

Huslejbudget forslag

Afd. 025 Valdemarsvej, Herning



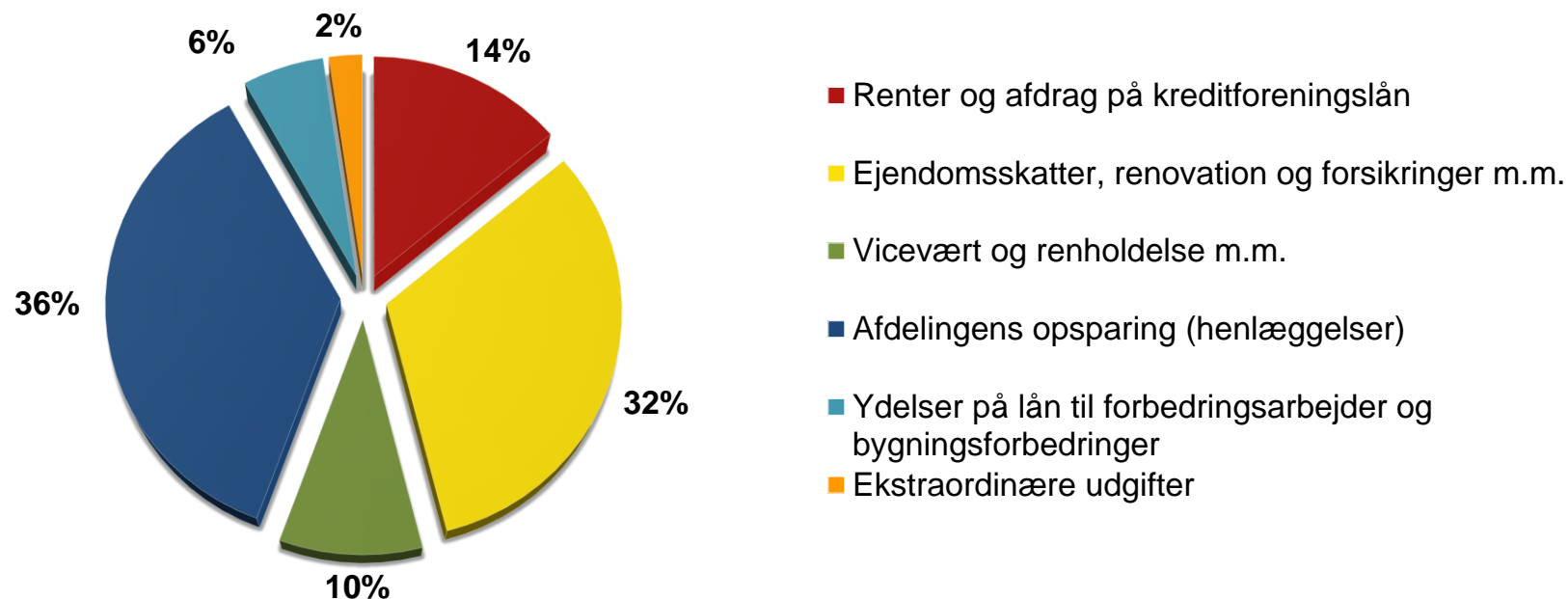
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

1,79%

svarende til 8,77 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	10.030	85	85
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	10.030	85	85
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		24	5
Lejemålsoplysninger i alt	10.030	109	90

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	707.456	707.000	707.000	0
106 - Ejendomsskat	584.489	584.000	584.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.924	2.000	3.000	1.000
109 - Renovation	196.034	206.000	200.000	-6.000
110 - Forsikringer	98.926	98.000	103.000	5.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	17.822	16.000	19.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	335.223	338.000	354.000	16.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	51.904	52.000	52.000	0
113 - A og G indskud	298.393	301.000	310.000	9.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.584.716	1.597.000	1.625.000	28.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	297.753	317.000	316.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	71.598	80.000	72.000	-8.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	1.008.630	1.717.000	1.881.000	164.000
116 - dækkes af henlæggelser	-1.008.630	-1.717.000	-1.881.000	-164.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	266.394	244.000	258.000	14.000
117 - dækkes af henlæggelser	-266.394	-244.000	-258.000	-14.000
119 - Diverse udgifter	88.851	96.000	96.000	0
Variable udgifter i alt	458.201	493.000	484.000	-9.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.947.000	1.687.000	1.557.000	-130.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	75.000	150.000	250.000	100.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	15.000	25.000	31.000	6.000
Henlæggelser i alt	2.037.000	1.862.000	1.838.000	-24.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	390.712	391.000	389.000	-2.000
131 - Andre renter	86.547	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	23.000	23.000
Ekstraordinære udgifter i alt	477.259	391.000	412.000	21.000
Samlede udgifter	5.264.631	5.050.000	5.066.000	16.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	5.264.631	5.050.000	5.066.000	16.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	4.862.568	4.910.000	4.911.000	1.000
201 - Andre lejeindtægter	41.760	42.000	42.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	11.469	10.000	10.000	0
202 - Andre renter	16.268	15.000	15.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.200	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	221.000	73.000	0	-73.000
Ordinære indtægter i alt	5.157.265	5.050.000	4.978.000	-72.000
210 - Underskud	107.367			
Indtægter og evt. underskud i alt	5.264.631	5.050.000	4.978.000	-72.000
Nødvendig lejeforhøjelse			88.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,79%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	2.796	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	4.250	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	194.289	-	211.000	211.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(8.360)	-	-	-
Samlede udgifter	192.976	-	213.000	213.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(192.976)	-	(206.000)	(206.000)
Samlede indtægter	(192.976)	-	(206.000)	(206.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

7.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).