
HUSORDEN

Etagebyggeri

Afdeling 026 –
Nis Petersens Gård

Godkendt på afdelingsmøde
den 07.09.2021



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Musik.....	3
Parabol/antenne.....	3
Maskiner.....	3
Skiltning.....	4
Forsikringer.....	4
Altaner og altankasser.....	4
Tøjtørring.....	4
Haver/terrasser.....	4
Tobaksrygning.....	4
Cykler mv.....	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	5
Leg og boldspil.....	5
Fodring af dyr.....	5
Husdyr.....	5

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne.

Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelses-omkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevareraffald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. Fra kl. 22.00 til kl. 10.00 i hverdage (søndag til torsdag) må musik ikke finde sted (høres udenfor lejligheden). I weekenden (fredag og lørdag) er dette gældende fra kl. 01.00 til kl. 10.00 næste dag. Ved særlige lejligheder kan der dispenseres for dette, hvis naboerne der bor hele vejen rundt indvilliger i dette.

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

Maskiner

(Sy)maskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage fra kl.08.00 til kl.19.00. Og i weekenden fra kl. 11.00-17.00.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kumreforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Altaner og altankasser

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen.

Tøjtørring

Tøjtørring må ske i tørretumbleren.

Tøjtørring må ikke ske i lejligheden. Det kan foregå på altaner, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere.

Haver/terrasser

Hvor der er have/terrasse til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Terrasse må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for beboerens regning.

Tobaksrygning

Som en konsekvens af "Lov om røgfrie miljøer" er det ikke tilladt at ryge i opgange og kælder.

Cykler m.v.

Cykler m.v. må ikke henstilles i opgangen, men skal henstilles i de dertil indrettede stativer.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i molokker. Affald må ikke stilles på svalegangen.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de 18 markerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg i trappeopgange og kældre må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller kat pr. bolig. Beboernes hunde og katte skal holdes i snor på alle fællesområder. Alle tilladelser skal godkendes af Fællesbos administration. Hunden må maksimalt veje 25 kg.

Følgende krav skal være opfyldt ved anskaffelse af hund:

Hunden skal være forsikret jf. hundeloven §8.

Derudover er det gældende, at afdelingens grønne områder ikke benyttes af hunden/katten når den skal besørges.

Herunder gælder almindelige retningslinjer for unødigt støj og gene i almene boliger i tilfælde af klagesager.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.

Endvidere er det tilladt at have gæster på besøg med hund eller kat i kortere perioder, og hvor der ikke er tale om et fast besøgsfrekvens, og hvor husdyret ikke er til gene for andre.