

Referat af afdelingsmøde afholdt mandag den 16. juni 2025 kl. 19.00 på Østergaards Hotel

Der var mødt 39 beboere, der repræsenterende 31 husstande, Mette Østergaard, samt Per Kølbæk og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 14. maj 2025.

Formand Kirsten Ercininks bød velkommen og foreslog Mette Østergaard til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Mette Østergaard enstemmigt valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmeudvalg Per Kølbæk, Knud Nielsen og Christina Dueholm.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Kirsten Ercininks fremlagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet. Enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmig godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. FORSLAG 1: Ændring af tekst i HUSORDEN Leg og boldspil Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Man må ikke spille fodbold på plænerne mellem rækkerne. Mellem nr. 309 og 335 er der lavet en plads, der kan benyttes til flere forskellige spil, bl.a. hockey, tennis og basketball. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige bygninger eller haveanlæg. Hockeybanen må ikke benyttes efter kl. 22.00.	Forslaget sendt til afstemning: Ja til forslaget 42 stemmer Nej til forslaget 16 stemmer 2 blanke stemmer 2 ugyldige stemmer Forslaget vedtaget.

Den fremhævede tekst med gult skal fjernes i afsnittet om Leg og Boldspil.	
3.1 FORSLAG 2 Ændring af tekst i HUSORDEN Færdsel Det er forbudt at køre ind foran husene eller haverne i bil. Har en beboer noget der er så tungt at det ikke kan bæres, kan der anvendes en trillebør eller sækkevogn. Det er forbudt at køre på knallert/scooter, samt motorcykel foran husene. (Dette gælder dog ikke en handicapscooter). Det er tilladt at færdes på el-løbehjul/elcykel/cykel foran husene med en hastighedsbegrænsning på max. 5 km. i timen. Den fremhævede tekst med gult skal tilføjes i afsnittet om Færdsel	Forslaget sendt til afstemning: Ja til forslaget 56 stemmer Nej til forslaget 4 stemmer 2 blanke stemmer Forslaget vedtaget.
3.1 FORSLAG 3 Bestyrelsen foreslår, at man sætter det indkøbte festtelt til salg. Teltet er meget besværligt at sætte op. Hensigten med et salg, er at købe en anden type festtelt, som er nemmere at opstille, og som dermed vil blive brugt oftere.	Diskussion omkring teltet, og der kom følgende omformulering: Det gamle telt kan sælges, og der kan købes et nyt, så længe den samlede ekstra-udgift ikke overstiger 3.000 kr. Forslaget sat til afstemning: Ja til forslaget 38 stemmer Nej til forslaget 22 stemmer 2 blanke stemmer Forslaget vedtaget.
3.1 FORSLAG 4 Jeg foreslår, at bestyrelsen får lov til at arbejde med vedligeholdelsesfrit hegn (indhentning af tilbud - bibeholde nuværende højde - financering m.m.), da der opstod mange misforståelser ved sidste afdelingsmøde, og emnet ikke blev belyst ordentligt.	Forslag 4 og forslag 9 sammenlægges, da begge forslag indeholder samme budskab. Kort diskussion omkring emnet: Forslaget sat til afstemning: Ja til forslaget 50 stemmer Nej til forslaget 12 stemmer Forslaget vedtaget.
3.1 FORSLAG 5 Ændring i afsnittet HEGN i Vedligeholdelsesreglementet. Andet afsnit, de 3 nederste linjer.	Forslagsstiller trækker forslaget.

FRA Den enkelte beboer står selv for vedligeholdelsen af hegnet, dog kan der rekvireres materialer til reparation af hegnet hos ejendomsfunktionæren. TIL Den enkelte beboer står selv for vedligeholdelsen af træværket i hegnet, dog kan der rekvireres materialer til reparation af træværket hos ejendomsfunktionæren.	
3.1 FORSLAG 6 Faste p-pladser med skilte med nummerplade, det samme som de er begyndt med i Lejerbo's afd., hvor de betaler 50 kr. pr. måned.	Forslagsstiller motiverede forslaget. Debat omkring emnet. Forslaget sat til afstemning: Ja til forslaget 22 stemmer Nej til forslaget 38 stemmer 2 blanke stemmer Forslaget ikke vedtaget.
3.1 FORSLAG 7 Man kan stemme på forslag med fuldmagt fra sin nabo eller en anden beboer, som evt. ikke kan deltage på afdelingsmødet pga. sygdom eller andet	Jævnfør standardvedtægter for almene boligorganisationer, er princippet, at stemmeretten er personlig og ikke kan overdrages til andre, fx via fuldmagt. Dette er bl.a. for at sikre, at beslutninger på afdelingsmøder træffes af de tilstedeværende beboere, som har mulighed for at høre debat og argumenter før en afstemning. Jævnfør vedtægterne kan forslaget ikke sættes til afstemning. .
3.1 FORSLAG 8 Nedtagning/fjernelse af hegn ved legepladsen foran nr. 191-197, da det er faldet.	Diskussion omkring forslaget. Forslaget sat til afstemning ved håndsopretning: Forslaget enstemmigt vedtaget.
3.1 FORSLAG 9 Da vi mener at vores havehegn har ud-tjent deres tid, foreslår vi en ny afstemning, til fordel for et nyt vedligeholdelsesfrit hegn.	Forslaget behandles sammen med forslag nr. 4.

