

Huslejbudget forslag

Afd. 024 Valdemarsvej, Thyrasvej, Herning

FÆLLESBO 



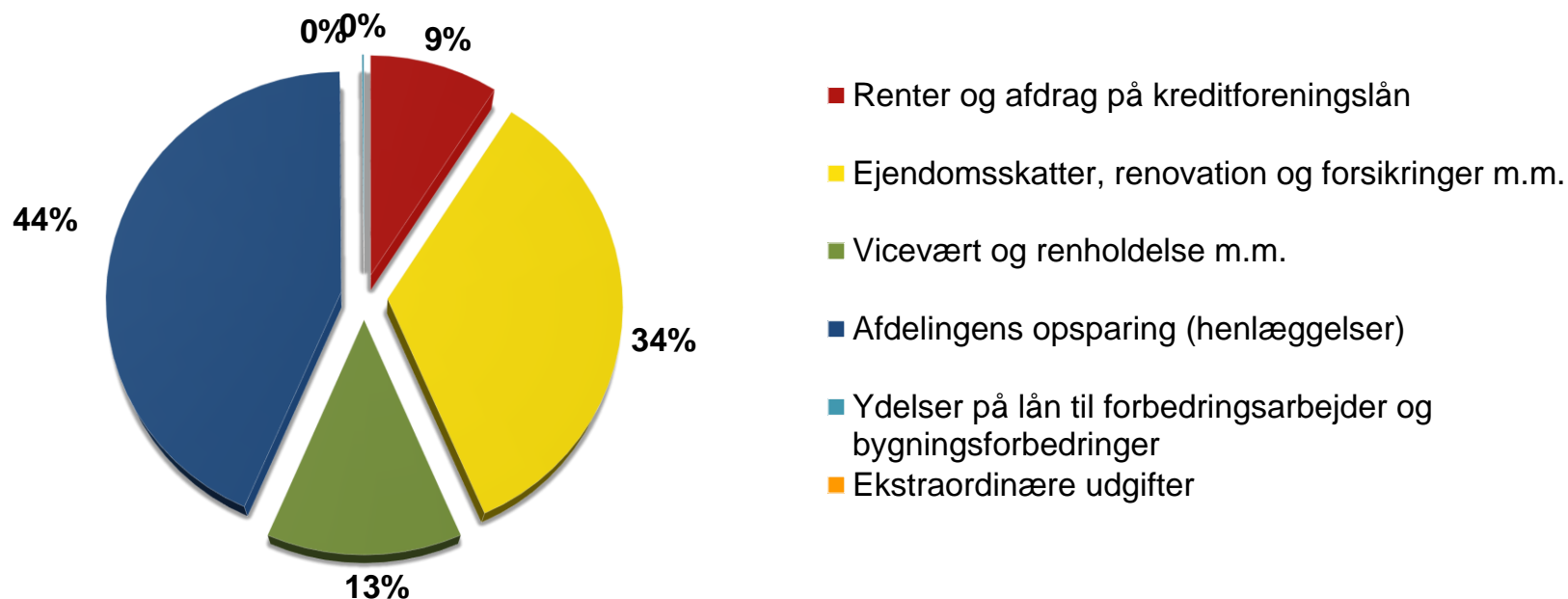
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

3%

svarende til 16,77 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	21.111	258	258
Ældreboliger	648	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	21.759	270	270
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	559	1	10
Garager/carporte		71	14
Lejemålsoplysninger i alt	22.318	342	294

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.246.620	1.247.000	1.209.000	-38.000
106 - Ejendomsskat	767.394	783.000	783.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.188.223	960.000	900.000	-60.000
109 - Renovation	448.041	401.000	400.000	-1.000
110 - Forsikringer	274.927	281.000	296.000	15.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	114.182	142.000	155.000	13.000
112.1 Administrationsbidrag	1.086.481	1.096.000	1.148.000	52.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	170.048	172.000	172.000	0
113 - A og G indskud	672.112	679.000	699.000	20.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.721.406	4.514.000	4.553.000	39.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	1.227.582	1.234.000	1.185.000	-49.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	85.822	146.000	100.000	-46.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	847.024	2.590.000	1.614.000	-976.000
116 - dækkes af henlæggelser	-847.024	-2.590.000	-1.614.000	976.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	167.464	548.000	250.000	-298.000
117 - dækkes af henlæggelser	-167.464	-548.000	-250.000	298.000
118 - Drift fællesvaskeri	323.827	350.000	300.000	-50.000
118 - Drift fælleshus	5.893	10.000	10.000	0
119 - Diverse udgifter	87.574	155.000	133.000	-22.000
Variable udgifter i alt	1.730.698	1.895.000	1.728.000	-167.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.569.000	4.902.000	5.477.000	575.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	400.000	400.000	250.000	-150.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	30.000	30.000	20.000	-10.000
Henlæggelser i alt	4.999.000	5.332.000	5.747.000	415.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	35.666	35.000	18.000	-17.000
131 - Andre renter	214.659	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	250.326	35.000	18.000	-17.000
Samlede udgifter	12.948.051	13.023.000	13.255.000	232.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	12.948.051	13.023.000	13.255.000	232.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	11.822.645	12.178.000	12.178.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	344.112	344.000	353.000	9.000
201 - Andre lejeindtægter	66.600	67.000	67.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	225	0	0	0
202 - Andre renter	87.322	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	287.063	315.000	250.000	-65.000
203 - Leje gildesal	43.751	20.000	20.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	246.000	99.000	22.000	-77.000
203 - Andre ordinære indtægter	32.884	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	12.930.602	13.023.000	12.890.000	-133.000
210 - Underskud	17.449			
Indtægter og evt. underskud i alt	12.948.051	13.023.000	12.890.000	-133.000
Nødvendig lejeforhøjelse			365.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).