give plads til de mennesker, der kommer op og ned ad trapperne. Der er knap plads til 2 mennesker, en hund optager meget plads grundet snoren. Mange vil være bange for at gå/stå ved siden af/tæt på en hund.</p>

	<p>8) Katte må ikke færdes på trapperne og på udearealerne.</p> <p>9) Hunde skal ikke optage pladsen på fortovene.</p> <p>10) Hunde skal gå tæt på ejeren og ikke foran- eller bag- ejeren.</p> <p>11) Der må ikke holdes hunde der er forbudt jf. hundeloven.</p> <p>12) Der skal måles på de hunde, der registreres, når det sker.</p> <p>13) Der skal specificeres, at der må ikke holdes 2 hunde eller flere svarende til antal mennesker per lejemål.</p> <p>14) Alle husreglement angående hundehold skal underskrives sammen med underskrivelse af huslejens kontrakt</p> <p>Der blev stemt om punkterne 1,2,4,5 og 6. De resterende punkter er fjernet, idet de begrænser den personlige frihed, flere punkter er ikke relevante og enkelte punkter er allerede beskrevet i nuværende husorden.</p> <p>Afstemning: 18 stemmer for 45 stemmer imod Forslaget ikke vedtaget.</p>
<p>7.Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>7 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende på valg: Peter Rønnow Thaisen Helene Killerich Frederiksen Mette Rosenkilde</p>	<p>Følgende stillende op: Steffen Tovgaard 26 stemmer Peter Rønnow Thaisen 56 stemmer Helene Killerich Frederiksen 46 stemmer Benny Drewsen 34 stemmer Trondur Olsson 5 stemmer Følgende valgt: Peter Rønnow Thaisen 56 stemmer Helene Killerich Frederiksen 46 stemmer Benny Drewsen 34 stemmer</p>

7 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Følgende stillede op: Mette Rosenkilde 32 stemmer, 1. suppleant. Steffen Tovgaard 24 stemmer, 2. suppleant.
8. Følgende er repræsentantskabsmedlemmer.	Repræsentantskabsmedlemmer udpeges af bestyrelsen. Steffen Tovgaard, Peter Rønnow Thaisen, Helene Killerich Frederiksen, Benny Drewsen, Klaus Olsen, Laila Wetke og Mette Rosenkilde
9. Valg af medlemmer og suppleanter til renoveringsudvalg	
Valg til renoveringsudvalget. Følgende er på valg: Helene Killerich Frederiksen (modtager genvalg)	Helene Killerich Frederiksen genvalgt
Valg af suppleanter	Mette Rosenkilde valgt uden modkandidat.
10. Eventuelt	<p>Spørgsmål vedr. adgangsvej ved byggepladsen for gående. Skiltningen er ikke optimal, Ole Rahbek følger op på dette.</p> <p>Ventilationsanlæg støjer i boligen Valdemarsvej 21, 1. tv., der følges op på dette.</p> <p>I de ny renoverede boliger er der luft imellem altan og bygningen, så der kan nemt komme vand ned til underboen. Dette kan ikke ændres, sådan er altanerne opbygget.</p> <p>Lastbiler med materiale til byggeriet kører tit forkert på Thyrasvej, debat omkring skiltning.</p>

Mødet hævet kl. 22.30
Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand:	
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Peter Rønnow Thaisen Benny Drewsen Laila Wetke Helene Killerich Frederiksen Klaus Olsen	 2023-2025 2023-2025 2022-2024 2023-2025 2022-2024
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Mette Rosenkilde 1. suppleant Steffen Tovgaard 2. suppleant	 2022-2023 2022-2023
Medlemmer af repræsentantskabet:	 Peter Rønnow Thaisen, Laila Wetke, Mette Rosenkilde, Klaus Olsen, Steffen Tovgaard og Benny Drewsen Helene Killerich Frederiksen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-06 09:28:51 UTC



Peter Rønnow Thaisen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ce6c1e8-aa69-4d3e-8064-37fe4b9fbe64

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-14 13:23:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>