

# Huslejbudget forslag

Afd. 026 Nis Petersens Gård 2



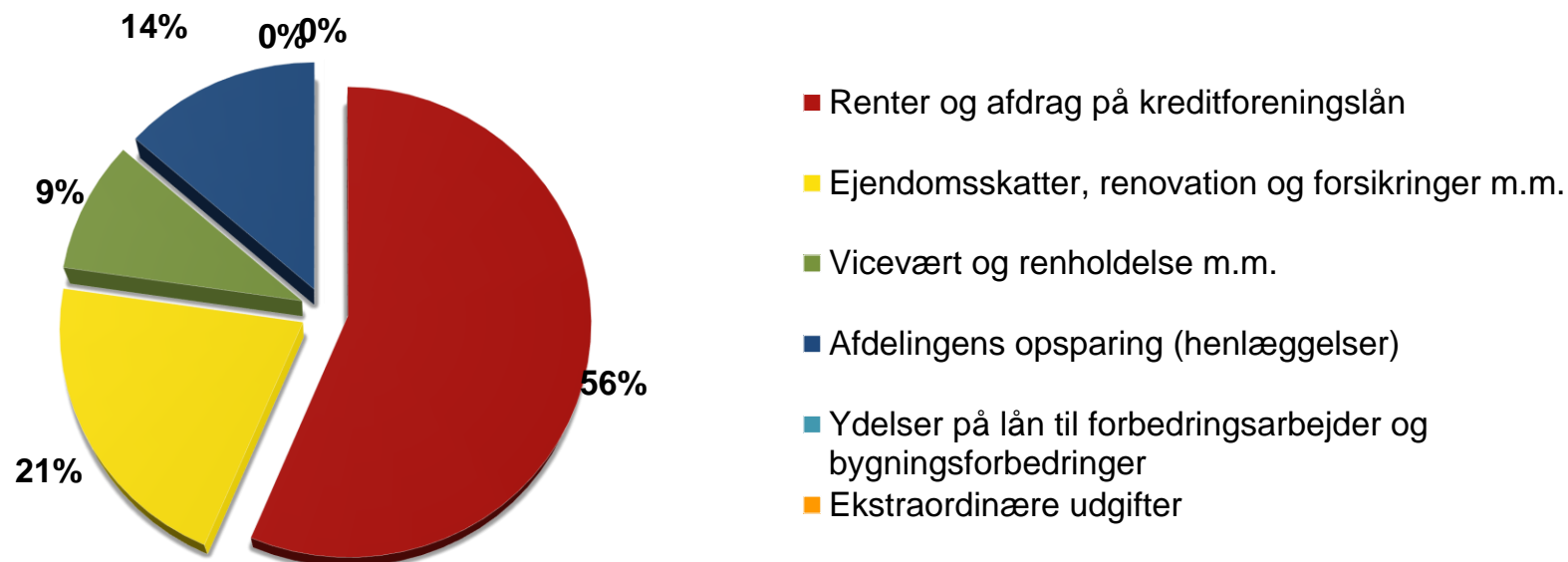
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,97%

svarende til 27,22 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	1.800	36	36
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.800</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.800</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>929.646</b>	<b>948.000</b>	<b>959.000</b>	<b>11.000</b>
106 - Ejendomsskat	70.365	70.000	70.000	0
109 - Renovation	61.577	48.000	63.000	15.000
110 - Forsikringer	14.412	21.000	21.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	30.442	30.000	37.000	7.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	137.000	143.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.808	21.000	21.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>333.431</b>	<b>327.000</b>	<b>355.000</b>	<b>28.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	42.406	43.000	45.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	26.888	15.000	19.000	4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	60.531	119.000	156.000	37.000
116 - dækkes af henlæggelser	-60.531	-119.000	-156.000	-37.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	33.506	33.000	37.000	4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-33.506	-33.000	-37.000	-4.000
119 - Diverse udgifter	77.619	90.000	91.000	1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>146.913</b>	<b>148.000</b>	<b>155.000</b>	<b>7.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	145.000	170.000	166.000	-4.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	30.000	40.000	50.000	10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	6.000	12.000	15.000	3.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>181.000</b>	<b>222.000</b>	<b>231.000</b>	<b>9.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	5.828	6.000	0	-6.000
131 - Andre renter	29.577	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>35.405</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>-6.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.626.395</b>	<b>1.651.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>49.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	10.604			
<b>Total</b>	<b>1.636.999</b>	<b>1.651.000</b>	<b>1.700.000</b>	<b>49.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.634.688	1.651.000	1.651.000	0
202 - Andre renter	17	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	2.295	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.636.999</b>	<b>1.651.000</b>	<b>1.651.000</b>	<b>0</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.636.999</b>	<b>1.651.000</b>	<b>1.651.000</b>	<b>0</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>49.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,97%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).