

---

# HUSORDEN

Rækkehuse og  
fritliggende huse

---

Afdeling 025 - Valdemarsvej

---

Godkendt på afdelingsmødet  
den 19.08.2021

---



## Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler .....	3
Forurening .....	3
Affald.....	3
Storskrald.....	3
Bad og toilet.....	4
Parabol/antenne .....	4
Skiltning .....	4
Forsikringer .....	4
Leg og boldspil.....	4
Legeredskaber.....	4
Borde og bænke .....	4
Musik - støj .....	4
Vaskeplads .....	5
Færdsel.....	5
Parkering .....	5
Carporte.....	5
Haver .....	5
Træer .....	6
Husdyr .....	6

## Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling, og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

*Ordensreglerne er ikke noget, den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.*

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

## Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen må ikke forefindes. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

## Affald

Affaldet sorteres i henhold til kommunens regler for sortering af affald. Bag nr. 221 er en container til haveaffald. Der kan man også låne en trillebør, der selvfølgelig afleveres på pladsen efter brug.

Papkasser og andet større affald afleveres på de anviste steder – kontakt evt. viceværten. Af hensyn til skadedyr må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

Miljøstation, forefindes bag nr. 221. Affaldet sorteres efter skiltningen. Husnøglen passer til porten.

## Storskrald

Afleveres i miljøhuset bag 221. Det gælder dog ikke bygningsaffald, fliser og dæk.

## **Bad og toilet**

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

## **Parabol/antenne**

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol. Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningsskema til opsætning af parabol.

## **Skiltning**

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

## **Forsikringer**

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

## **Leg og boldspil**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Man må ikke spille fodbold på plænerne mellem rækkerne.

Mellem nr. 309 og 335 er der lavet en plads, der kan benyttes til flere forskellige spil, bl.a. hockey, tennis og basketball. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige bygninger eller haveanlæg. Hockeybanen må ikke benyttes efter kl. 22.00.

## **Legeredskaber**

De opsatte legeredskaber bør behandles med omtanke, således alle kan få glæde af dem.

## **Borde og bænke**

De borde og bænke der står rundt på græsplænerne må ikke fjernes fra den flisebelægning de står på

## **Musik - støj**

Vis hensyn, undgå støjende adfærd som kan virke generende for andre. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde (fester o.lign) bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00.

Der må kun bores og lign. Mellem kl. 07.00 og 19.00 alle ugens dage.

### **Vaskeplads**

På bilvaskepladsen ved nr. 201 må der vaskes motorkøretøjer. Efter endt afbenyttelse skal man sørge for, at vaskepladsen er ryddet og affald er fjernet.

Vaskepladsen må ikke benyttes til reparation af biler.

### **Færdsel**

Det er forbudt at køre ind foran husene eller haverne i bil. Har en beboer noget der er så tungt at det ikke kan bæres, kan der anvendes en trillebør eller sækkevogn.

Det er forbudt at køre på knallert/scooter, samt motorcykel foran husene. (Dette gælder dog ikke en handicapscooter)

### **Parkering**

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Parkering af motor-køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt i afdelingen. Campingvogne må kun parkeres i afmærkede båse i runddelen. Det samme gælder trailer og camplet. Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt. Ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområderne.

### **Carporte**

Carporte udlejes til afdelingens beboere til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke anvendes til andet formål.

### **Haver**

I afdelinger, hvor der er have til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsen af haven foretages så ofte, at den altid fremtræder pæn og vedligeholdt.

- Haven skal holdes pæn og ryddelig og må ikke fremstå som opbevaringsplads.
- Større mængder haveaffald og effekter der kan give lugtgener må ikke opbevares i haven.
- Ukrudt skal regelmæssigt fjernes så det ikke danner frø og andet til gene for naboerne.
- Græsplænerne skal jævnlige slåes og må ikke have en højde på mere end 20 cm.

Uden særlig tilladelse må beplantning, havefliser, plankeværk m.v. ikke medtages ved flytning. Opsætning af drivhuse, overdækkede terrasser, udestuer m.v. er kun tilladt efter ansøgning og skriftlig tilladelse fra administrationen.

## Træer

Træer skal vedligeholdes, stammes op, beskæres og grene klippes ind, så de ikke breder sig uhensigtsmæssigt og skal stå i forhold til havens størrelse i højde, bredde og ikke generer ophold i andres haver.

Træer må have en max højde på 3 meter.

## Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund eller kat) i afdelingen på betingelse af:

- At husdyret altid holdes i snor, når det færdes udenfor boligen.
- At husdyret bærer halsbånd som er forsynet med ejerens navn, adresse og tlf. nr.
- At såfremt husdyret holdes i beboerens egen have med hæk, skal der opsættes plastbelagt grønt havehegn - maskestørrelse 5x5 cm - på den indvendige side af hækken. Højden af grønt havehegn skal være tilstrækkelig til at holde husdyret i egen have. Der skal ikke søges om tilladelse ved administrationen til opsætning af plastbelagt grønt havehegn på indvendig side af hæk, men det skal fjernes ved fraflytning. Skal der derimod opsættes et nyt hegn om egen have, fordi der ikke er nogen form for afskærmning i forvejen, skal der søges skriftlig tilladelse på administrationens ansøgningssekema til individuel råderet, inden opsætning.
- At husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes).
- At husdyr ikke luftes på legearealer og opholdsarealer.
- At ejeren opsamlar efterladenskaber efter husdyret.
- Det er ikke tilladt at have kamphunde og muskelhunde, samt hunde med disse gener.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.