

Referat af afdelingsmøde afholdt tirsdag den 22. august 2023 kl. 19.00 på Østergaards Hotel

Der var mødt 32 beboere der repræsenterende 26 husstande, Mette Østergaard samt Per Kølbæk og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2023.

Formand Henriette Ajaja Jensen bød velkommen og foreslog Mette Østergaard til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard enstemmigt valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmeudvalg Per Kølbæk, Knud Nielsen, Michael Mortensen og Anna Marie Christensen.
2 a. Formand Henriette Ajaja Jensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Henriette Ajaja Jensen fremlagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet. Budgettet enstemmig godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. FORSLAG 1: Ladestandere i afdelingen Skal vi have opsat ladestandere i afdelingen? Flere og flere får eldrevne motorkøretøjer. Vi har ikke ladestandere i vores afdeling til at dække dette behov.	Forslag fra Fællesbo gennemgået og diskussion omkring emnet. Emnet sat til skriftlig afstemning: 22 for forslaget. 30 imod forslaget. Forslaget ikke vedtaget.
3.2. FORSLAG 2: Udlejning af partytelt Skal vi leje teltet ud af afdelingen? Det vil fortsat være sådan, at beboerne i afdelingen kan låne den (500 kr. i depo-	

<p>situm) til brug i afdelingen. Vi foreslår, den kan lejes ud af afdelingen, også til andre uden for afdelingen, til et beløb af ca. 1500 kr. Pengene der kommer ind derfra, vil kunne dække de udgifter, der er ved teltet og trailerne, og på eventuelle udskiftning af reservedele, borde og stole.</p>	<p>Debat omkring forslaget. Afstemning ved håndsoprækning 12 imod forslaget. 40 for forslaget. Forslaget vedtaget.</p>
<p>3.3 FORSLAG3: Løsning for opsætning af private ladestandere Vi anmoder afdelingsbestyrelsen udarbejde en løsningsplan, så det bliver muligt at opsætte private ladestandere til elbiler i afdelingen.</p>	<p>Forslagsstiller augmenterede for sit forslag under forslag nr. 1 og der var ikke stemning for el ladestandere i afdelingen, så forslaget bortfalder.</p>
<p>3.4 FORSLAG4: Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb bortfalder og anvendes til huslejenedsættelse</p> <p>Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb på 50.000 kr. pr år bortfalder fra 2024. Beløbet anvendes i stedet til en huslejenedsættelse på ca. 600 kr. pr. år.</p>	<p>God debat omkring forslaget. Forslaget trækkes og kom ikke til afstemning.</p>
<p>3.5 FORSLAG5: Forslag om opsætning af vedligeholdelsesfrit hegn I stedet for hæk i haverne, foreslår jeg at få vedligeholdelsesfrit hegn. Området vil da se ensartet og pænere ud.</p>	<p>Hvis der skal opsættes nyt vedligeholdelsesfrit hegn inkl. nedtagning af det gamle hegn vil det give en huslejestigning på 394 kr. pr måned. Emnet til debat og sat til skriftlig afstemning 13 for forslaget. 37 imod forslaget 2 blanke Forslaget ikke vedtaget.</p>

4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Følgende opstillede til formandsposten: Kirsten Ercininks valgt uden modkandidat.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende er på valg: Annette Krogh Hansen (genopstiller ikke) Ole Martin Simonsen (genopstiller ikke)	Følgende opstillede til bestyrelsen: Christina Dueholm Gitte Sand Niels Thomassen Følgende valgt for en 2 årig periode: Gitte Sand og Niels Thomassen.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Følgende opstillede: Malene Fomsgaard Inger Thomassen Christian Dueholm Følgende valgt for en 1 årig periode: Marlene Fomsgaard 1. suppleant. Inger Thomassen 2. suppleant.
5.Valg af repræsentantskabsmedlem.	Følgende stillede op og blev valgt: Pia Termannsen Niels Thomassen Marlene Fomsgaard Lisa Mortensen
6. Eventuelt	Spørgsmål omkring maling til hegn, maling fås ved henvendelse til bestyrelsen. Havegennemgang hvornår sker det, dette sker ultimo september. Der er flere steder, hvor der står ukrudt i fællesarealerne. Der er aftalt, at vi ikke sprøjter i afdelingen. Da timetallet til ejendomsfunktionærerne ikke er sat op, må man acceptere, at der vil komme til at stå ukrudt enkelte steder.

Mødet hævet kl. **20.45**

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Kirsten Ercininks	2023-2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Niels Thomassen Lene Krüger Allan Schultz Dahm Gitte Sand	2023-2025 2022-2024 2022-2024 2023-2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Malene Fomsgaard 1. suppleant Inger Thomassen 2. suppleant	2023-2024 2023-2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	Pia Termannsen Niels Thomassen Marlene Fomsgaard Lisa Mortensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-08-31 09:14:56 UTC



Henriette Ajaja Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4b081032-2b5f-441d-8946-19ab13605e0a

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-09-04 00:11:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>