4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Kirsten Ercininks, genvalgt uden modkandidat.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende er på valg:	Følgende genopstillede til bestyrelsen: Gitte Sand Niels Anker Thomassen Begge enstemmigt genvalgt uden modkandidat.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Følgende genopstillede: Malene Fomsgaard Inger Thomassen Begge valgt for en 1 årig periode: Marlene Fomsgaard 1. suppleant. Inger Thomassen 2. suppleant. Begge enstemmigt valgt uden modkandidat.
5.Valg af repræsentantskabsmedlem.	Følgende valgt til repræsentantskabet: Marlene Fomsgaard Lisa Mortensen Gitte Sand Niels Anker Thomassen
6. Eventuelt	Der ønskes en handicapplads til køretøj. Skilt kan opsættes uden udgift for afdelingen. Bestyrelsen tager aktion på dette. Der skal stadig males hegn inden den 1. september - trods indhentning af tilbud på nyt vedligeholdelsesfrit hegn. Det kniber med at få sorteret affaldet korrekt i storskraldshuset / miljøhuset. Det er også galt med sortering af haveaffald. Der sendes skrivelse vedr. dette. Der er observeret, at hundelorte ikke altid bliver fjernet fra haverne. Det er den enkelte beboers ansvar at holde egen have ren og fri for" efterladenskaber".

	Allan Dahm vil høre forsamlingen omkring stemningen for at etablere parkeringspladser foran boligerne på det nuværende fortovsareal og en ensrettet kørevej. God debat omkring dette.
--	--

Mødet hævet kl. **21.30**
Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Kirsten Ercininks	2025-2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Niels Thomassen Lene Krüger Allan Schultz Dahm Gitte Sand	2025-2027 2024-2026 2024-2026 2025-2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Malene Fomsgaard 1. suppleant Inger Thomassen 2. suppleant	2025-2026 2025-2026
Medlemmer af repræsentantskabet:	Følgende valg til repræsentantskabet: Niels Anker Thomassen Gitte Sand Marlene Fomsgaard Lisa Mortensen

Årsberetning 2024-2025

i 2024 havde vi en sjov og hyggelig **bowlingaften** med god mad.

banko 1. lørdag i advent. Prøvede ståbanko, nogen synes det var træls og forkert, andre synes det var sjovt og bedre. Vi havde også alm banko. Flotte præmier og der var mange.

kommende arrangementer:21 juni sommerudflugt til aquarium i Silkeborg. Der er stor tilslutning

Sommerfest 16 august: invitation er sendt ud

11 eller 12 oktober: VW og retro i Ulfborg.

julebanko 1. lørdag i advent +juletræ

I bestyrelsen vil vi meget gerne have forslag til hvad vi skal lave i 2026. De kan afleveres til mig i nr 327. I år skal vi have malet hegn. Der kan hentes algerens, pumpe, evt grundmaling, spartel, stålbørste og maling. Der SKAL være malet inden 1 sep ifølge vedligeholdelsesreglementet. Jeg vil lige gøre opmærksom på at når man er færdig med tingene så SKAL de leveres tilbage.

Sidste år forslag:søg hjertestarter.Søgt og fået nej.

Jeg vil gerne give en lille opfordring til at læse referat fra vores afdelingsmøder i udhængskasserne

Er der nogen som har kommentarer til dette.???

Ellers vil bestyrelsen takke for god opbakning når der er arrangementer

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Ercininks

Bestyrelsesformand

Serienummer: 961917f7-70dd-408c-93bf-20ea3c7c8c70

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-06-25 12:58:50 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-06-28 17:59:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.